

**Årsredovisning**  
för  
**Whass Projekt 20 AB**  
559228-4292

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Whass, Styrelseledamot  
2026-04-28

Styrelsen för Whass Projekt 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta och administrera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-9	-3	-11	5
Soliditet (%)	31	41	19	19	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 840	-155	<b>54 685</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-155	155	<b>0</b>
Årets resultat			-13 919	<b>-13 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 685</b>	<b>-13 919</b>	<b>40 766</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 685
årets förlust	-13 919
	<b>-9 234</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 234
	<b>-9 234</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 920

-9 425

**Summa rörelsekostnader**

**-13 920**

**-9 425**

**Rörelseresultat**

**-13 920**

**-9 425**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

270

**Summa finansiella poster**

**1**

**270**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 919**

**-9 155**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

9 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**9 000**

**Resultat före skatt**

**-13 919**

**-155**

**Årets resultat**

**-13 919**

**-155**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		124 167	124 167
Övriga fordringar		3	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 170</b>	<b>124 170</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 899	8 098
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 899</b>	<b>8 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130 069</b>	<b>132 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>130 069</b>	<b>132 268</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 685	4 840
Årets resultat		-13 919	-155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 234</b>	<b>4 685</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 766</b>	<b>54 685</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		81 353	71 633
Övriga skulder		950	950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 303</b>	<b>77 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 069</b>	<b>132 268</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Norrköping

*Anders Whass*  
Anders Whass

2026-04-28