

ÅRSREDOVISNING

för Sibirzeff & Co AB

Org.nr. 556591-1384

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Sibirzeff, Styrelseledamot
2026-02-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet, förvaltning av värdepapper och uthyrning av lägenheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 391 065	2 036 527	2 777 270	2 306 888
Resultat efter finansiella poster	-167 806	476 609	-602 741	38 687 162
Soliditet (%)	80,16	78,83	74,10	63,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	104 000	20 000	69 786 100	357	69 910 457
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			357	-357	0
Årets resultat				-212 925	-212 925
Belopp vid årets utgång	104 000	20 000	69 586 457	-212 925	69 497 532

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	69 586 457
Årets resultat	-212 925
	<u>69 373 532</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	69 073 532
	<u>69 373 532</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr. vilket motsvarar 5 769,23 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 391 065	2 036 527
Övriga rörelseintäkter		18 474	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 409 539</u>	<u>2 036 527</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-289 011	-311 102
Övriga externa kostnader		-1 133 036	-1 311 216
Personalkostnader	2	-977 128	-1 667 457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 474	-97 474
Summa rörelsekostnader		<u>-2 496 649</u>	<u>-3 387 249</u>
Rörelseresultat		-1 087 110	-1 350 722
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 194 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 490 565	1 476 011
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-279 975	-591 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 286	-250 972
Summa finansiella poster		<u>919 304</u>	<u>1 827 331</u>
Resultat efter finansiella poster		-167 806	476 609
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-290 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-290 000</u>
Resultat före skatt		-167 806	186 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 119	-186 252
Årets resultat		<u>-212 925</u>	<u>357</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 533 970	3 620 078
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 832	25 198
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	45 000	45 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 592 802</u>	<u>3 690 276</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	58 559 084	58 361 585
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>58 559 084</u>	<u>58 361 585</u>
Summa anläggningstillgångar		62 151 886	62 051 861
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		157 405	150 990
Övriga fordringar		82 391	202 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 390	188 506
Summa kortfristiga fordringar		<u>403 186</u>	<u>541 746</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		26 552 450	25 655 032
Summa kortfristiga placeringar		<u>26 552 450</u>	<u>25 655 032</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		869 027	3 762 328
Summa kassa och bank		<u>869 027</u>	<u>3 762 328</u>
Summa omsättningstillgångar		27 824 663	29 959 106
SUMMA TILLGÅNGAR		89 976 549	92 010 967

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		104 000	104 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 586 457	69 786 100
Årets resultat		-212 925	357
Summa fritt eget kapital		<u>69 373 532</u>	<u>69 786 457</u>
Summa eget kapital		69 497 532	69 910 457
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 310 050	3 310 050
Summa obeskattade reserver		<u>3 310 050</u>	<u>3 310 050</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 339 545	4 425 557
Övriga skulder		8 918 680	7 853 155
Summa långfristiga skulder		<u>13 258 225</u>	<u>12 278 712</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 012	278 370
Leverantörsskulder		141 906	165 355
Skatteskulder		0	13 087
Övriga skulder		3 031 051	5 456 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		651 773	598 814
Summa kortfristiga skulder		<u>3 910 742</u>	<u>6 511 748</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 976 549	92 010 967

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	0 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	3,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 305 691</u>	<u>4 305 691</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 305 691	4 305 691
	Ingående avskrivningar	-685 613	-599 505
	Årets avskrivningar	<u>-86 108</u>	<u>-86 108</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-771 721</u>	<u>-685 613</u>
	Redovisat värde	3 533 970	3 620 078

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>178 301</u>	<u>178 301</u>
	Utgående anskaffningsvärden	178 301	178 301
	Ingående avskrivningar	-153 103	-141 737
	Årets avskrivningar	<u>-11 366</u>	<u>-11 366</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-164 469</u>	<u>-153 103</u>
	Redovisat värde	13 832	25 198
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
	Redovisat värde	45 000	45 000
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	59 203 293	65 478 919
	Inköp	4 277 474	2 555 373
	Försäljningar	<u>-3 800 000</u>	<u>-8 830 999</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>59 680 767</u>	<u>59 203 293</u>
	Ingående nedskrivningar	-841 708	-250 000
	Årets nedskrivningar	<u>-279 975</u>	<u>-591 708</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-1 121 683</u>	<u>-841 708</u>
	Redovisat värde	58 559 084	58 361 585
Not 7	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 918 680	7 853 155

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Bostadsrättslägenheter</i>	<i>4 425 557</i>	<i>4 590 912</i>

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-29

Tomas Sibirzeff
Tomas Sibirzeff
2026-01-29