

ÅRSREDOVISNING

för

Terra Development AB

Org.nr. 559160-4912

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Hoffmann Nilsson, Styrelseledamot

2024-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är verksamt som konsult inom projekt för utveckling av nya bostadsområden i Stockholms län.

För verksamhetsåret 2024 har beläggningsgraden säkrats genom avtal att omfatta 80-100% av normal arbetstid, verksamheter fortsätter med samma inriktning som föregående år.

Företagets säte är Täby.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 404 911	2 249 460	2 128 162	1 894 396
Resultat efter finansiella poster	1 277 656	953 679	1 073 176	833 643
Soliditet (%)	85,12	84,16	83,29	75,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 140 359	525 856	1 716 215
Utdelning		-292 000	0	-292 000
Balanseras i ny räkning		525 856	-525 856	0
Årets resultat			790 156	790 156
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 374 215</u>	<u>790 156</u>	<u>2 214 371</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 374 215
Årets resultat	<u>790 156</u>
	2 164 371

Förslag till disposition:

Utdelning	313 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 851 371</u>

2 164 371 Sida 2 av 8

Terra Development AB

Org.nr. 559160-4912

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 313 000,00 kr. vilket motsvarar 3 130,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 404 911	2 249 460
Övriga rörelseintäkter		0	1 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 404 911</u>	<u>2 250 510</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 928	-196 205
Personalkostnader	2	-965 542	-960 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 484	-40 484
Summa rörelsekostnader		<u>-1 226 954</u>	<u>-1 197 219</u>
Rörelseresultat		1 177 957	1 053 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		99 594	-99 594
Räntekostnader		0	-19
Summa finansiella poster		<u>99 699</u>	<u>-99 612</u>
Resultat efter finansiella poster		1 277 656	953 679
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-301 000	-264 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-301 000</u>	<u>-264 000</u>
Resultat före skatt		976 656	689 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-186 500	-163 823
Årets resultat		<u>790 156</u>	<u>525 856</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>107 436</u>	<u>147 920</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		107 436	147 920
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>1 900 000</u>	<u>1 400 406</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	1 400 406
Summa anläggningstillgångar		2 007 436	1 548 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	319 125
Övriga fordringar		32	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		215 380	235 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>96 414</u>	<u>141 715</u>
Summa kortfristiga fordringar		311 826	696 399
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 665 373</u>	<u>909 653</u>
Summa kassa och bank		1 665 373	909 653
Summa omsättningstillgångar		1 977 199	1 606 052
SUMMA TILLGÅNGAR		3 984 635	3 154 378

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 374 215	1 140 359
Årets resultat		790 156	525 856
Summa fritt eget kapital		<u>2 164 371</u>	<u>1 666 215</u>
Summa eget kapital		2 214 371	1 716 215
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 483 000	1 182 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 483 000</u>	<u>1 182 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 983	2 616
Skatteskulder		42 177	21 595
Övriga skulder		226 660	218 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 444	13 230
Summa kortfristiga skulder		<u>287 264</u>	<u>256 163</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 984 635	3 154 378

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	202 420	23 360
	Inköp	0	179 060
	Utgående anskaffningsvärden	202 420	202 420
	Ingående avskrivningar	-54 500	-14 016
	Årets avskrivningar	-40 484	-40 484
	Utgående avskrivningar	-94 984	-54 500
	Redovisat värde	107 436	147 920

Terra Development AB

Org.nr. 559160-4912

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 000 000
	Årets anskaffning	400 000	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 900 000	1 500 000
	Ingående nedskrivningar	-99 594	0
	Återförda nedskrivningar	99 594	0
	Årets nedskrivningar	0	-99 594
	Utgående nedskrivningar	0	-99 594
	Redovisat värde	1 900 000	1 400 406

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mattias Isberg, Mattias Isberg Ekonomi AB.

Täby

Torbjörn Hoffmann Nilsson
Torbjörn Hoffmann Nilsson

Verkställande direktör
2024-03-07