

Årsredovisning

Södravings Fastigheter AB

556301-4306

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Urban Johansson
2025-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast egendom såsom fastigheter jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	221	219	113	227
Resultat efter finansiella poster	114	-131	-76	63
Soliditet %	7	6	7	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	112 277	-131 499
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-131 499	131 499
- Årets resultat				342
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-19 222	342
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				100 778
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				342
- Belopp vid årets utgång				101 120

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-19 222
<i>Årets resultat</i>	<i>342</i>
<i>Summa</i>	<i>-18 880</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-18 880
<i>Summa</i>	<i>-18 880</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	220 797	218 503
Övriga rörelseintäkter	117 920	63 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	338 717	281 701
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-99 471	-87 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 212	-67 533
Summa rörelsekostnader	-165 683	-155 378
Rörelseresultat	173 034	126 323
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 718	-257 883
Summa finansiella poster	-58 692	-257 822
Resultat efter finansiella poster	114 342	-131 499
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-114 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-114 000	0
Resultat före skatt	342	-131 499
Årets resultat	342	-131 499

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	362 215	397 428
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	225 894	87 300
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>588 109</i>	<i>484 728</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		774 046	736 588
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>774 046</i>	<i>736 588</i>
Summa anläggningstillgångar		1 362 155	1 221 316
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		82 000	82 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>82 000</i>	<i>82 000</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 125	20 000
Övriga fordringar		5 814	3 480
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>45 939</i>	<i>23 480</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 535	249 439
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>14 535</i>	<i>249 439</i>
Summa omsättningstillgångar		142 474	354 919
SUMMA TILLGÅNGAR		1 504 629	1 576 235

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-19 222	112 277
Årets resultat	342	-131 499
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-18 880</i>	<i>-19 222</i>
Summa eget kapital	101 120	100 778
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 793 908	868 524
Övriga skulder	356 155	92 048
Summa långfristiga skulder	1 150 063	960 572
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
Leverantörsskulder	25 789	383 095
Skulder till koncernföretag	100 000	0
Skatteskulder	3 600	1 779
Övriga skulder	71 456	77 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 601	22 600
Summa kortfristiga skulder	253 446	514 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 504 629	1 576 235

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 230 825	1 230 825
Utgående anskaffningsvärden	1 230 825	1 230 825
Ingående avskrivningar	-833 397	-798 184
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 213	-35 213
Utgående avskrivningar	-868 610	-833 397
Redovisat värde	362 215	397 428

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 600	161 600
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	241 483	-
Försäljningar/utrangeringar	-161 600	-
Utgående anskaffningsvärden	241 483	161 600
Ingående avskrivningar	-74 300	-41 980
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	84 709	-
Årets avskrivningar	-25 998	-32 320
Utgående avskrivningar	-15 589	-74 300
Redovisat värde	225 894	87 300

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	851 151	823 908

UNDERSKRIFTER

Borås

Urban Johansson

Urban Johansson

2025-04-28