


ÅRSREDOVISNING

för

Stolta Stad Aktiefbolag
(556674-1442)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge sin redovisning för räkenskapsperioden 2024-07-01 - 2025-06-30.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18/12 2025. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.


Erik Junzell

ÅRSREDOVISNING

för

STOLTA STAD FASTIGHETER AB (556674-1442)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge sin redovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, aktier och värdepapper samt att bedriva handel med aktier och annan därmed förenlig verksamhet.

Bolagets fastigheter Vasa 1:4 och 1:9 har avyttrats under året.

Bolaget, som har sitt säte i Nacka, är dotterbolag till Jikell AB (556552-7289).

Flerårsöversikt (TKR)	2025	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	6 200	817	218	160	479
Soliditet %	83	21	17	18	15
Balansomslutning	8 085	8 188	8 529	9 080	12 291

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
Ingående balans	1 000 000	8 024	484 682
Enligt årsstämmobeslut		484 682	- 484 682
Aktieutdelning		-	
Årets resultat			4 918 931
Utgående balans	1 000 000	492 706	4 918 931

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att årets vinst, kronor 4 918 931 jämte från föregående år balanserade vinstmedel kronor 492 706, totalt kronor 5 411 637 disponeras sålunda: till aktieägaren utdelas kronor 5 400 000 och i ny räkning balanseras kronor 11 637.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN

2024-07-01
2025-06-30

2023-07-01
2024-06-30

Rörelsens intäkter m.m.	(Not 1)		
Hysesintäkter		191 400	2 350 000
Övriga intäkter		<u>6 946 863</u>	<u>-</u>
Summa intäkter		7 138 263	2 350 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 716 087	- 564 111
Personalkostnader		- 236 556	- 236 556
Avskrivning fastighet	(Not 3)	- <u>-</u>	- <u>442 489</u>
Summa rörelsens kostnader		- 952 643	- 1 243 156
RÖRELSERESULTAT		6 185 620	1 106 844
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		14 107	21 212
Räntekostnader		- <u>-</u>	- <u>311 012</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		6 199 727	817 044
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond	(Not 5)	- -	- 205 000
Skatt på årets resultat		- <u>1 280 796</u>	- <u>127 362</u>
ÅRETS RESULTAT	Kronor	<u>4 918 931</u>	<u>484 682</u>

2025122304759

BALANSRÄKNING PER	(Not 1)	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	(Not 3)		
Byggnader och mark		-	7 361 887
Summa anläggningstillgångar		-	7 361 887
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga kortfristiga fordringar		8 024	6 624
Förutbetalda kostnader och Upplupna intäkter		<u>9 612</u>	<u>-</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 636	6 624
Kassa och bank		8 067 308	819 727
Summa omsättningstillgångar		8 084 944	826 351
SUMMA TILLGÅNGAR	Kronor	<u>8 084 944</u>	<u>8 188 238</u>

2025122304760

EGET KAPITAL		<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 10 000 aktier		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
		1 000 000	1 000 000
Balanserade vinstmedel			
Balanserad vinst/förlust		492 706	8 024
Årets vinst		<u>4 918 931</u>	<u>484 682</u>
		5 411 637	492 706
Summa eget kapital		6 411 637	1 492 706
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfond	(Not 5)	340 000	340 000
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 594	85 698
Skatteskulder		1 285 000	40 000
Skuld moderbolag		-	6 161 000
Övriga kortfristiga skulder		15 000	49 121
Upplupna kostnader		<u>19 713</u>	<u>19 713</u>
Summa kortfristiga skulder		1 333 307	6 355 532
Summa skulder		1 283 307	6 355 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	Kronor	<u>8 084 944</u>	<u>8 188 238</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande avskrivningstider används.

Byggnader 33 år

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till de belopp som de efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till sitt anskaffningsvärde där inget annat anges.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda har uppgått till:

2025-06-30

1

2024-06-30

1

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	Byggnader och mark 2025-06-30	Byggnader och mark 2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	14 749 654	14 749 654
Årets investeringar	-	-
Årets avyttringar	- 14 749 654	-
Utgående anskaffningsvärde	-	14 749 654
Ingående avskrivningar enligt plan	7 387 767	6 945 278
Återförda avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	- 7 387 767	442 489
	-	7 387 767
Bokfört värde	-	7 361 887

Fastigheterna är specialbyggnad (823) varför fastigheterna icke har något åsatt taxeringsvärde.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar

-

13 500 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Stolta Stad Fastigheter AB
(556674-1442)

2025122304763

Not 5 Obeskattade reserver	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond år 2021	135 000	135 000
Periodiseringsfond år 2024	<u>205 000</u>	<u>205 000</u>
	340 000	340 000
Förändring obeskattade reserver		
Upplösning periodiseringsfond	-	-
Avsättning till periodiseringsfond	-	205 000
Posten obeskattade reserver innehåller latent skatt med kronor	74 800	74 800

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100 % av Jikell AB, org nr 556552-7289 med säte i Nacka.

Årsredovisningen upprättades den 10/12 2025.

Nacka den 18/12 2025

(Annika Junzell)

(Erik Junzell)
VD

(Jan Hellman)
Styr.ordf

Min revisionsberättelse har avgivits den 18/12 2025

(Claes-Göran Rapp)
Aukt. Revisor



2025122304764

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stolta Stad Fastigheter AB
Org.nr 556674-1442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stolta Stad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stolta Stad Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stolta Stad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-09 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'S' or similar character.



en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stolta Stad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stolta Stad Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro 2025-12-18

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claes-Göran Rapp', written over a horizontal line.

Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor

A faint, circular stamp with illegible text, overlaid with a large, handwritten signature in black ink.