

Bolagsverket

2022-07-21

Årsredovisning

för

El-teknik Förvaltning i Östersund AB

556965-8460

Räkenskapsåret

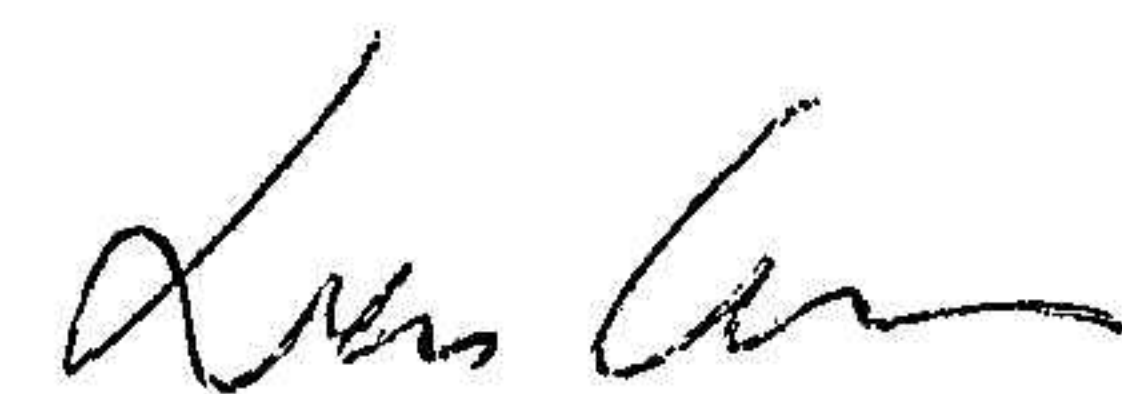
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i El-teknik Förvaltning i Östersund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 10 juli 2022



Lars Olsson

Styrelsen för El-teknik Förvaltning i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt en fastighet och andelar i dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	441	397	323	323
Resultat efter finansiella poster	1 872	1 601	2 102	338
Soliditet (%)	46,7	44,7	46,3	22,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	526 382	1 600 687	2 177 069
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 600 687	-1 600 687	0
Årets resultat			1 872 245	1 872 245
Belopp vid årets utgång	50 000	2 127 069	1 872 245	4 049 314

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 127 069
årets vinst	1 872 245
	3 999 314
disponeras så att i ny räkning överföres	3 999 314
	3 999 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	441 178	397 254
Övriga rörelseintäkter	0	-42 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	441 178	355 254

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-116 364	-92 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-195 730	-193 048
Summa rörelsekostnader	-312 094	-285 372
Rörelseresultat	129 084	69 882

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 800 000	1 600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 839	-69 195
Summa finansiella poster	1 743 161	1 530 805
Resultat efter finansiella poster	1 872 245	1 600 687

Resultat före skatt

1 872 245 1 600 687

Årets resultat

1 872 245 1 600 687

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

5 295 416

4 050 393

Summa materiella anläggningstillgångar

5 295 416

4 050 393

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 293 000

285 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 293 000

285 000

Summa anläggningstillgångar

6 588 416

4 335 393

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 400

76 050

Fordringar hos koncernföretag

119 375

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 625

0

Övriga fordringar

1 982

1 873

Summa kortfristiga fordringar

134 382

77 923

Kassa och bank

Kassa och bank

1 939 268

461 680

Summa kassa och bank

1 939 268

461 680

Summa omsättningstillgångar

2 073 650

539 603

SUMMA TILLGÅNGAR

8 662 066

4 874 996

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 127 069

526 382

Årets resultat

1 872 245

1 600 687

Summa fritt eget kapital

3 999 314

2 127 069

Summa eget kapital

4 049 314

2 177 069

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 205 696

2 206 448

Skulder till koncernföretag

600 000

0

Övriga skulder

0

320 000

Summa långfristiga skulder

3 805 696

2 526 448

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

196 752

148 752

Leverantörsskulder

18 283

4 116

Skulder till koncernföretag

83 330

0

Skatteskulder

1 858

4 784

Övriga skulder

506 833

13 827

Summa kortfristiga skulder

807 056

171 479

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 662 066

4 874 996

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 113 122	5 113 122
Inköp	1 440 753	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 553 875	5 113 122
Ingående avskrivningar	-1 062 729	-869 681
Årets avskrivningar	-195 730	-193 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 258 459	-1 062 729
Utgående redovisat värde	5 295 416	4 050 393

2022072108932

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 000	285 000
Inköp	1 008 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 000	285 000
Utgående redovisat värde	1 293 000	285 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 418 688	1 462 688
	2 418 688	1 462 688

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 950 000	2 375 000
	2 950 000	2 375 000

2022072108933

Östersund den 30 juni 2022



Daniel Olsson
Ordförande



Lars Olsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den *10 juli* 2022

Ahrås & Aldefelt Revision AB



Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor



Ahrås Aldefelt
revision redovisning

2022072108934

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i El-teknik Förvaltning i Östersund AB
Org.nr 556965-8460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för El-teknik Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av El-teknik Förvaltning i Östersund ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till El-teknik Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

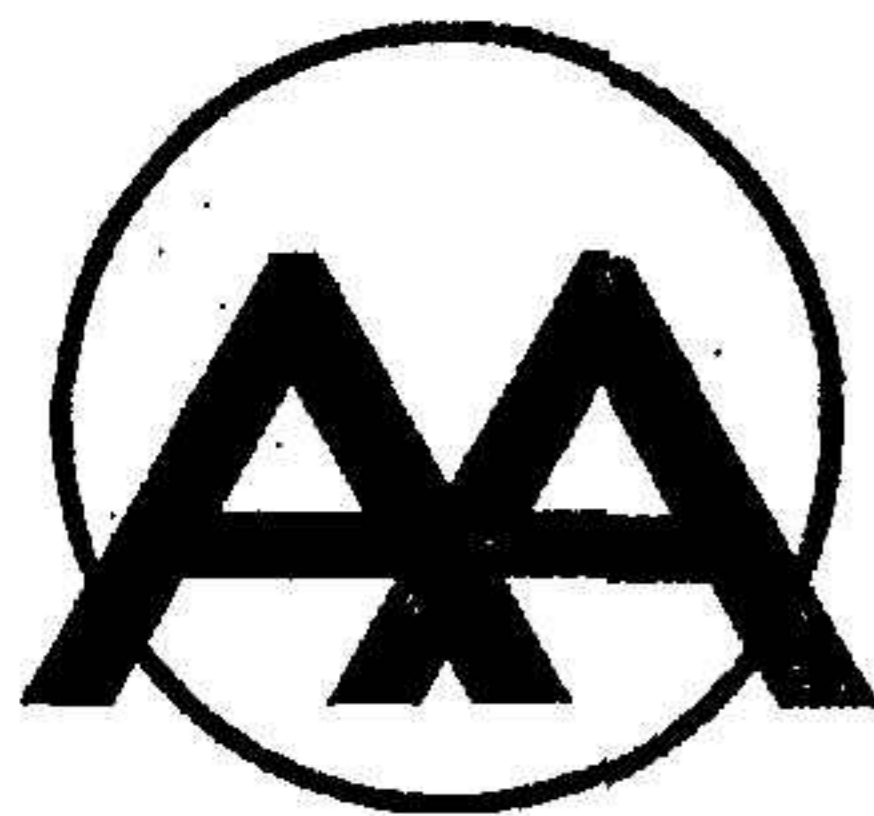
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Ahrås Aldefelt
revision redovisning

2022072108935

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för El-teknik Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till El-teknik Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2022-07-10

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor