

Årsredovisning

för

Unihouse AB

556389-7791

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ebbe Dahlstedt, Styrelseledamot

2024-11-05

Styrelsen för Unihouse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och likartad egendom samt bedriva konsultverksamhet gällande fastigheter och företagsledning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39	-34	-37	-39	2 897
Soliditet (%)	99,42	99,44	89,43	68,09	65,95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	2 299 510	-33 831	2 485 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-33 831	33 831	0
Årets resultat				-38 938	-38 938
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	2 265 679	-38 938	2 446 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 265 679
årets förlust	-38 938
	2 226 741
disponeras så att i ny räkning överföres	2 226 741
	2 226 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 938	-33 831
Summa rörelsekostnader	1	-38 938	-33 831
Rörelseresultat	1	-38 938	-33 831
Resultat efter finansiella poster		-38 938	-33 831
Resultat före skatt		-38 938	-33 831
Årets resultat		-38 938	-33 831

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	4	1 477 416	1 477 416
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 489 916	1 489 916
Summa anläggningstillgångar		1 489 916	1 489 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 718	19 024
Summa kortfristiga fordringar		20 718	19 024
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		950 283	990 914
Summa kassa och bank		950 283	990 914
Summa omsättningstillgångar		971 001	1 009 938
SUMMA TILLGÅNGAR		2 460 917	2 499 854

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		220 000	220 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 265 679	2 299 511
Årets resultat		-38 938	-33 831
Summa fritt eget kapital		2 226 742	2 265 679
Summa eget kapital		2 446 742	2 485 679
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 925	2 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 250	11 250
Summa kortfristiga skulder		14 175	14 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 460 917	2 499 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 477 416	1 477 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 477 416	1 477 416
Utgående redovisat värde	1 477 416	1 477 416

Unihouse AB
Org.nr 556389-7791

8 (8)

Stockholm 2024-11-05

Ebbe Dahlstedt
Ebbe Dahlstedt

