

Årsredovisning för
AB Söderfastigheter

556611-1380

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marina Nilsson
Verkställande direktör

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Söderfastigheter, 556611-1380, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning i Söderhamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änga Invest AB (559012-0084) med säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 314	2 231	2 041	1 983
Resultat efter finansiella poster	341	124	167	81
Soliditet %	1,3	1,1	2,8	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	279 201	-233 124
Balanseras i ny räkning		-233 124	233 124
Erhållna aktieägartillskott		250 000	
Årets resultat			-234 076
Belopp vid årets utgång	100 000	296 077	-234 076

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	296 077
Årets resultat	-234 076
Summa	62 001
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	62 001
Summa	62 001

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 314 461	2 231 207
Övriga rörelseintäkter		2 110	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 316 571	2 231 207
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-750 803	-894 926
Övriga externa kostnader		-25 622	-11 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-794 878	-794 878
Summa rörelsekostnader		-1 571 303	-1 701 535
Rörelseresultat		745 268	529 672
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404 548	-405 835
Summa finansiella poster		-404 344	-405 628
Resultat efter finansiella poster		340 924	124 044
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-575 000	-357 000
Summa bokslutsdispositioner		-575 000	-357 000
Resultat före skatt		-234 076	-232 956
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-168
Årets resultat		-234 076	-233 124

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 784 245	12 579 123
Summa materiella anläggningstillgångar		11 784 245	12 579 123
Summa anläggningstillgångar		11 784 245	12 579 123
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		223 317	223 850
Övriga fordringar		3 091	2 756
Summa kortfristiga fordringar		226 408	226 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 960	34 302
Summa kassa och bank		48 960	34 302
Summa omsättningstillgångar		275 368	260 908
SUMMA TILLGÅNGAR		12 059 613	12 840 031

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		296 077	279 201
Årets resultat		-234 076	-233 124
Summa fritt eget kapital		62 001	46 077
Summa eget kapital		162 001	146 077
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Skulder till koncernföretag	4	6 806 250	6 956 250
Övriga skulder		4 297 068	5 069 068
Summa långfristiga skulder		11 110 167	12 032 167
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	450 000	375 000
Leverantörsskulder		43 382	11 515
Skulder till koncernföretag		2 875	0
Övriga skulder		71 985	46 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 203	229 080
Summa kortfristiga skulder		787 445	661 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 059 613	12 840 031

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 346 072	25 346 072
Utgående anskaffningsvärden	25 346 072	25 346 072
Ingående avskrivningar	-12 766 949	-11 972 071
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-794 878	-794 878
Utgående avskrivningar	-13 561 827	-12 766 949
Redovisat värde	11 784 245	12 579 123

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 006 250	5 456 250

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckningar	8 325 000	8 325 000
Summa ställda säkerheter	10 325 000	10 325 000

Underskrifter

Bollnäs

Marina Nilsson
Marina Nilsson
Verkställande direktör

2025-06-27
Datum