

Årsredovisning

Fastlandet 2:34 Härnösand AB

559456-8270

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Sjölund

2025-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Härnösand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2311-2312
Nettoomsättning	1 326	0
Resultat efter finansiella poster	709	0
Soliditet %	9	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-89
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-89	89
- Årets resultat			562 905
- Belopp vid årets utgång	25 000	-89	562 905

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-89
Årets resultat	562 905
Summa	562 816

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	562 816
Summa	562 816

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-11-13 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 326 350	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 326 350	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-231 792	-89
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-102 004	0
Summa rörelsekostnader	-333 796	-89
Rörelseresultat	992 554	-89
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-283 673	0
Summa finansiella poster	-283 639	0
Resultat efter finansiella poster	708 915	-89
Resultat före skatt	708 915	-89
Skatter		
Skatt på årets resultat	-146 010	0
Årets resultat	562 905	-89

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 225 071	5 100 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 500	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 310 571</i>	<i>5 100 000</i>
Summa anläggningstillgångar		5 310 571	5 100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		423 133	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>423 133</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		824 608	24 911
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>824 608</i>	<i>24 911</i>
Summa omsättningstillgångar		1 247 741	24 911
SUMMA TILLGÅNGAR		6 558 312	5 124 911

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-89	0
Årets resultat	562 905	-89
<i>Summa fritt eget kapital</i>	562 816	-89
Summa eget kapital	587 816	24 911
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 5 100 000	0
Summa långfristiga skulder	5 100 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 833	0
Skulder till koncernföretag	0	4 937 264
Skatteskulder	188 330	0
Övriga skulder	61 133	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	614 200	162 736
Summa kortfristiga skulder	870 496	5 100 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 558 312	5 124 911

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 100 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	217 575	5 100 000
Utgående anskaffningsvärden	5 317 575	5 100 000
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-92 504	0
Utgående avskrivningar	-92 504	0
Redovisat värde	5 225 071	5 100 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	95 000	-
Utgående anskaffningsvärden	95 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 500	-
Utgående avskrivningar	-9 500	-
Redovisat värde	85 500	-

Not 4 Långfristiga skulder

Utgörs av lån från närstående. Amorteringsplan saknas.

Not 5 Upplysning om moderföretag

Jan Sjölund Holding AB, 559456-8288, är moderföretag.

UNDERSKRIFTER

Härnösand

Jan Sjölund

Jan Sjölund

2025-02-19

Kristoffer Sjölund

Kristoffer Sjölund

2025-02-19

Mattias Sjölund

Mattias Sjölund

2025-02-19