

# Årsredovisning

för

## Severa Förvaltning AB

556208-4524

Räkenskapsåret

2022

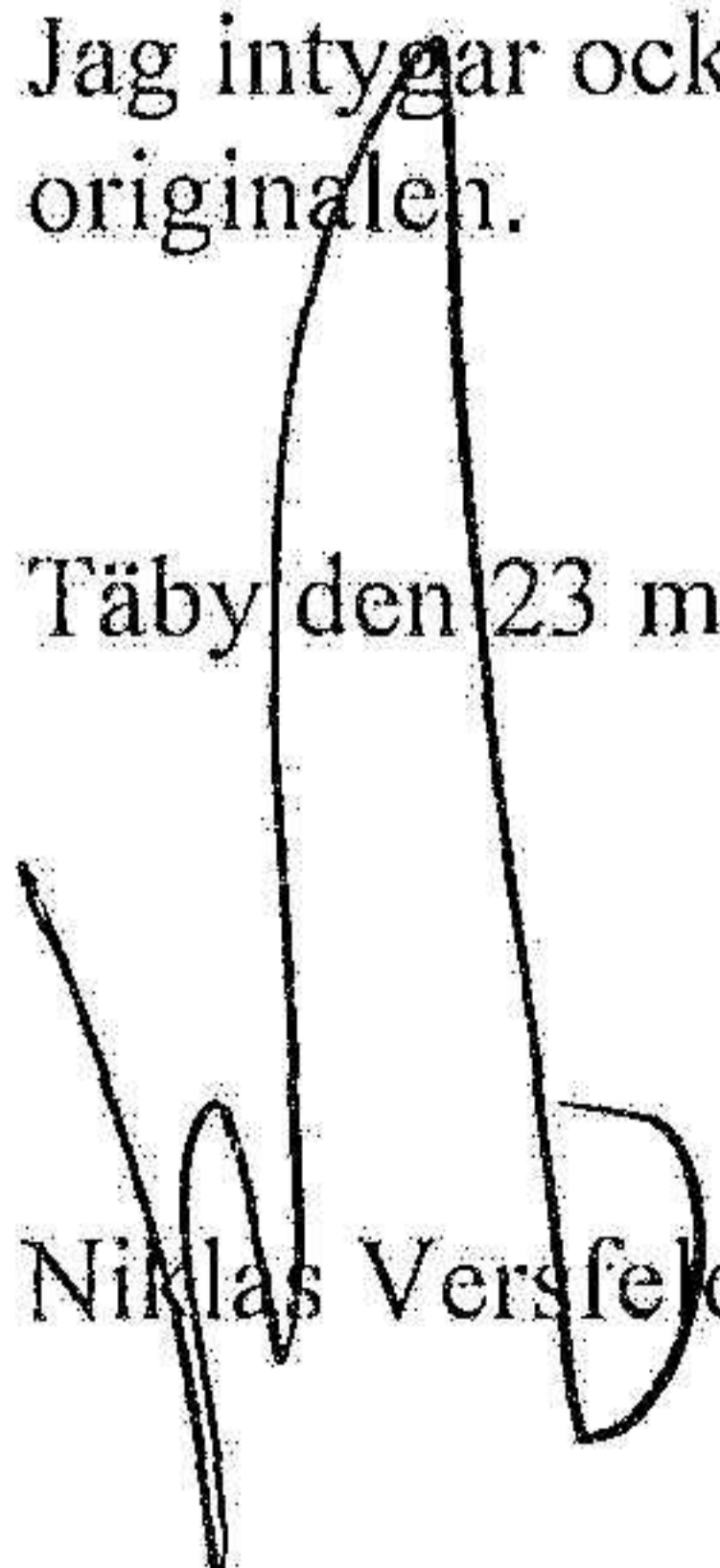
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Severa Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 23 maj 2023

Niklas Versfeld



Styrelsen för Severa Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Severa Förvaltning bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av verksamhetslokaler, uthyrning av inventarier samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Severa Förvaltning AB har under året slutfört byggnation av ett nytt lager i Valletuna för uthyrning till Tree of Pets AB.

### Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Hungry Beast AB, org nr 556451-7174 med säte i Täby.

Bolaget har inte haft några anställda under året och har inte betalat ut några löner eller ersättningar.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	16 843	10 569	8 239	7 390	6 092
Resultat efter finansiella poster	11 372	-2 331	10 446	25 640	9 967
Balansomslutning	287 779	245 532	222 416	164 845	157 135
Soliditet (%)	19	19	20	27	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	41 438 800	1 622 345	43 661 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 622 345	-1 622 345	0
Årets resultat				9 073 266	9 073 266
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>43 061 145</b>	<b>9 073 266</b>	<b>52 734 411</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 061 145
årets vinst	9 073 266
	<b>52 134 411</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 134 411
	<b>52 134 411</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		16 842 618	10 569 497
Övriga rörelseintäkter		4 487 174	4 355 406
		<b>21 329 792</b>	<b>14 924 904</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 297 261	-13 411 131
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 880 020	-1 973 285
Övriga rörelsekostnader		-57 773	0
		<b>-11 235 054</b>	<b>-15 384 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>10 094 738</b>	<b>-459 512</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 706 452	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 429 332	-1 871 070
		<b>1 277 343</b>	<b>-1 871 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 372 080</b>	<b>-2 330 582</b>
Bokslutsdispositioner	3	-1 279 000	3 960 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 093 080</b>	<b>1 629 418</b>
Skatt på årets resultat	4	-1 019 815	-7 073
<b>Årets resultat</b>		<b>9 073 266</b>	<b>1 622 345</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	206 940 832	146 462 552
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	1 282 766	1 385 531
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 568 711	1 436 106
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		837 887	19 927 831
		<b>210 630 196</b>	<b>169 212 020</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8, 9	585 005	635 005
Fordringar hos koncernföretag	10	40 256 267	36 057 352
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	35 160 720	35 160 720
Uppskjuten skattefordran	12	72 703	145 502
		<b>76 074 694</b>	<b>71 998 578</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>286 704 890</b>	<b>241 210 599</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		530 313	0
Fordringar hos koncernföretag		77 244	546 875
Aktuella skattefordringar		225 795	1 358 800
Övriga fordringar		23 927	1 413 027
		<b>857 279</b>	<b>3 318 702</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 074 095</b>	<b>4 321 585</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**287 778 985**      **245 532 184**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

13, 14

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**600 000**

**600 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

43 061 145

41 438 800

Årets resultat

9 073 266

1 622 345

**52 134 410**

**43 061 145**

#### **Summa eget kapital**

**52 734 410**

**43 661 145**

#### Obeskattade reserver

15

4 179 000

2 900 000

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16

153 246 625

134 360 261

Skulder till koncernföretag

66 818 835

56 578 599

#### **Summa långfristiga skulder**

**220 065 460**

**190 938 860**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16

8 177 500

5 500 500

Leverantörsskulder

1 275 265

1 736 110

Övriga skulder

851 100

445 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

496 250

350 194

#### **Summa kortfristiga skulder**

**10 800 115**

**8 032 179**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**287 778 985**

**245 532 184**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Aktuell komponentindelning Måttbandet 10 Täby:

komponent	del av byggnad	nyttjandeperiod, år
Tak	10%	10
Hiss	1%	5
Fasad	10%	20
Stomme	49%	80
Ventilation	5%	10
Lastportar	3%	20
Uppvärmning/kyla	10%	15
Restpost	12%	20

Aktuell komponentindelning Vallentuna-Rickeby 1:327:

komponent	del av byggnad	nyttjandeperiod, år
Tak	7%	10
Fasad	11%	20
Stomme	26%	80
Ventilation	22%	10
Lastportar	6%	20
Uppvärmning/kyla	9%	15
Restpost	19%	20

## **Inkomstskatter**

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Ersättningar till anställda**

Bolaget har inte haft några anställda under året och har inte betalat ut några löner eller ersättning.

## **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Hungry Beast AB, organisationsnummer 556451-7174 med säte i Täby upprättar koncernredovisning.

## **Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Av årets fakturering avser 14 991 KSEK (8 800 KSEK) försäljning till andra koncernbolag.  
Av årets inköp 0 KSEK (0 KSEK) inköp från andra koncernbolag.

## **Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-5 706 452	0
	-5 706 452	0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	0	3 600 000
Återföring av periodiseringsfonder	300 000	360 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 579 000	0
	<b>-1 279 000</b>	<b>3 960 000</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-947 016	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-72 799	-7 073
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 019 815</b>	<b>-7 073</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 093 080		1 629 418
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 079 174	20,60	-335 660
Ej skattepliktiga intäkter		1 175 575		0
Temporära skillnader		-72 703		-7 073
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		17 932		350 541
Schblonintäkt periodiseringsfond		-6 695		-3 358
Skattereduktion inventarier inköpta 2021		28 943		0
Förändring skatt på obeskattade reserver				-4 450
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>9,27</b>	<b>-936 122</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 943 704	159 943 704
Inköp	63 779 206	0
Försäljningar/utrangeringar	-58 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>223 664 910</b>	<b>159 943 704</b>
Ingående avskrivningar	-11 948 531	-10 432 116
Årets avskrivningar	-3 242 926	-1 516 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 191 457</b>	<b>-11 948 531</b>
Ingående nedskrivningar	-1 532 621	-1 532 621
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 532 621</b>	<b>-1 532 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>206 940 832</b>	<b>146 462 552</b>

Severa Förvaltning AB har fem fastigheter vars redovisade värde motsvarar den betydande majoriteten av byggnader och marks samlade redovisade värde. Bokfört värde för fastigheten Skogen 39, Skogen 38, Måttbandet 10 och Vallentuna Rickeby 1:327 understiger fastighetens taxeringsvärde. Beaktat fastighetens skick och lokalisering bedöms marknadsvärde överstiga bokfört värde med god marginal. Den femte fastigheten finns på en marknad där det är svårt att utföra en tillförlitlig värdering. Fastighetens bokförda värde har tidigare skrivits ned och något ytterligare nedskrivningsbehov bedöms inte föreligga.

### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 055 307	2 055 307
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 055 307</b>	<b>2 055 307</b>
Ingående avskrivningar	-669 776	-567 011
Årets avskrivningar	-102 765	-102 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-772 541</b>	<b>-669 776</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 282 766</b>	<b>1 385 531</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 878 399	2 136 246
Inköp	666 934	742 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 545 333</b>	<b>2 878 399</b>
Ingående avskrivningar	-1 442 293	-1 088 188
Årets avskrivningar	-534 329	-354 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 976 622</b>	<b>-1 442 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 568 711</b>	<b>1 436 106</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	635 005	660 005
Försäljningar	-50 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>585 005</b>	<b>635 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>585 005</b>	<b>635 005</b>

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ulfberht Inc.	100	100	500	560 005
Vallentuna Park 1 AB	100	100	250	25 000
				<b>585 005</b>

	Org.nr	Säte
Ulfberht Inc.		Miami
Vallentuna Park 1 AB	559254-2194	Täby

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 057 352	33 410 043
Tillkommande fordringar	4 214 486	2 653 782
Avgående fordringar	-15 571	-6 473
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 256 267</b>	<b>36 057 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 256 267</b>	<b>36 057 352</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Andelar Ullna Golf, Tigran Tech, BRF Fanan, Stora Hotellet Fjällbacka och  
Carl Ek Fastigheter projekt 3

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 160 720	34 160 720
Inköp	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 160 720</b>	<b>35 160 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 160 720</b>	<b>35 160 720</b>

**Not 12 Uppskjuten skattefordran**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	145 502	152 575
Återförda skattefordringar	-72 799	-7 073
	<b>72 703</b>	<b>145 502</b>

**Specifikation uppskjutna skattefordringar**

Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på byggnader

	72 703	145 502
	<b>72 703</b>	<b>145 502</b>

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	<b>5 000</b>	

**Not 14 Disposition av vinst eller förlust**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	43 061 145
årets vinst	9 073 266
	<b>52 134 411</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 134 411
	<b>52 134 411</b>

**Not 15 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	300 000
Periodiseringsfond 2017	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond 2019	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2022	1 579 000	0
	<b>4 179 000</b>	<b>2 900 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 987	3 358

**Not 16 Skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller till betalning</b>		
Inom ett år	8 177 500	5 500 500
Senare än ett år men inom fem år	29 960 000	22 002 000
Senare än fem år	123 286 625	112 358 261
	<b>161 424 125</b>	<b>139 860 761</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyresintäkt	496 250	330 000
Upplupen kostnad	0	20 194
	<b>496 250</b>	<b>350 194</b>


**Not 18 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag Tree of Pets AB	71 305 936	26 995 341
	<b>71 305 936</b>	<b>26 995 341</b>

**Not 19 Ställda säkerheter**

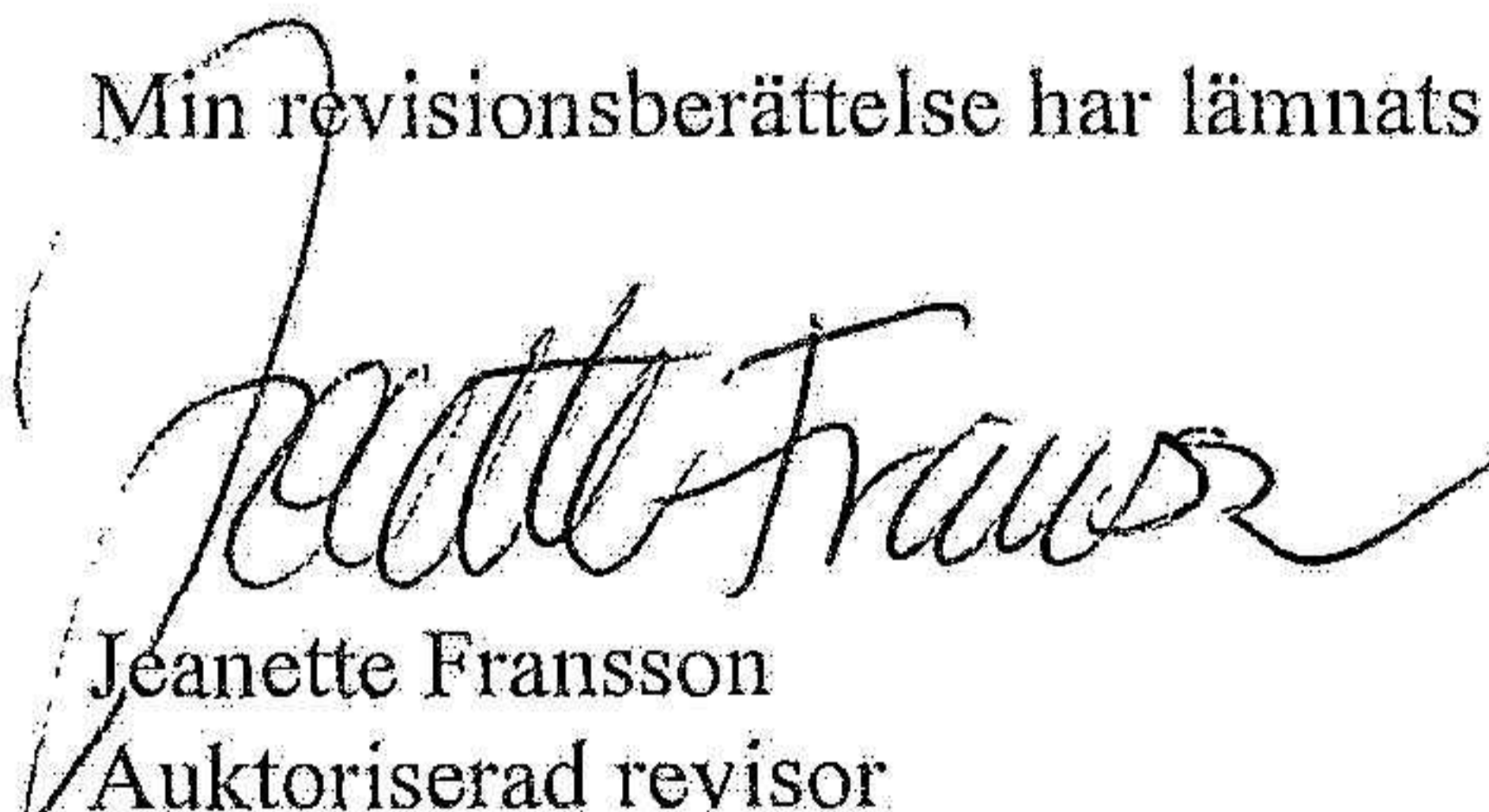
	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar avseende Skogen 39	10 500 000	10 500 000
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Brf Fanan 26-27 lght 30502	33 000 000	33 000 000
Fastighetsinteckningar avseende Måttbandet 10 Täby	33 400 000	33 400 000
Fastighetsinteckningar avseende Skogen 38	31 500 000	31 500 000
Fastighetsinteckningar avseende Vallentuna-Rickeby 1:327	63 400 000	63 400 000
Byggnadskredit	0	44 000 000
	<b>173 800 000</b>	<b>217 800 000</b>

Täby den 23 maj 2023



Niklas Versfeld  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023



Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Severa Förvaltning Aktiebolag, org.nr. 556208-4524

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Severa Förvaltning Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Severa Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Severa Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Severa Förvaltning Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Severa Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

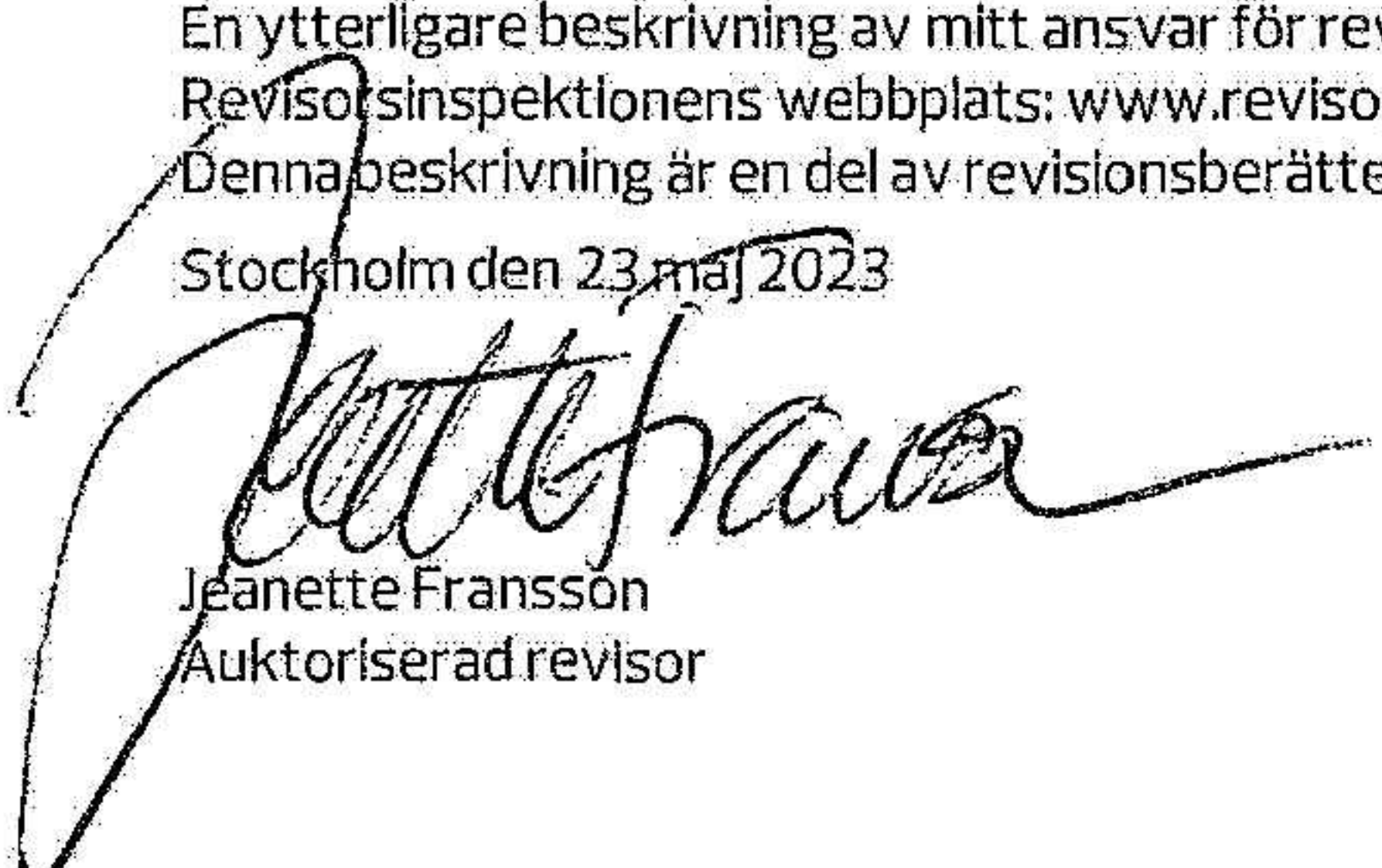
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 maj 2023

  
Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalot intygas:



# Årsredovisning och koncernredovisning Hungry Beast AB

Org.nr 556451-7174

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fotokopiers överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hungry Beast AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	
Redovisningsprinciper m.m.	11
Noter	14

Styrelsens säte: Täby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

2023053025369

### Information om verksamheten

Hungry Beast AB, org. nr. 556451-7174 med säte i Täby, är moderbolag till två helägda dotterbolag Severa Förvaltning AB, org. nr. 556208-4524, med säte i Täby och Tree of Pets AB, org. nr. 556132-7940 med säte i Täby. Severa Förvaltning AB har ett delägt dotterbolag, Ulfberht Inc. med säte i Miami Florida, USA. Tree of Pets AB har i sin tur fyra dotterbolag, Severa Distribution AB, org.nr. 556904-4679, med säte i Stockholm, Tree of Pets OY, org.nr. 0862832-9 med säte i Helsingfors, Tree of Pets AS, org.nr 922 215 987 med säte i Skedsmokorset och Bonuscard Sverige AB, org.nr. 559173-4206 med säte i Täby.

Koncernen redovisade en nettoomsättning om 490 658 tkr för 2022. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 40 996 tkr.

Severa Förvaltning AB bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av verksamhetslokaler samt idkar därmed förenlig verksamhet. Omsättningen under 2022 uppgick till 16 842 tkr. Tree of Pets AB har under verksamhetsåret bedrivit import av och handel med hund- och kattmat och kattsand av märkena lams, Eukanuba, Orijen, Acana, Ever Clean och Monster . Omsättningen under 2022 uppgick till 452 016 tkr. Severa Distribution AB har under verksamhetsåret bedrivit verksamhet avseende administration och logistik samt tillhandahållit supporttjänster för bland annat detaljister i husdjusbranschen. Omsättningen under 2022 uppgick till 22 717 tkr. Bonuscard AB har under verksamhetsåret bedrivit verksamhet avseende utveckling av dataystem och tillhandahållande av tjänster för administration av kundrabatter och lojalitetsprogram på varor och tjänster. Omsättningen uppgick under 2022 till 4 476 tkr.

### Koncernföretag i utlandet

Tree of Pets OY har under verksamhetsåret bedrivit import av och handel med hund- och kattmat, kattsand av märkena lams, Eukanuba, Ever Clean och Monster på den finska marknaden. Omsättningen uppgick under 2022 till 64 726 tkr. Tree of Pets AS har under verksamhetsåret bedrivit import av och handel med hund- och kattmat, kattsand av märkena Core och Monster. Omsättningen uppgick under 2022 till 9 628 tkr.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen förväntas fortsätta den positiva utvecklingen kommande år med ökad omsättning och positivt resultat.

<b>Flerårsöversikt koncernen*</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning (tkr)	490 658	382 339	355 569	333 654
Resultat efter finansiella poster (tkr)	40 997	37 238	38 755	25 539
Balansomslutning (tkr)	463 855	376 140	330 327	280 301
Soliditet (%)	34%	36%	36%	38%
Antal anställda	56	48	49	49

<b>Flerårsöversikt Moderföretaget*</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	12 973	-25	-25	9 986
Balansomslutning (tkr)	42 094	41 961	40 188	24 346
Soliditet (%)	74%	74%	70%	85%
Antal anställda	0	0	0	0

**Förändring av eget kapital**

2023053025370

<i>Koncernen</i>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kap. inkl. årets res.</b>	<b>Minoritets-intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	107 527	20 000	136 953 260	22 030	137 102 817
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning			-13 000 000		-13 000 000
Omräkningsdifferenser			624 803		624 803
Årets resultat			32 730 410	6 490	32 736 900
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>107 527</b>	<b>20 000</b>	<b>157 308 473</b>	<b>28 520</b>	<b>157 464 520</b>

<i>Moderföretaget</i>	<b>Aktie-kapital</b>	<b>Reserv-fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	107 527	20 000	15 737 735	14 978 400	30 843 662
Överföring resultat föregående år			14 978 400	-14 978 400	0
Lämnad utdelning			-13 000 000		-13 000 000
Överkursfond					0
Årets resultat				13 132 571	13 132 571
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>107 527</b>	<b>20 000</b>	<b>17 716 135</b>	<b>13 132 571</b>	<b>30 976 233</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	17 716 135
Årets resultat	13 132 571
	<b>30 848 706</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	20 848 706
	<b>30 848 706</b>

Koncernens resultaträkning

2023053025571

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		490 658 003	382 339 347
Övriga rörelseintäkter		5 752 691	4 474 726
		<b>496 410 694</b>	<b>386 814 073</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-312 852 682	-218 291 045
Övriga externa kostnader	1,2	-93 700 698	-87 258 208
Personalkostnader	3	-41 809 266	-36 304 811
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 477 448	-3 650 394
Övriga rörelsekostnader		-45 172	-1 232 745
		<b>-454 885 266</b>	<b>-346 737 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 525 428</b>	<b>40 076 870</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	5 706 675	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	838 277	189 867
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-7 073 696	-3 028 765
		<b>-528 744</b>	<b>-2 838 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 996 684</b>	<b>37 237 972</b>
Skatt på årets resultat	9	-8 259 783	-8 048 470
<b>Årets resultat</b>		<b>32 736 901</b>	<b>29 189 502</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderföretagets aktieägare		32 730 410	29 187 908
Minoritetsintresse		6 490	1 594

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10	3 038 561	406 000
		<b>3 038 561</b>	<b>406 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	230 257 094	167 437 678
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	1 282 766	1 385 531
Pågående nyanläggningar		837 887	19 927 831
Inventarier, verktyg och installationer	13	11 508 794	5 632 011
		<b>243 886 541</b>	<b>194 383 051</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	36 931 332	36 931 332
Uppskjuten skattefordran	8	72 703	145 502
		<b>37 004 035</b>	<b>37 076 834</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>283 929 137</b>	<b>231 865 885</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		15 226 066	21 096 856
Färdiga varor och handelsvaror		62 106 577	42 880 825
		<b>77 332 643</b>	<b>63 977 681</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 910 636	51 538 909
Aktuell skattefordran		2 616 906	1 881 351
Övriga fordringar		909 775	2 495 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	6 427 341	5 678 976
		<b>86 864 658</b>	<b>61 594 783</b>
<i>Kassa och bank</i>	18	15 728 664	18 701 451
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>179 925 965</b>	<b>144 273 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>463 855 102</b>	<b>376 139 800</b>

Koncernens balansräkning

2023053025373

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	23		
Aktiekapital		107 527	107 527
Övrigt tillskjutet kapital		20 000	20 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		157 308 472	136 953 260
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		157 435 999	137 080 787
Minoritetsintresse		28 520	22 030
		<b>157 464 519</b>	<b>137 102 817</b>
<i>Avsättningar</i>	19		
Uppskjuten skatteskuld		12 448 344	12 012 120
		<b>12 448 344</b>	<b>12 012 120</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	20		
Skulder till kreditinstitut		153 246 625	140 360 261
Övriga skulder		3 912 000	5 580 000
		<b>157 158 625</b>	<b>145 940 261</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	21	73 905 324	29 297 428
Skulder till kreditinstitut	20	14 884 833	5 500 500
Leverantörsskulder		31 650 519	31 125 945
Aktuella skatteskulder		693 007	629 711
Övriga skulder		10 613 850	9 722 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	5 036 081	4 808 985
		<b>136 783 614</b>	<b>81 084 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>463 855 102</b>	<b>376 139 800</b>

Koncernens kassaflödesanalys

2023053025374

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		41 525 427	40 076 870
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		6 477 447	3 650 394
Kursvinster/förluster		3 669 142	672 152
Resultat vid försäljning av inventarier		0	0
		<b>51 672 016</b>	<b>44 399 416</b>
Erhållen ränta		838 277	189 867
Erlagd ränta		-7 073 696	-3 028 765
Betald inkomstskatt		-8 423 019	-8 141 497
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>37 013 578</b>	<b>33 419 021</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		-13 354 962	-9 698 781
Förändring av rörelsefordringar		-24 534 320	-10 419 075
Förändring av rörelseskulder		2 268 289	13 174 506
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 392 585</b>	<b>26 475 671</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-62 947 764	-22 180 193
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		665 121	509 211
Försäljning av koncernbolag		5 706 675	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	-1 250 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-56 575 968</b>	<b>-22 920 982</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Ökning av långfristiga skulder		51 200 083	22 416 886
Amortering av skuld		-30 597 386	-6 518 000
Utbetald utdelning		-13 000 000	-12 000 000
Utbetalning till minoritet		0	0
Nettoförändring av checkräkningskredit		44 607 896	-1 427 752
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>52 210 593</b>	<b>2 471 134</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 972 790</b>	<b>6 025 823</b>
Likvida medel vid årets början		18 701 451	12 675 628
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets slut		15 728 661	18 701 451

Moderföretagets resultaträkning

2023053025375

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1,2	-27 429	-21 600
		<b>-27 429</b>	<b>-21 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 429</b>	<b>-21 600</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	13 000 000	15 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	0
		<b>13 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 972 571</b>	<b>14 978 400</b>
Bokslutsdispositioner		160 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 132 571</b>	<b>14 978 400</b>
Skatt på årets resultat	9	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>13 132 571</b>	<b>14 978 400</b>

Moderföretagets balansräkning

2023053025376

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14, 15	40 185 500	40 185 500
		<b>40 185 500</b>	<b>40 185 500</b>
 <b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 185 500</b>	<b>40 185 500</b>
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 882 684	1 775 000
Övriga fordringar		28	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	20 487	0
		<b>1 903 199</b>	<b>1 775 028</b>
 <i>Kassa och bank</i>	18	5 095	695
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 908 294</b>	<b>1 775 723</b>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 093 794</b>	<b>41 961 223</b>

Moderföretagets balansräkning

2023053025377

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	23		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		107 527	107 527
Reservfond		20 000	20 000
		<b>127 527</b>	<b>127 527</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 716 136	15 737 736
Årets resultat		13 132 571	14 978 400
		<b>30 848 707</b>	<b>30 716 136</b>
		<b>30 976 234</b>	<b>30 843 663</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		11 097 560	11 097 560
Övriga skulder		0	0
		<b>11 097 560</b>	<b>11 097 560</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	20 000	20 000
		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 093 794</b>	<b>41 961 223</b>

## Noter

2023053025378

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Redovisningsprinciper - Koncernen

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Moderföretag för hela koncernen är Hungry Beast AB, org.nr. 556451-7174, med säte i Täby

#### Andelar i intresseföretag, joint venture samt ägarintressen i gemensamt styrda företag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

#### Intäktsredovisning

##### Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

### **Leasingavtal**

#### *Koncernen som leasetagare*

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för programvaror 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Byggnader

Tak	10 år
Stomme	80 år
Fasad	20 år
Hiss	5 år
Ventilation	10 år
Lastportar	20 år
Uppvärmning/kyla	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas i juridisk person som bokslutsdisposition.

Noter

2023053025381

Not 1 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>RSM</i>				
Revisionsuppdraget	275 000	255 000	18 000	15 000
Skatterådgivning	57 000	60 500	2 000	4 000
Övriga tjänster	130 000	186 500	0	2 000
	<b>462 000</b>	<b>502 000</b>	<b>20 000</b>	<b>21 000</b>
<i>Nexia OY</i>				
Revisionsuppdraget	46 345	41 593	0	0
	<b>46 345</b>	<b>41 593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>RSM Norge</i>				
Revisionsuppdraget	32 781	32 781	0	0
	<b>32 781</b>	<b>32 781</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 2 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	Koncernen	
	2022	2021
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	16 617 074	12 595 359
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	19 880 729	13 728 906
Ska betalas inom 1-5 år	73 556 424	50 235 822
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	<b>93 437 153</b>	<b>63 964 728</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

2023053025382

*Medelantalet anställda*

	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Sverige	49	39%	41	44%
Norge	0	0%	0	0%
Finland	7	29%	7	29%
<b>Koncernen totalt</b>	<b>56</b>		<b>48</b>	

*Löner och andra ersättningar*

	Koncernen	
	2022	2021
Styrelse och VD	1 499 500	1 440 000
Övriga anställda	27 890 647	24 248 907
	<b>29 390 147</b>	<b>25 688 907</b>

*Sociala kostnader*

Pensionskostnader för styrelse och VD	462 000	462 000
Pensionskostnader övriga anställda	1 413 323	1 836 662
Övriga sociala kostnader	8 264 728	6 882 599
	<b>10 140 051</b>	<b>9 181 261</b>

*Könsfördelning bland ledande befattningshavare*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	34%	34%	0%	0%
Andel män i styrelsen	66%	66%	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	66%	66%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2022	2021
Erhållna utdelningar	13 000 000	15 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen	
	2022	2021
Realisationsresultat vid försäljning	5 706 675	0
	<b>5 706 675</b>	<b>0</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga ränteintäkter	838 277	189 867	0	0
	<b>838 277</b>	<b>189 867</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

2023053025383

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga räntekostnader	-7 037 181	-3 034 806	0	0
Övriga finansiella kostnader	-36 515	6 041	0	0
	<b>-7 073 696</b>	<b>-3 028 765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Uppskjuten skattefordran**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	145 502	152 575
Tillkommande skattefordringar	-72 799	-7 073
	<b>72 703</b>	<b>145 502</b>
<b>Specifikation uppskjutna skattefordringar</b>		
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på byggnader	72 703	145 502
	<b>72 703</b>	<b>145 502</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-7 598 030	-8 114 317	0	0
Uppskjuten skattekostnad avseende bokslutsdispositioner	-588 954	72 920	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-72 799	-7 073	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-8 259 783</b>	<b>-8 048 470</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Genomsnittlig effektiv skattesats</b>	<b>-20,15%</b>	<b>-21,79%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
--	----------------	----------------	----------	----------

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>40 996 683</b>	<b>37 237 972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats:	-8 650 046	-8 956 903	0	0
<b>Skatteeffekt av:</b>				
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-141 670	-194 487	0	0
Temporära skillnader, förändring uppskjuten skatt	-145 502	-7 073	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-2 572 353	-371 637	0	0
Utnyttjat underskottsavdrag	17 932	337 560	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	3 202 912	1 071 200	0	0
Förändring skatt på obeskattade reserver	0	7 023	0	0
Skattereduktion inventarier inköpta 2021	28 944	0	0	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-8 259 783</b>	<b>-8 114 317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld*

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not 19 Avsättningar

Not 10 Balanserade utgifter för programvaror

2023053025384

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 133 188	1 133 188
Årets anskaffningar	3 546 059	0
Omräkningsdifferens	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 679 247</b>	<b>1 133 188</b>
Ingående avskrivningar	-727 188	-525 188
Årets avskrivningar	-913 498	-202 000
Omräkningsdifferenser	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 640 686</b>	<b>-727 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 038 561</b>	<b>406 000</b>

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 233 914	181 878 438
Årets anskaffningar	63 779 206	0
Försäljningar/utrangeringar	-58 000	0
Omräkningsdifferenser	3 588 418	1 355 476
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 543 538</b>	<b>183 233 914</b>
Ingående avskrivningar	-14 263 615	-12 676 231
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-4 106 732	-2 248 519
Omräkningsdifferenser	-383 476	661 135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 753 823</b>	<b>-14 263 615</b>
Ingående nedskrivningar	-1 532 621	-1 532 621
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 532 621</b>	<b>-1 532 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>230 257 094</b>	<b>167 437 678</b>

Övriga upplysningar

Severa Förvaltning AB har fem fastigheter vars redovisade värde motsvarar den betydande majoriteten av byggnader och marks samlade redovisade värde. Bokfört värde för fastigheten Skogen 39, fastigheten Skogen 38, Måttbandet 10 och Vallentuna Rickeby 1:327 understiger fastighetens taxeringsvärde. Beaktat fastighetens skick och lokalisering bedöms marknadsvärde överstiga bokfört värde med god marginal. Den femte fastigheten finns på en marknad där det är svårt att utföra en tillförlitlig värdering. Fastighetens bokförda värde har tidigare skrivits ned och något ytterligare nedskrivningsbehov bedöms inte föreligga.

Dotterbolaget Ulfbehr Inc har en fastighet i Miami, Florida. Marknadsvärdet bedöms motsvara eller överstiga bokfört värde.

**Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 055 307	2 055 307
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 055 307</b>	<b>2 055 307</b>
Ingående avskrivningar	-669 776	-567 011
Årets avskrivningar	-102 765	-102 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-772 541</b>	<b>-669 776</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 282 766</b>	<b>1 385 531</b>

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 216 583	18 404 053
Årets anskaffningar	7 374 158	1 918 860
Försäljningar/utrangeringar	-607 121	-509 211
Omräkningsdifferenser	1 239 590	402 881
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 223 210</b>	<b>20 216 583</b>
Ingående avskrivningar	-14 584 572	-13 473 659
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 354 452	-964 467
Omräkningsdifferenser	-775 392	-146 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 714 416</b>	<b>-14 584 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 508 794</b>	<b>5 632 011</b>

**Not 14 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 185 500	40 185 500
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 185 500</b>	<b>40 185 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 185 500</b>	<b>40 185 500</b>

**Not 15 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Severa Förvaltning AB	100%	100%	5 000	18 000 000
Tree of Pets AB	100%	100%	1 000	22 185 500
				<b>40 185 500</b>

Severa Förvaltning AB	556208-4524	Täby
Tree of Pets AB	556132-7940	Täby

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Andelar Ullna Golf, Tigran Tech, BRF Fanan, Stora Hotellet Fjällbacka, Hästnet, DCC och Carl Ek Fastigheter

2023053025386

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 931 332	35 681 332
Årets anskaffningar	0	1 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 931 332</b>	<b>36 931 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 931 332</b>	<b>36 931 332</b>

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	3 907 950	3 410 879	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	2 519 391	2 268 097	20 487	0
	<b>6 427 341</b>	<b>5 678 976</b>	<b>20 487</b>	<b>0</b>

**Not 18 Kassa och bank**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kassamedel	13 789	2 189	0	0
Disponibla bankmedel	15 714 875	18 699 262	5 095	695
	<b>15 728 664</b>	<b>18 701 451</b>	<b>5 095</b>	<b>695</b>

**Not 19 Avsättningar**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	12 012 120	12 112 220
Årets avsättningar	436 224	-100 100
	<b>12 448 344</b>	<b>12 012 120</b>

Se även not 9 Skatt på årets resultat.

Avsättningar för uppskjuten skatt avser i helhet uppskjuten skatt i obeskattade reserver.

**Not 20 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	44 844 833	33 502 500	0	0
Övriga skulder	3 912 000	5 580 000	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	0	0
	<b>48 756 833</b>	<b>39 082 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	123 286 625	112 358 261	0	0
	<b>123 286 625</b>	<b>112 358 261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>172 043 458</b>	<b>151 440 761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 21 Checkräkningskredit**

2023053025387

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kredit	83 000 000	40 000 000
Utnyttjad kredit	73 905 324	29 297 428
<b>Tillgänglig kredit</b>	<b>9 094 676</b>	<b>10 702 572</b>

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	218 665	200 085	0	0
Upplupna semesterlöner inkl soc.avg	3 191 188	2 726 841	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 129 978	1 231 865	20 000	20 000
Förutbetalda hyresintäkter	496 250	350 194	0	0
Övriga förutbetalda intäkter	0	300 000	0	0
	<b>5 036 081</b>	<b>4 808 985</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100

**Not 24 Ställda säkerheter**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	94 504 000	49 226 000
Fastighetsinteckningar	138 800 000	138 800 000
Andelar i BRF Fanan 26-27 lgh 30502	33 000 000	33 000 000
Tullgaranti Tree of Pets AB	150 000	150 000
Vagnparksavtal	9 500 000	9 500 000
Byggnadskreditiv	0	44 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>275 954 000</b>	<b>274 676 000</b>

Not 25 Eventualförpliktelser

2023053025388


	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för		
Tree of Pets AB	71 305 937	26 995 341
Tree of Pets AS	2 599 387	2 302 087
	<b>73 905 324</b>	<b>29 297 428</b>

Not 26 Nyckeltalsdefinitioner


*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

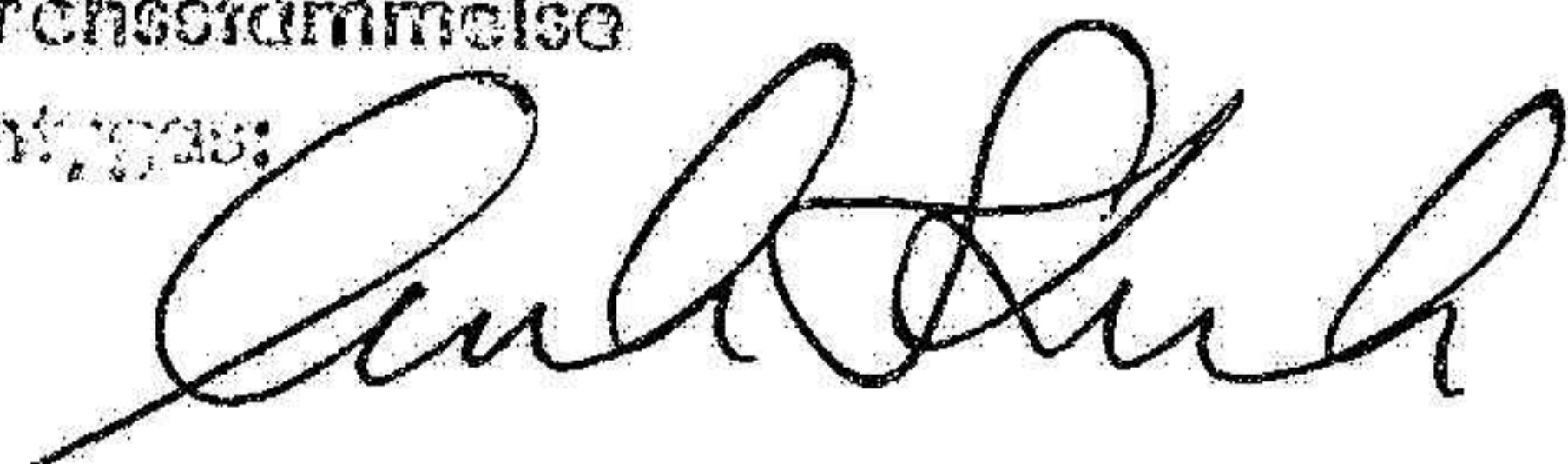
Täby den 23 maj 2023

  
Niklas Versfeld

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023

  
Jeanette Fransson  
Auktoriserad Revisor

Fotokopierens överensstämmelse  
med originalet intygas:



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hungry Beast AB, org.nr. 556451-7174

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hungry Beast AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hungry Beast AB:s och dess dotterföretags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionspraxis i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hungry Beast AB enligt god revisionspraxis i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionspraxis i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hungry Beast AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionspraxis i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hungry Beast AB enligt god revisionspraxis i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionspraxis i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 maj 2023

  
Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalot intygas:

