

**Årsredovisning**  
för  
**Älvstigen Fastigheter AB**  
559344-6544

Räkenskapsåret  
2024-02-01 – 2025-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Vikberg, Styrelseledamot  
2025-12-04

Styrelsen för Älvstigen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Storuman Björkfors 1:1296 som utgörs av ett markområde.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bayhill Fastigheter AB, 556196-6119.

Företaget har sitt säte i Storuman.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Hela koncernen har bytt räkenskapsår till juni- maj för att underlätta vid inventering.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (16 mån)	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)	<b>2021</b> (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-8	0	-11
Soliditet (%)	1,2	1,0	0,9	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 975	1 824	<b>15 849</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 824	-1 824	<b>0</b>
Årets resultat			6 683	<b>6 683</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 151</b>	<b>6 683</b>	<b>22 532</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 151
årets vinst	6 683
	<b>-2 468</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 468
	<b>-2 468</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-02-01 -2025-05-31 (16 mån)	2023-02-01 -2024-01-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 721	-8 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 297	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 018</b>	<b>-8 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 018</b>	<b>-8 338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		733	162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>701</b>	<b>162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 317</b>	<b>-8 176</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		30 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 683</b>	<b>1 824</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 683</b>	<b>1 824</b>

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 715 730

1 492 027

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 715 730**

**1 492 027**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 715 730**

**1 492 027**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

38

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**38**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

200 131

17 554

**Summa kassa och bank**

**200 131**

**17 554**

**Summa omsättningstillgångar**

**200 169**

**17 554**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 915 899**

**1 509 581**

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 151

-10 975

Årets resultat

6 683

1 824

**Summa fritt eget kapital**

**-2 468**

**-9 151**

**Summa eget kapital**

**22 532**

**15 849**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 893 002

1 493 002

Skatteskulder

365

730

**Summa kortfristiga skulder**

**1 893 367**

**1 493 732**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 915 899**

**1 509 581**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 492 027	1 492 027
Inköp	230 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 722 027</b>	<b>1 492 027</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-6 297	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 297</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 715 730</b>	<b>1 492 027</b>

Fastigheten består enbart av ett markområde

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bayhill Invest AB med organisationsnummer 556833-3214 med säte i Storuman kommun.

Hemavan 2025-11-27

*Nils Vikberg*  
Nils Vikberg