

**Årsredovisning**  
för  
**HBS Parkside AB**  
559162-7699

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HBS Parkside AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 25 oktober 2024

  
Olof Mesan

# Årsredovisning

för

## HBS Parkside AB

559162-7699

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för HBS Parkside AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bygga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (kkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	11 200	10 564	1 539	0
Resultat efter finansiella poster	-1 996	-107	-1 289	-441
Balansomslutning	206 172	209 417	204 330	144 791
Soliditet (%)	4,0	2,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 333	4 090 690	<b>4 147 023</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 333	6 333	<b>0</b>
Årets resultat			2 697 507	<b>2 697 507</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>6 794 530</b>	<b>6 844 530</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 097 023
årets vinst	2 697 507
	<b>6 794 530</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 794 530
	<b>6 794 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012803287

MV

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 200 229	10 564 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 200 229</b>	<b>10 564 026</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 270 008	-2 801 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 364 399	-3 344 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 634 407</b>	<b>-6 146 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 565 822</b>	<b>4 417 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	60 407	3 942
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 622 712	-4 528 546
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 562 305</b>	<b>-4 524 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 996 483</b>	<b>-106 607</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		7 828 967	5 500 231
Förändring av periodiseringsfonder		-1 860 048	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 968 919</b>	<b>5 500 231</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 972 436</b>	<b>5 393 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 274 929	-1 302 934
<b>Årets resultat</b>		<b>2 697 507</b>	<b>4 090 690</b>

*MV*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	197 702 132	201 066 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>197 702 132</b>	<b>201 066 531</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>197 702 132</b>	<b>201 066 531</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		473 281	453 366
Fordringar hos koncernföretag		7 544 392	5 500 231
Övriga fordringar		2 839	1 994 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 906	110 079
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 163 418</b>	<b>8 058 645</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		306 225	291 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>306 225</b>	<b>291 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 469 643</b>	<b>8 350 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>206 171 775</b>	<b>209 416 679</b>

2025012803288

M

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 097 023

6 333

Årets resultat

2 697 507

4 090 690

**Summa fritt eget kapital**

**6 794 530**

**4 097 023**

**Summa eget kapital**

**6 844 530**

**4 147 023**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 860 048

0

**Summa obeskattade reserver**

**1 860 048**

**0**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

99 000 000

75 000 000

Skulder till koncernföretag

93 698 720

126 554 685

**Summa långfristiga skulder**

**192 698 720**

**201 554 685**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

28 143

0

Leverantörsskulder

103 976

132 083

Skatteskulder

2 582 966

1 706 108

Övriga skulder

57 761

43 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 995 631

1 833 278

**Summa kortfristiga skulder**

**4 768 477**

**3 714 971**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**206 171 775**

**209 416 679**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter	20 783	3 942
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	39 624	0
	<b>60 407</b>	<b>3 942</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader	-5 078 677	-2 633 526
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 544 035	-1 895 020
	<b>-6 622 712</b>	<b>-4 528 546</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	204 972 571	204 641 865
Inköp		1 648 907
Justering retroaktiv moms		-1 318 201
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 972 571</b>	<b>204 972 571</b>
Ingående avskrivningar	-3 906 040	-561 164
Årets avskrivningar	-3 364 399	-3 344 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 270 439</b>	<b>-3 906 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 702 132</b>	<b>201 066 531</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller mindre än 5 år efter balansdagen	-192 698 720	-201 554 685
	<b>-192 698 720</b>	<b>-201 554 685</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	99 000 000	75 000 000
	<b>99 000 000</b>	<b>75 000 000</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till HBS Property AB, 556760-4417, med säte i Malmö. HBS Property AB ägs av HBS City Aps, 28333684, med säte i Köpenhamn, Danmark. Det danska moderbolaget upprättat koncernredovisning.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Olof Mesan  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Youg AB

Hanna Fehland  
Auktoriserad revisor

MV

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## OLOF MESAN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: ba13a91f92da85[...]f992cce962b68

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-10-23 19:16:36 UTC



## HANNA FEHLAND

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 50e59e1bdbb351[...]c1ff8bf772b7c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-25 15:20:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

**Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:**



Building a better  
working world

2025012803291

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HBS Parkside AB, org.nr 559162-7699

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HBS Parkside AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HBS Parkside ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HBS Parkside AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HBS Parkside AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HBS Parkside AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Hanna Fehland  
Auktoriserad Revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025012803292

## HANNA FEHLAND

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 50e59e1bdbb351[...]c1ff8bf772b7c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-25 15:20:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

**Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:**

Penneo dokumentnyckel: TCF3T-2GI2S-BI256-G51FH-JH1EF-K1XEI