

ÅRSREDOVISNING

för

Varpans Bygg AB

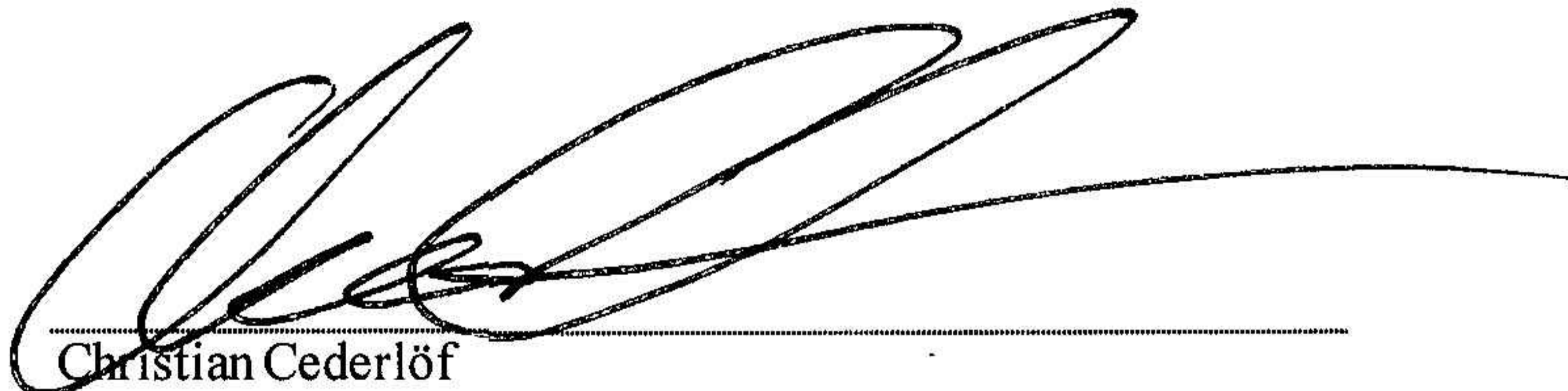
Org.nr. 556388-8782

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Varpans Bygg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-12-19



Christian Cederlöf

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Omsättningen ändras i takt med minskad eller ökad efterfrågan under räkenskapsåret.

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	56 424 825	56 582 371	94 859 377	123 673 070
Resultat efter finansiella poster	797 663	457 974	10 052 678	1 828 934
Soliditet (%)	15,00	6,98	50,33	24,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	145	329 961	450 106
Balanseras i ny räkning			329 961	-329 961	0
Årets resultat				385 530	385 530
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	330 106	385 530	835 636

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	330 106
Årets resultat	385 530
	<u>715 636</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	515 636
	<u>715 636</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Varpans Bygg AB

Org.nr. 556388-8782

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		56 424 825	56 582 371
Övriga rörelseintäkter		270 400	80 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>56 695 225</u>	<u>56 662 409</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-39 061 583	-38 954 152
Övriga externa kostnader		-3 080 975	-3 489 417
Personalkostnader	2	-13 560 405	-13 627 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 250	-123 372
Summa rörelsekostnader		<u>-55 827 213</u>	<u>-56 194 808</u>
Rörelseresultat		868 012	467 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 835	1 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 184	-11 536
Summa finansiella poster		<u>-70 349</u>	<u>-9 627</u>
Resultat efter finansiella poster		797 663	457 974
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-254 700	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-254 700</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		542 963	457 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 433	-128 013
Årets resultat		<u>385 530</u>	<u>329 961</u>

2025122907336

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	72 219	126 256
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	843 122	913 335
Summa materiella anläggningstillgångar		915 341	1 039 591

Summa anläggningstillgångar

915 341

1 039 591

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 704 493	11 263 540
Övriga fordringar		173 336	2 657 281
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		212 202	727 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		433 567	469 458
Summa kortfristiga fordringar		7 523 598	15 117 327

Kassa och bank

Kassa och bank	5	3 768 668	1 642 067
Summa kassa och bank		3 768 668	1 642 067

Summa omsättningstillgångar

11 292 266

16 759 394

SUMMA TILLGÅNGAR

12 207 607

17 798 985

2025122907337

Varpans Bygg AB

Org.nr. 556388-8782

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

330 106

145

Årets resultat

385 530

329 961

Summa fritt eget kapital

715 636

330 106

Summa eget kapital

835 636

450 106

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 254 700

1 000 000

Summa obeskattade reserver

1 254 700

1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 846 731

4 817 512

Skatteskulder

0

2 344 881

Övriga skulder

4 856 829

7 669 351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 413 711

1 517 135

Summa kortfristiga skulder

10 117 271

16 348 879

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 207 607

17 798 985

2025122907338

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Ingen avskrivning på mark.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024/2025** **2023/2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	17,00	19,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2025-06-30** **2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	787 081	666 716
Försäljningar/utrangeringar	0	120 365
Utgående anskaffningsvärden	787 081	787 081
Ingående avskrivningar	-660 825	-607 669
Årets avskrivningar	-54 037	-53 159
Utgående avskrivningar	-714 862	-660 825
Redovisat värde	72 219	126 256

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet **2025-06-30** **2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 404 258	1 404 258
Utgående anskaffningsvärden	1 404 258	1 404 258
Ingående avskrivningar	-490 923	-420 710
Årets avskrivningar	-70 213	-70 213
Utgående avskrivningar	-561 136	-490 923
Redovisat värde	843 122	913 335

Not 5 Checkräkningskredit **2025-06-30** **2024-06-30**

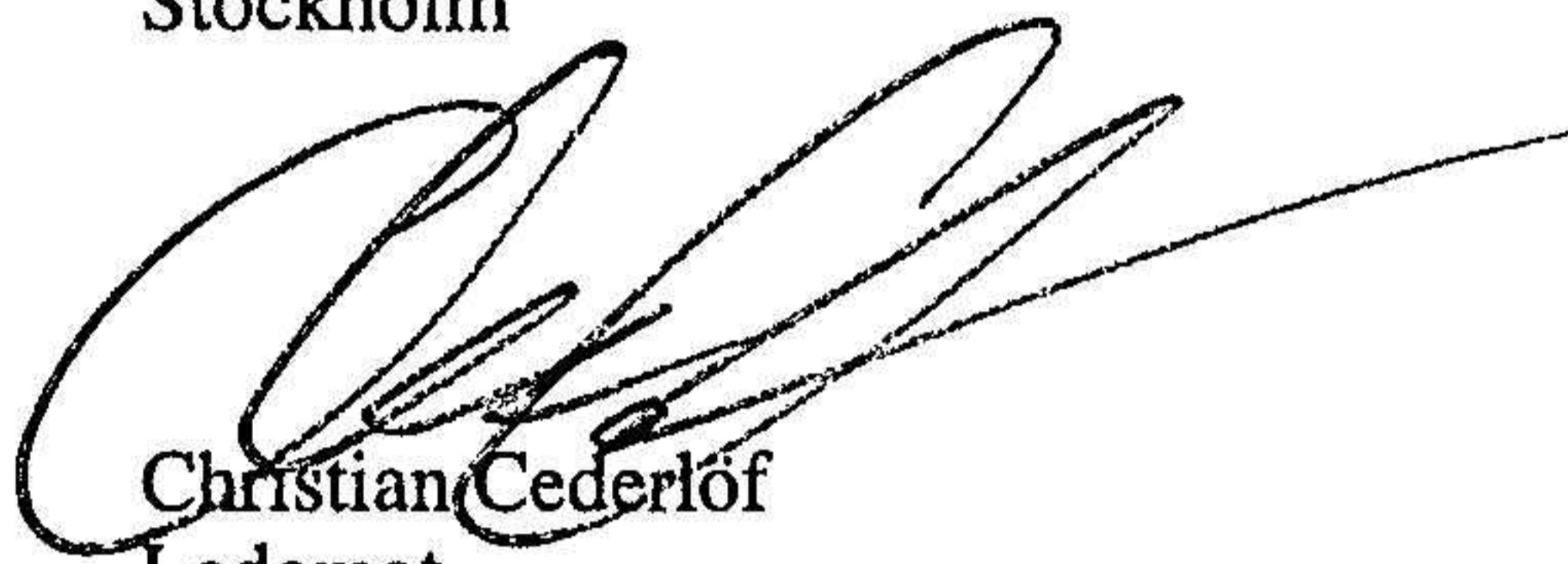
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	800 000	800 000
---	---------	---------

NOTER

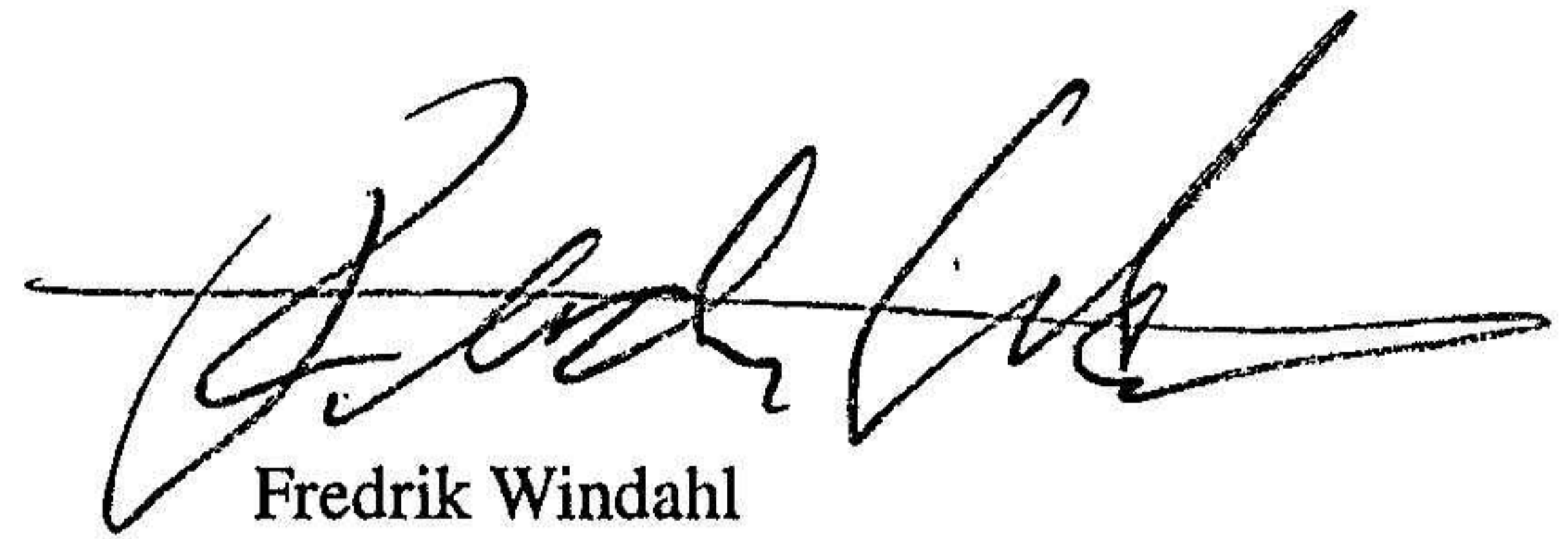
Övriga noter

2025122907340	Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
		Företagsinteckningar	800 000	800 000
	Not 7	Definition av nyckeltal		
		Soliditet		
		Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-19
Stockholm

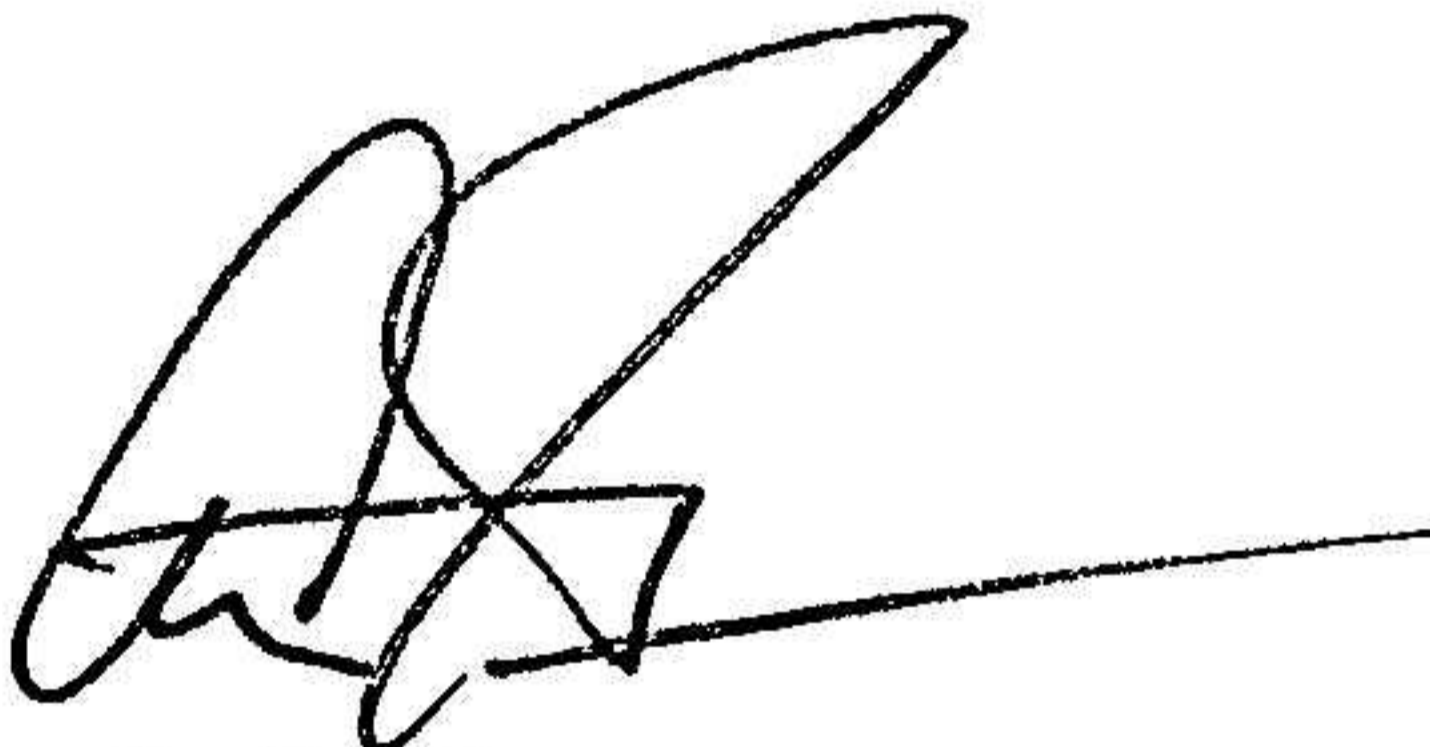


Christian Cederlöf
Ledamot
2025-12-19

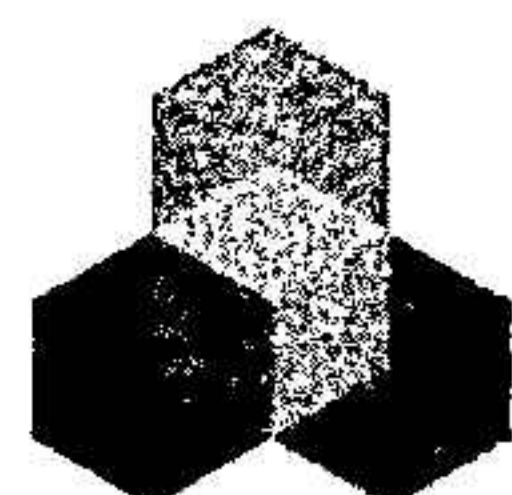


Fredrik Windahl
Verkställande direktör
2025-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2025.



Stefan Persson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Varpans Bygg AB
Org.nr. 556388-8782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Varpans Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varpans Bygg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Varpans Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

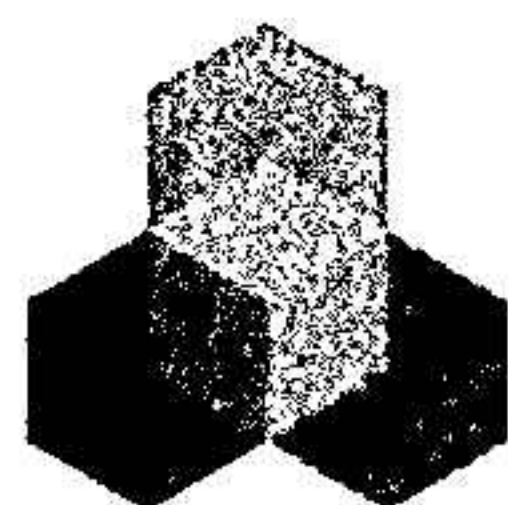
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varpans Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Varpans Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 december 2025

Stefan Persson
Auktoriserad revisor