

Årsredovisning

Lernacken Vikhem Radhusen AB

559389-4222

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sven-Åke Wikers
2026-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lernacken 200 Holding AB, 559339-4140.
Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap. 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet %	0	0	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	81	13	25 094
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		13	-13	0
- Årets resultat			23	23
- Belopp vid årets utgång	25 000	94	23	25 117

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	94
Årets resultat	23
Summa	117

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	117
Summa	117

RESULTATRÄKNING

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 488	-1 810
Summa rörelsekostnader	-2 488	-1 810
Rörelseresultat	-2 488	-1 810
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 511	1 823
Summa finansiella poster	2 511	1 823
Resultat efter finansiella poster	23	13
Resultat före skatt	23	13
Årets resultat	23	13

BALANSRÄKNING

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	12 354 508	12 354 508
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	10 615 368	3 103 618
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 969 876	15 458 126
Summa anläggningstillgångar		22 969 876	15 458 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 432	2 921
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 432	2 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 115	60 717
<i>Summa kassa och bank</i>		176 115	60 717
Summa omsättningstillgångar		181 547	63 638
SUMMA TILLGÅNGAR		23 151 423	15 521 764

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	94	81
Årets resultat	23	13
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>117</i>	<i>94</i>
Summa eget kapital	25 117	25 094
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 10 833 000	7 000 000
Skulder till koncernföretag	3 8 049 170	8 334 170
Summa långfristiga skulder	18 882 170	15 334 170
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	1 458 000	0
Leverantörsskulder	2 551 096	44 980
Skatteskulder	235 040	117 520
Summa kortfristiga skulder	4 244 136	162 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 151 423	15 521 764

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 354 508	12 354 508
Utgående anskaffningsvärden	12 354 508	12 354 508
Posten avser endast mark.		

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 103 618	1 944 577
Nedlagda utgifter	7 511 750	1 159 041
Utgående anskaffningsvärden	10 615 368	3 103 618

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	23 433 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	23 433 000	7 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-30

UNDERSKRIFTER

Malmö

Sven-Åke Wikers

Sven-Åke Wikers

2025-12-31