

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Vasagatan 22

556228-8109

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Vasagatan 22 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 29 juni 2023



Maria Öster

Styrelsen för Förvaltnings AB Vasagatan 22 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderföretaget, som arrenderar bolagets fastighet, redovisar samtliga intäkter och kostnader för denna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BOÖ-Bolagen AB, org.nr. 556216-4672.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	200	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	27	31	29	29
Soliditet (%)	36	34	33	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 068 281	24 383	1 212 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:			24 383	-24 383	0
Årets resultat				19 569	19 569
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 092 664	19 569	1 232 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 092 664
årets vinst	19 569
	1 112 233
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 112 233
	1 112 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	200 000	200 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000	200 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 842	-70 782
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 512	-98 512
Summa rörelsekostnader		-175 354	-169 294
Rörelseresultat	2, 3	24 646	30 707
Resultat efter finansiella poster		24 646	30 707
Resultat före skatt		24 646	30 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 077	-6 324
Årets resultat		19 569	24 383

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 424 049	3 522 561
Summa materiella anläggningstillgångar		3 424 049	3 522 561
Summa anläggningstillgångar		3 424 049	3 522 561
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 550	29 445
Summa kortfristiga fordringar		32 550	29 445
Summa omsättningstillgångar		32 550	29 445
SUMMA TILLGÅNGAR		3 456 599	3 552 006

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 092 664	1 068 281
Årets resultat		19 569	24 383
Summa fritt eget kapital		1 112 233	1 092 664
Summa eget kapital		1 232 233	1 212 664
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	2 214 366	2 329 342
Summa långfristiga skulder		2 214 366	2 329 342
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 456 599	3 552 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt.

Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

2023071420644

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 747 148	5 747 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 747 148	5 747 148
Ingående avskrivningar	-2 224 587	-2 126 075
Årets avskrivningar	-98 512	-98 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 323 099	-2 224 587
Utgående redovisat värde	3 424 049	3 522 561
Bokfört värde byggnader	2 602 503	2 701 015
Bokfört värde mark	821 546	821 546
	3 424 049	3 522 561

Not 5 Långfristiga skulder

De koncerninterna skulderna saknar en fastlagd amorteringsplan.

Göteborg den 28 juni 2023



Maria Öster
Styrelsens ordförande



Olof Öster