

Årsredovisning

för

Sjösala Mark i Kalmar AB

559077-7743

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för Sjösala Mark i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget kommer att bedriva förvärv av fastigheter.
Bolaget är ägt till hälften var av OBOS Mark AB och Janoaria Invest AB.

Bolaget har investerat i fastigheten Kraftlösa 4:33 i Kalmar Kommun. Bolaget har för avsikt att exploatera fastigheten för bostäder.
Bolaget ingick i februari 2019 ingått avtal med Kalmar Kommun om detaljplaneläggning av fastigheten. Byggrätten beräknas till 16 tomter.

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	144	-10	184
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10	10	0
Årets resultat			-12	-12
Belopp vid årets utgång	50	134	-12	173

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde av 1 krona.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 149
årets förlust	-11 500
	122 649
disponeras så att	
i ny räkning överföres	122 649
	122 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Bruttoresultat	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-12	-10
Summa rörelsens kostnader	-12	-10
Rörelseresultat	-12	-10
Resultat efter finansiella poster	-12	-10
Resultat före skatt	-12	-10
Årets resultat	-12	-10

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastighet

2

13 566

13 525

Summa varulager

13 566

13 525

Kassa och bank

Kassa och bank

73

84

Summa kassa och bank

73

84

Summa omsättningstillgångar

13 639

13 609

SUMMA TILLGÅNGAR

13 639

13 609

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

134

144

Årets resultat

-12

-10

Summa fritt eget kapital

122

134

Summa eget kapital

172

184

Långfristiga skulder

Skulder till aktieägare

3

13 380

13 380

Summa långfristiga skulder

13 380

13 380

Kortfristiga skulder

Skulder till aktieägare

69

28

Aktuella skatteskulder

18

17

Summa kortfristiga skulder

87

45

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 639

13 609

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Exploateringsfastigheter

Varulagret värderas till det lägsta av nedlagda kostnader och det verkliga värdet på balansdagen. Baseras på nedlagda kostnader för förvärv och exploatering.

Not 2 Exploateringsfastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda kostnader	13 566	13 525
	13 566	13 525

Not 3 Skulder till aktieägare

	2023-12-31	2022-12-31
OBOS Mark AB	6 690	6 690
Janoaria Invest AB	6 690	6 690
	13 380	13 380

Myresjö & Kalmar 2024-06-05

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Ordförande

Jan Eklund
Jan Eklund

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Aria Sotoudeh
Aria Sotoudeh