

Årsredovisning

för

MJR Fastigheter AB

556085-2435

Räkenskapsåret

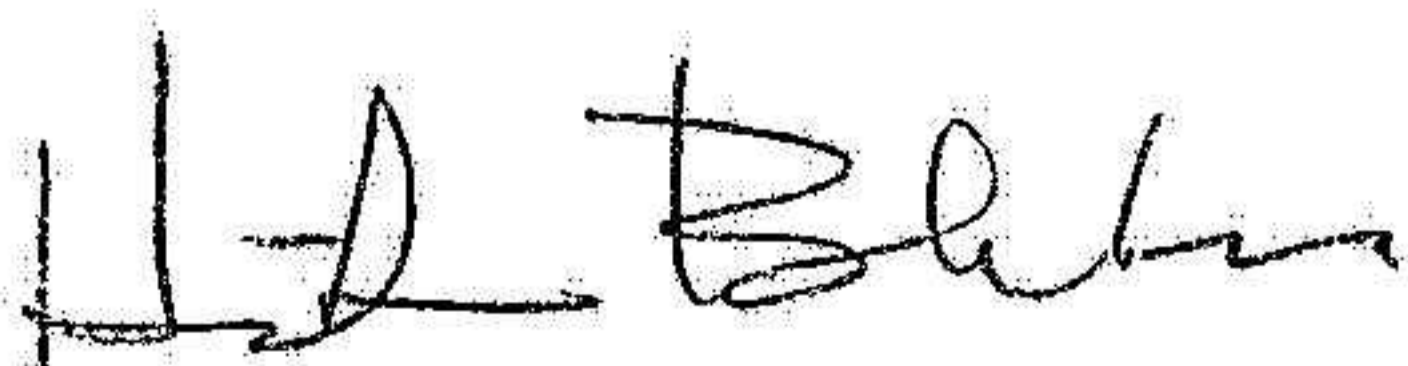
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Håkan Blohm, Verkställande direktör

2024-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för MJR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med båtar, bilar och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västerviks Kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	104	114	114	101
Resultat efter finansiella poster	-43	-446	-19	28
Soliditet (%)	99	99	99	100
Avkastning på eget kap. (%)	-1	-8	0	0
Balansomslutning	5 452	5 495	5 952	5 948

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	5 304 801	-445 871	5 458 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-445 871	445 871	0
Årets resultat				-42 884	-42 884
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	4 858 930	-42 884	5 416 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 858 930
årets förlust	-42 884
	4 816 046
disponeras så att i ny räkning överföres	4 816 046
	4 816 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

104 000

114 000

Övriga rörelseintäkter

21 105

9 165

Summa rörelseintäkter

125 105

123 165

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-187 697

-307 978

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-70 221

-71 215

Summa rörelsekostnader

-257 918

-379 193

Rörelseresultat

-132 813

-256 028

Finansiella poster

Resultat från långfristiga värdepappersinnehav

0

-162 675

Ränteintäkter och liknande resultatposter

89 928

90 941

Nedskrivningar av kortfristiga placeringar

1

287 156

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-405 265

Summa finansiella poster

89 929

-189 843

Resultat efter finansiella poster

-42 884

-445 871

Resultat före skatt

-42 884

-445 871

Årets resultat

-42 884

-445 871

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 313 450

3 370 389

Inventarier, verktyg och installationer

3

77 863

91 145

Summa materiella anläggningstillgångar

3 391 313

3 461 534

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

13 200

13 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 200

13 200

Summa anläggningstillgångar

3 404 513

3 474 734

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lager av handelsvaror

12 000

12 000

Summa varulager

12 000

12 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

89 315

48 678

Summa kortfristiga fordringar

89 315

48 678

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar

1 367 725

1 241 296

Summa kortfristiga placeringar

1 367 725

1 241 296

Kassa och bank

Kassa och bank

578 648

718 005

Summa kassa och bank

578 648

718 005

Summa omsättningstillgångar

2 047 688

2 019 979

SUMMA TILLGÅNGAR

5 452 201

5 494 713

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 858 930

5 304 801

Årets resultat

-42 884

-445 871

Summa fritt eget kapital

4 816 046

4 858 930

Summa eget kapital

5 416 046

5 458 930

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

-1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 155

35 784

Summa kortfristiga skulder

36 155

35 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 452 201

5 494 713

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

2024040901745

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 882 602	3 882 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 882 602	3 882 602
Ingående avskrivningar	-512 213	-455 274
Årets avskrivningar	-56 939	-56 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 152	-512 213
Utgående redovisat värde	3 313 450	3 370 389

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 656	273 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 656	273 656
Ingående avskrivningar	-182 511	-168 235
Årets avskrivningar	-13 282	-14 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 793	-182 511
Utgående redovisat värde	77 863	91 145

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

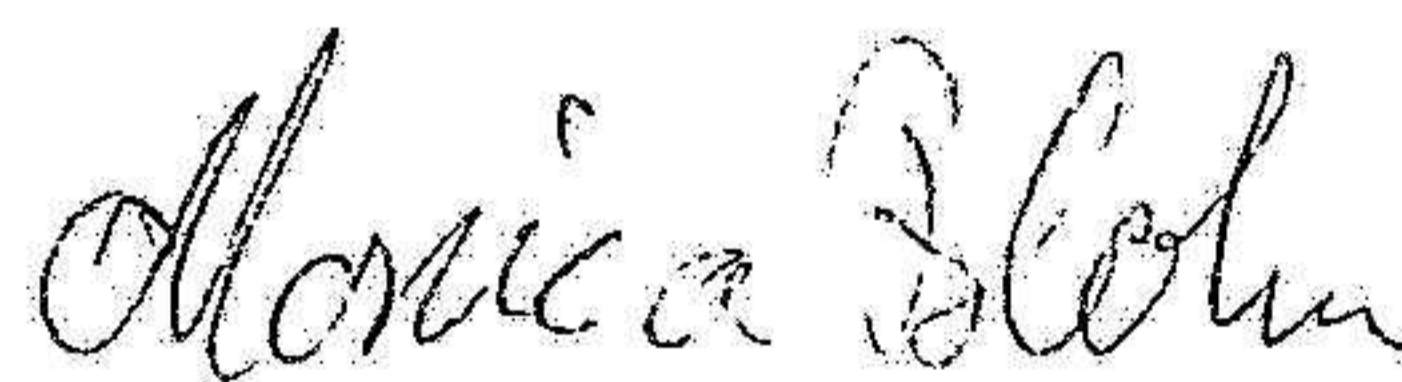
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 200	747 700
Försäljningar		-734 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 200	13 200
Utgående redovisat värde	13 200	13 200

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

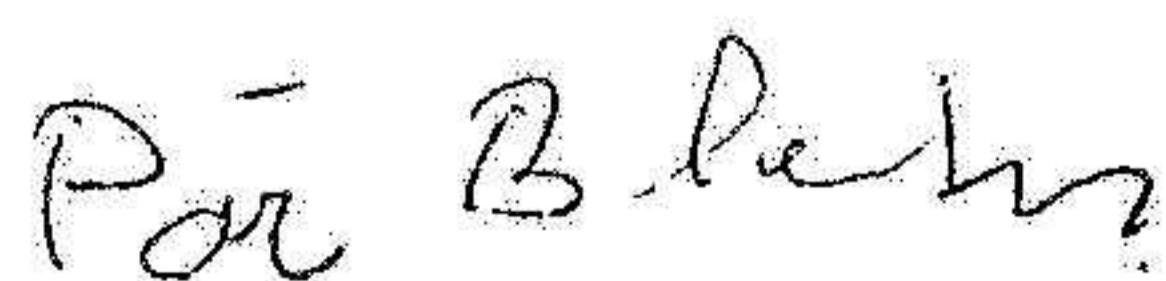
Västervik 2024-03-14



Håkan Blohm
Verkställande direktör



Monika Blohm



Pär Blohm



Ola Blohm