

Årsredovisning

för

Franshill Kungen 2 AB

559084-1689

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franshill Kungen 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2025-04-15


Tobias Jonasson

Årsredovisning
för
Franshill Kungen 2 AB
559084-1689

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Franshill Kungen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, förvalta och avyttra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö kommun.

Företagets moderföretag är Franshill Förvaltning AB, 556062-3984, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 341	2 298	2 144	2 116	2 093
Resultat efter finansiella poster	-2 316	-2 275	-732	-593	-686
Soliditet (%)	3,1	2,0	2,1	2,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	958 709	1 489	1 010 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 489	-1 489	0
Årets resultat			421 827	421 827
Belopp vid årets utgång	50 000	960 198	421 827	1 432 025

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	960 199
årets vinst	421 827
	1 382 026

disponeras så att i ny räkning överföres	1 382 026
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 341 058	2 298 254
Övriga rörelseintäkter	3	0	7 752
		2 341 058	2 306 006
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 034 848	-1 934 190
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-669 508	-624 612
Övriga rörelsekostnader		-788 538	0
		-2 492 894	-2 558 802
Rörelseresultat		-151 836	-252 796
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 480	87 639
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 174 891	-2 109 646
		-2 149 411	-2 022 007
Resultat efter finansiella poster		-2 301 247	-2 274 803
Bokslutsdispositioner	5	3 175 000	2 575 000
Resultat före skatt		873 753	300 197
Skatt på årets resultat		-451 926	-298 708
Årets resultat		421 827	1 489

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

46 173 277

45 040 030

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

7

346 314

2 214 681

46 519 591

47 254 711

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar

8

0

59 605

0

59 605

Summa anläggningstillgångar

46 519 591

47 314 316

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

193 824

2 147 615

Övriga kortfristiga fordringar

148

74 693

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 483

10 793

204 455

2 233 101

Summa omsättningstillgångar

204 455

2 233 101

SUMMA TILLGÅNGAR

46 724 046

49 547 417

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

960 199

958 709

Årets resultat

421 827

1 489

1 382 026

960 198

Summa eget kapital

1 432 026

1 010 198

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

115 973

0

Summa avsättningar

115 973

0

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

27 394 276

27 676 692

Skulder till koncernföretag

16 373 573

19 215 294

Summa långfristiga skulder

43 767 849

46 891 986

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

282 416

282 416

Leverantörsskulder

166 591

119 763

Skulder till koncernföretag

43 381

426 824

Aktuella skatteskulder

622 724

475 949

Övriga skulder

32 202

31 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 884

309 171

Summa kortfristiga skulder

1 408 198

1 645 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 724 046

49 547 417

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.
Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Bolaget har köpt in förvaltningstjänster från Moderbolaget.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändring lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Elstöd	0	7 752
	0	7 752

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	829 183	861 031
Övriga räntekostnader	1 346 731	1 248 615
	2 175 914	2 109 646

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	3 175 000	2 575 000
	3 175 000	2 575 000

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 362 140	49 362 140
Omklassificeringar	2 591 293	0
Utbyte komponenter	-957 074	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 996 359	49 362 140
Ingående avskrivningar	-4 322 110	-3 697 498
Årets avskrivningar	-669 509	-624 612
Utbyte komponenter	168 537	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 823 082	-4 322 110
Utgående redovisat värde	46 173 277	45 040 030

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 214 681	734 438
Inköp	722 926	1 480 243
Omklassificeringar	-2 591 293	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	346 314	2 214 681
Utgående redovisat värde	346 314	2 214 681

Not 8 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 605	45 751
Värderat under året	-175 578	13 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-115 973	59 605
Utgående redovisat värde	-115 973	59 605

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	27 676 692	27 959 108
Kortfristig del av långfristig skuld	-282 416	-282 416
Långfristig skuld till koncernföretag	16 373 573	19 215 294
43 767 849	46 891 986	

Av de räntebärande skulderna till kreditinstitut förfaller 27 394 tkr till omförhandling inom 1 år, men bolaget har för avsikt att refinansiera dessa lån.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
30 000 000	30 000 000	

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Franshill Kungen 2 AB:s moderbolag är Franshill Förvaltning AB, 556062-3984.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Franshill Förvaltning AB med organisationsnummer 556062-3984 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltning AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässlenholm.

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Tobias Jonasson

2025052610739

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Tobias Jonasson

Styrelseledamot

Serienummer: 4709dd80dbb289[...]9896185f935d8

IP: 176.10.xxx.xxx

2025-04-03 12:07:15 UTC



2025052610740

Penneo dokumentnyckel: 9X4ZO-1FL49-TL3EX-D0VDR-EMPO1-1CA7W

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.