

**Årsredovisning**  
för  
**MDS Fastigheter AB**  
559302-1594

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sebastian Fritzson, Styrelseledamot  
2025-03-14

Styrelsen för MDS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten syftar till uthyrning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Strömstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	169	180	190	62
Resultat efter finansiella poster	-6	62	-393	-286
Soliditet (%)	23,7	23,9	18,4	41,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-679 006	62 362	<b>-591 644</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 362	-62 362	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		825 000		<b>825 000</b>
Årets resultat			-6 123	<b>-6 123</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>208 356</b>	<b>-6 123</b>	<b>227 233</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 356
årets förlust	-6 123
	<b>202 233</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	202 233
	<b>202 233</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

169 483

180 143

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**169 483**

**180 143**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 366

-61 446

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-7 556

-7 556

**Summa rörelsekostnader**

**-126 922**

**-69 002**

**Rörelseresultat**

**42 561**

**111 141**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 684

-48 779

**Summa finansiella poster**

**-48 684**

**-48 779**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 123**

**62 362**

**Resultat före skatt**

**-6 123**

**62 362**

**Årets resultat**

**-6 123**

**62 362**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

689 456

697 012

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**689 456**

**697 012**

**Summa anläggningstillgångar**

**689 456**

**697 012**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

267 471

280 991

**Summa kassa och bank**

**267 471**

**280 991**

**Summa omsättningstillgångar**

**267 471**

**280 991**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**956 927**

**978 003**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		208 356	145 994
Årets resultat		-6 123	62 362
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>202 233</b>	<b>208 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>227 233</b>	<b>233 356</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	686 880	711 120
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>686 880</b>	<b>711 120</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 240	24 240
Skatteskulder		18 574	9 287
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 814</b>	<b>33 527</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>956 927</b>	<b>978 003</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
2%	

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	712 124	712 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>712 124</b>	<b>712 124</b>
Ingående avskrivningar	-22 668	-15 112
Årets avskrivningar	-7 556	-7 556
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 224</b>	<b>-22 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>681 900</b>	<b>689 456</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Reverslån	-711 120	-735 360
	<b>-711 120</b>	<b>-735 360</b>

Strömstad 2025-03-12

*Sebastian Fritzson*  
Sebastian Fritzson  
Ordförande

*Sarah Malmberg*  
Sarah Malmberg