

Årsredovisning för

# Unozon AB

556649-6260

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Maria Ekberg  
Styrelseledamot  
2025-02-07 10



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unozon AB, 556649-6260, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och butiksverksamhet

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 264 119	1 011 731	1 354 373	1 031 005
Resultat efter finansiella poster	541 298	66 194	631 325	287 378
Soliditet %		59	61	55

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 268 168	52 151
Balanseras i ny räkning		52 151	-52 151
Årets resultat			428 493
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 320 319</b>	<b>428 493</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 320 319
Årets resultat	428 493
<b>Summa</b>	<b>2 748 812</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	2 748 812
<b>Summa</b>	<b>2 748 812</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 264 119	1 011 731
Övriga rörelseintäkter		-120	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 263 999</b>	<b>1 011 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-147 831	-152 456
Handelsvaror		49 550	-46 368
Övriga externa kostnader		-505 681	-620 465
Personalkostnader		-47 724	-58 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 161	-68 161
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-719 847</b>	<b>-945 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>544 152</b>	<b>66 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 839	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 854</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>541 298</b>	<b>66 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>541 298</b>	<b>66 194</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 805	-14 043
<b>Årets resultat</b>		<b>428 493</b>	<b>52 151</b>

2025021308029

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 892 463	2 937 441
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 881	5 764
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-398 331	-378 031
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 497 013</b>	<b>2 565 174</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 497 013

2 565 174

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		81 848	32 298
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>81 848</b>	<b>32 298</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		861	209 763
Övriga fordringar		136 773	114 491
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 634</b>	<b>324 254</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 662 694	1 315 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 662 694</b>	<b>1 315 733</b>

#### Summa omsättningstillgångar

1 882 176

1 672 285

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 379 189

4 237 459

2025021308030

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

##### Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 315 032

2 268 168

Årets resultat

428 493

52 151

##### Summa fritt eget kapital

2 743 525

2 320 319

##### Summa eget kapital

2 843 525

2 420 319

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

102 000

102 000

##### Summa obeskattade reserver

102 000

102 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 312 691

1 304 964

##### Summa långfristiga skulder

1 312 691

1 304 964

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

-

858

Leverantörsskulder

62 767

71 222

Skatteskulder

33 950

71 514

Övriga skulder

9 256

42 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

224 319

##### Summa kortfristiga skulder

120 973

410 176

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 379 189

4 237 459

2025021308031

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### *Avskrivning*

	<i>Ar</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 833 260	3 833 260
Utgående anskaffningsvärden	3 833 260	3 833 260
Ingående avskrivningar	-1 276 733	-1 211 455
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 395	-65 278
Utgående avskrivningar	-1 339 128	-1 276 733
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 494 132</b>	<b>2 556 527</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 413	14 413
Utgående anskaffningsvärden	14 413	14 413
Ingående avskrivningar	-8 649	-5 766
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 883	-2 883
Utgående avskrivningar	-11 532	-8 649
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 881</b>	<b>5 764</b>

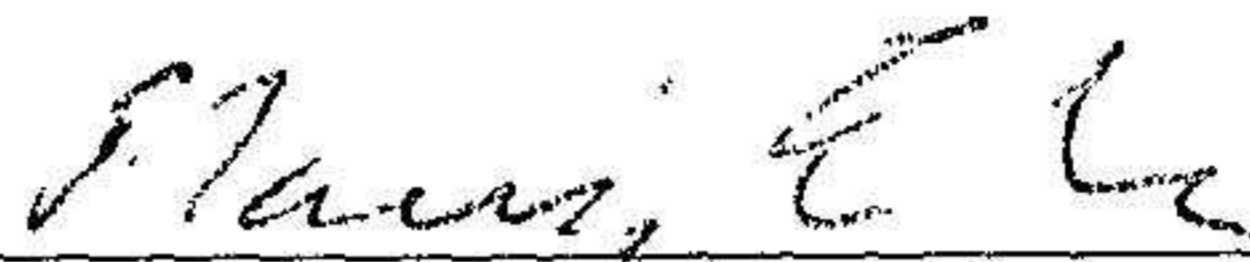
### Not 4 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	3 200 000	3 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

## Underskrifter

Ömsköldsvik

  
2024-02-07  
Ulf Ekberg Datum  
Styrelseledamot

  
2024-02-07  
Maria Ekberg Datum  
Styrelseledamot

  
2024-02-07  
Johan Ekberg Datum  
Styrelseledamot

2025021308033