

ÅRSREDOVISNING

för

Aleterterminalen AB

Org.nr. 556967-2495

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Gustasson, Styrelseledamot

2024-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ale Kommun, Västra Götalands län

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 877 064	1 717 737	1 677 753	1 668 124
Resultat efter finansiella poster	585 218	614 472	526 898	499 273
Soliditet (%)	42,06	36,09	31,45	27,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 104 010	478 229	3 632 239
Balanseras i ny räkning		478 229	-478 229	0
Årets resultat			456 276	456 276
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 582 239</u>	<u>456 276</u>	<u>4 088 515</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 582 239
Årets resultat	<u>456 276</u>
	4 038 515

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 038 515</u>
	4 038 515

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 877 064	1 717 737
Övriga rörelseintäkter		26 871	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 903 935</u>	<u>1 717 737</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-412 565	-351 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-481 807	-481 807
Summa rörelsekostnader		<u>-894 372</u>	<u>-833 310</u>
Rörelseresultat		1 009 563	884 427
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 651	-269 965
Summa finansiella poster		<u>-424 345</u>	<u>-269 955</u>
Resultat efter finansiella poster		585 218	614 472
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 000	-8 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-3 000</u>	<u>-8 000</u>
Resultat före skatt		582 218	606 472
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 942	-128 243
Årets resultat		<u>456 276</u>	<u>478 229</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 259 361</u>	<u>9 741 168</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 259 361	9 741 168
Summa anläggningstillgångar		9 259 361	9 741 168
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	586 583
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		<u>14 953</u>	<u>7 782</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 014 953	1 594 365
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 148 617</u>	<u>707 270</u>
Summa kassa och bank		1 148 617	707 270
Summa omsättningstillgångar		2 163 570	2 301 635
SUMMA TILLGÅNGAR		11 422 931	12 042 803

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 582 239	3 104 010
Årets resultat		456 276	478 229
Summa fritt eget kapital		<u>4 038 515</u>	<u>3 582 239</u>
Summa eget kapital		4 088 515	3 632 239
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		903 000	900 000
Summa obeskattade reserver		<u>903 000</u>	<u>900 000</u>
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 700 000	6 300 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 700 000</u>	<u>6 300 000</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		0	1 322
Övriga skulder		97 631	99 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 785	509 266
Summa kortfristiga skulder		<u>731 416</u>	<u>1 210 564</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 422 931	12 042 803

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 574 351	13 574 351
	Utgående anskaffningsvärden	13 574 351	13 574 351
	Ingående avskrivningar	-3 833 183	-3 351 376
	Årets avskrivningar	-481 807	-481 807
	Utgående avskrivningar	-4 314 990	-3 833 183
	Redovisat värde	9 259 361	9 741 168

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 300 000	3 900 000

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 6 300 000 (fg år 6 900 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 700 000	6 300 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
------------------------------------	---------	---------

Summa	6 300 000	6 900 000
-------	-----------	-----------

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Älvängen

Torbjörn Gustafsson
Torbjörn Gustafsson

2024-04-25