

Årsredovisning

Emilshus Mark Melltorp 2:28 AB

559500-6056

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-10-16 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Växjö 2025-06-19


Jacob Fyrberg

Årsredovisning

Emilshus Mark Melltorp 2:28 AB

559500-6056

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-10-16 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Melltorp 2:28 i Marks kommun.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Emilshus Holding 5 AB, org.nr 559492-0091.
Fastigheten är vakant men det pågår en ombyggnation för uthyrning under 2025.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2412
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-66
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
Årets resultat			-65 563	-65 563
Belopp vid årets utgång	25 000	70 000	-65 563	29 437

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	70 000
Årets resultat	-65 563
<i>Summa</i>	4 437

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 437
<i>Summa</i>	4 437

RESULTATRÄKNING

1

2024-10-16
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 686
Summa rörelsekostnader	-65 095

Rörelseresultat

-65 095

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-468
Summa finansiella poster	-468

Resultat efter finansiella poster

-65 563

Resultat före skatt

-65 563

Årets resultat

-65 563

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 747 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	783 079
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	203 084
Summa materiella anläggningstillgångar		3 733 706

Summa anläggningstillgångar 3 733 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	71 371
Summa kortfristiga fordringar	71 371

Summa omsättningstillgångar 71 371

SUMMA TILLGÅNGAR 3 805 077

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 000

Årets resultat

-65 563

Summa fritt eget kapital

4 437

Summa eget kapital

29 437

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

224 399

Skulder till koncernföretag

3 548 901

Skatteskulder

2 341

Summa kortfristiga skulder

3 775 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 805 077

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Byggnader 25 År.

Markanläggningar 20 År

Byggandsinventarier 5 År

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

2 768 014

Utgående anskaffningsvärden

2 768 014

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-20 471

Utgående avskrivningar

-20 471

Redovisat värde

2 747 543

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

824 294

Utgående anskaffningsvärden

824 294

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-41 215

Utgående avskrivningar

-41 215

Redovisat värde

783 079

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Nedlagda utgifter

203 084

Utgående anskaffningsvärden

203 084

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 5 AB, organisationsnummer 559492-0091.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-06-19
Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Fyrberg



Document summary

Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2025 11:59

SENT BY OWNER:

Azira Grosic • 28.05.2025 15:40

DOCUMENT ID:

rJKSGq4Gex

ENVELOPE ID:

HyFHf5Nzle-rJKSGq4Gex

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Emilshus Mark Melltorp 228 AB 202410

16-20241231.pdf

7 pages

SHA-512:

67a8d24f4c14fd306e369fd45b2b7dc5f5de9b30e271160

9bdd73d1cafe6eda5862f17113c12fcfd034872a7d566c0

2060cc88c090502530520d0798e8d14f89

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JACOB FYRBERG	Signed	30.05.2025 11:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/04/20)
bolagsstamma@emilshus.c om	Authenticated	30.05.2025 11:58	Low	IP: 185.40.186.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025091804420

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed