

ÅRSREDOVISNING

för

KLBA AB

Org.nr. 559284-8492

Räkenskapsåret

2022-04-01 — 2023-03-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

KLBA AB

Org.nr 559284-8492

Styrelsen och verkställande direktören för KLBA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01-2023-03-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023122100331

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter för framtid försäljning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholm län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntehöjningarna under året har påverkat verksamheten negativt och försvårat den planerade försäljningen av de färdigställda husen som istället har korttidsuthyrt.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	60	9
Balansomslutning	10 644	6 149
Soliditet (%)	1,26	0,52

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	7 182	7 182
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	7 182	-7 182	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0
Årets resultat		0	0	101 634	101 634
Belopp vid årets utgång		25 000	7 182	101 634	108 816

KLBA AB

Org.nr 559284-8492

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 182
Årets resultat	101 634
Summa	108 816

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	108 816
Summa	108 816

2023122100332

Resultaträkning

2023122100333

	Not	2022-04-01 2023-03-31	2020-11-23 2022-03-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		60 004	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		60 004	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-3 907
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsens kostnader		0	-3 907
Rörelseresultat		60 004	-3 907
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	13 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		35	-106
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		35	13 072
Resultat efter finansiella poster		60 039	9 165
Resultat före skatt		60 039	9 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 405	-1 983
Övriga skatter		54 000	0
Summa skatter		41 595	-1 983
Årets resultat		101 634	7 182

Balansräkning

2023122100334

	Not	2023-03-31	2022-03-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 681 526	4 231 526
Summa materiella anläggningstillgångar		4 681 526	4 231 526
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		54 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 735 526	4 231 526
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.	4		
Övriga lagertillgångar		4 294 285	0
Pågående arbete för annans räkning		1 482 230	1 265 509
Summa varulager m.m.		5 776 515	1 265 509
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 000	0
Övriga fordringar		16 042	46 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 259	18 545
Summa kortfristiga fordringar		83 301	65 331
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 250	587 021
Summa kassa och bank		48 250	587 021
Summa omsättningstillgångar		5 908 066	1 917 861
Summa tillgångar		10 643 592	6 149 387

Balansräkning

2023122100335

	Not	2023-03-31	2022-03-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 182	0
Årets resultat		101 634	7 182
Summa fritt eget kapital		108 816	7 182
Summa eget kapital		133 816	32 182
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 280 170	493 313
Övriga långfristiga skulder		5 340 000	5 340 000
Summa långfristiga skulder		8 620 170	5 833 313
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 137 329	0
Leverantörsskulder		7 255	0
Övriga skulder		678 524	64 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 497	0
Summa skulder till kreditinstitut		0	219 250
Summa kortfristiga skulder		1 889 605	283 892
Summa eget kapital och skulder		10 643 592	6 149 387

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Varulagret består av färdigt byggda fastigheter som kommer att säljas vidare. Försäljning av fastigheter redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har fastigheterna i sin besittning. Intäkter från försäljning av fastigheter som inte har några betydande övriga förpliktelser redovisas vid tillträde.

Hyror

Hyrerintäkter från uthyrning av fastigheter redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-03-31	2022-03-31
Medelantal anställda	1	0

KLBA AB

Org.nr 559284-8492

3 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 231 526	0
Inköp	450 000	4 231 526
Utgående anskaffningsvärden	4 681 526	4 231 526
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 681 526	4 231 526

4 Varulager m.m.

Fördelning av varulager m.m.	2023-03-31	2022-03-31
Råvaror och förnödenheter	0	0
Varor under tillverkning	0	0
Färdiga varor och handelsvaror	0	0
Övriga lagertillgångar	4 294 285	0
Pågående arbete för annans räkning	1 482 230	1 265 509
Förskott till leverantörer	0	0
Summa varulager m.m.	5 776 515	1 265 509

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets skuld om 4 417 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2023-03-31	2022-03-31
Övriga skulder till kreditinstitut	3 280 170	493 313
Kortfristiga skulder	2023-03-31	2022-03-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1 137 330	0
Skulder till kreditinstitut	2023-03-31	2022-03-31
Summa	4 417 500	493 313

Övriga noter

6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pågående räntehöjningar har påverkat verksamheten negativt och produktionen av nya bostäder har stoppats.

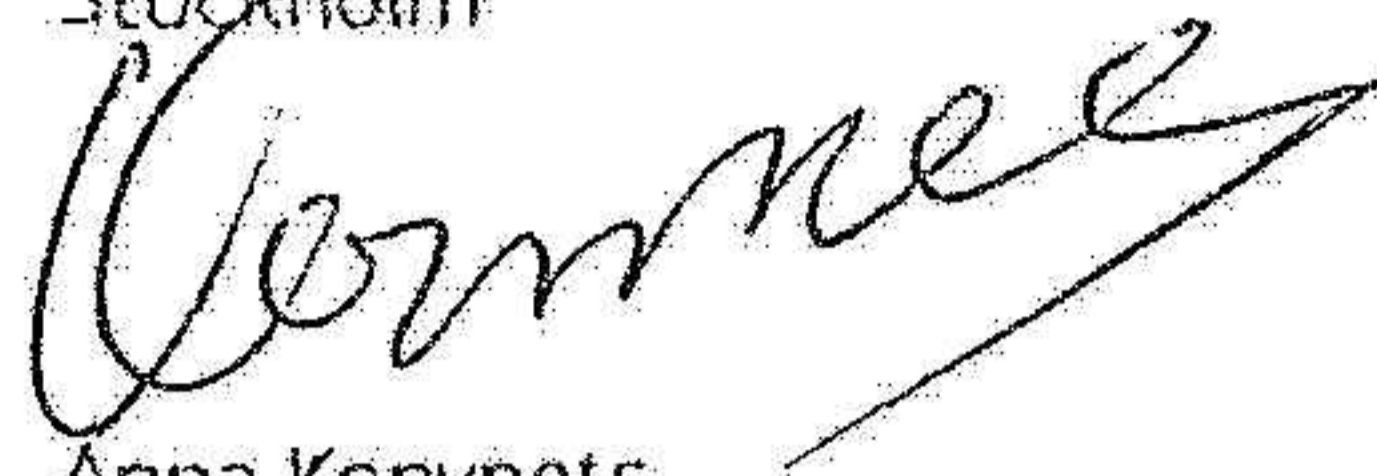
2023122100337

KLBA AB

Org.nr 559284-8492

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm



Anna Kopynets

2023-10-27

Styrelseledamot

2023122100338

Fastställelseintyg

KLBA AB (559284-8492)

Räkenskapsår 2022-04-01 - 2023-03-31

Undertecknad styrelseledamot i KLBA AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Stockholm, 2023-10-27

Anna Kopynets