

ÅRSREDOVISNING

för

Habo Plåt & Förvaltning AB

Org.nr. 556356-7097

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Habo Plåt & Förvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-03-27
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Habo 2023-03-27



Mikael Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Habo Plåt & Förvaltning AB

Org.nr. 556356-7097

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt konsultverksamhet inom företagsledning och administration. Bolaget äger kontors- och produktionsfastigheter för uthyrning.

Företagets säte är Habo.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 185 403	2 607 102	2 313 287	2 133 433
Resultat efter finansiella poster	281 835	2 053	-339 485	-178 377
Soliditet (%)	14,66	12,96	12,81	16,24
Balansomslutning	8 888 575	7 876 913	7 956 243	8 366 332

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	750 000	150 000	121 473
Årets resultat			281 835
Belopp vid årets utgång	<u>750 000</u>	<u>150 000</u>	<u>403 308</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	121 473
Årets resultat	<u>281 835</u>
	403 308
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>403 308</u>
	403 308

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Habo Plåt & Förvaltning AB

Org.nr. 556356-7097

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 185 403	2 607 102
Övriga rörelseintäkter		3 659	3 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 189 062</u>	<u>2 610 711</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-761 168	-547 115
Personalkostnader	2	-1 519 804	-1 500 461
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-393 233	-394 684
Summa rörelsekostnader		<u>-2 674 205</u>	<u>-2 442 260</u>
Rörelseresultat		514 857	168 451
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		440	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 462	-166 398
Summa finansiella poster		<u>-233 022</u>	<u>-166 398</u>
Resultat efter finansiella poster		281 835	2 053
Resultat före skatt		281 835	2 053
Årets resultat		<u>281 835</u>	<u>2 053</u>

2023033005951

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	4 585 052	4 969 524
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>108 073</u>	<u>12 651</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 693 125	4 982 175

Summa anläggningstillgångar

4 693 125

4 982 175

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		<u>770 540</u>	<u>0</u>
Summa varulager		770 540	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		197 938	167 552
Övriga fordringar		176 126	13 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>63 606</u>	<u>81 970</u>
Summa kortfristiga fordringar		437 670	262 623

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 987 240</u>	<u>2 632 115</u>
Summa kassa och bank		2 987 240	2 632 115

Summa omsättningstillgångar

4 195 450

2 894 738

SUMMA TILLGÅNGAR**8 888 575****7 876 913**

2023033005952

Håbo Plåt & Förvaltning AB

Org.nr. 556356-7097

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

750 000

750 000

Reservfond

150 000150 000**Summa bundet eget kapital**

900 000

900 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

121 473

119 419

Årets resultat

281 8352 053**Summa fritt eget kapital**

403 308

121 472

Summa eget kapital

1 303 308

1 021 472

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 103 2806 243 280**Summa långfristiga skulder**

6 103 280

6 243 280

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

974 604

81 456

Övriga skulder

128 132

165 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 251225 561**Summa kortfristiga skulder**

1 481 987

612 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 888 575

7 876 913

2023033005953

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022****2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

9 944 741

9 944 741

Utgående anskaffningsvärden

9 944 741

9 944 741

Ingående avskrivningar

-4 975 217

-4 590 745

Årets avskrivningar

-384 472

-384 472

Utgående avskrivningar

-5 359 689

-4 975 217

Redovisat värde

4 585 052

4 969 524

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

657 213

657 213

Inköp

104 183

0

Utgående anskaffningsvärden

761 396

657 213

Ingående avskrivningar

-644 562

-634 350

Årets avskrivningar

-8 761

-10 212

Utgående avskrivningar

-653 323

-644 562

Redovisat värde

108 073

12 651

Not 5 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

560 000

560 000

Förfaller senare än 5 år

5 543 280

5 683 280

6 103 280

6 243 280

Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DIVA Holding AB, Org. nr 559111-2239, säte Habo.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023033005955

Habo 2023-03-07



Mikael Karlsson

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2023.



Stefan Björk

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Habo Plåt & Förvaltning AB
Org.nr. 556356-7097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Habo Plåt & Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Habo Plåt & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Habo Plåt & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Habo Plåt & Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Habo Plåt & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

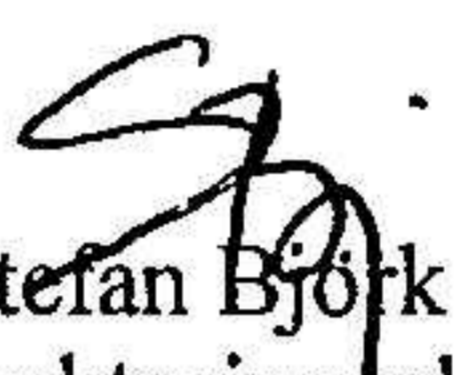
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 9 mars 2023


Stefan Björk
Auktoriserad revisor / Medlem i Far