

Årsredovisning

för

Vemesto Fastigheter AB

Org.nr. 559463-3801

Räkenskapsåret

2023-12-18 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Petter Wikman, Styrelseledamot

2025-06-08

Styrelsen för Vemesto Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-18-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 18 december 2023 och räkenskapsåret 2023 är bolagets första. Bolaget har ännu inte påbörjat någon operativ verksamhet men har som syfte att förvärva, förvalta och investera i hyresfastigheter.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under det första räkenskapsåret utöver bolagets bildande och registrering.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 060
Balansomslutning	25 000
Soliditet (%)	100,00

Kommentar flerårsöversikt

Bolaget bildades under slutet av 2023 och räkenskapsåret 2024 är bolagets första. Ingen omsättning har ännu genererats och bolaget har inte påbörjat sin verksamhet.

Det bokförda underskottet på 1 060 kr avser uppstartrelaterade bankkostnader, vilka har täcks genom ett erhållit koncernbidrag från moderbolaget, vilket innebär att bolagets faktiska resultat för perioden är 0 kr.

Bolagets soliditet uppgår till 100 % och hela balanssumman består av eget kapital i form av aktiekapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Kommentar

Under räkenskapsåret har inga förändringar skett i eget kapital utöver det initialt inbetalda aktiekapitalet om 25 000 kr i samband med bolagets bildande. Bolaget har redovisat ett nollresultat för året, då uppstartskostnader om 1 060 kr har täckts genom ett erhållet koncernbidrag från moderbolaget.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Kommentar till dispositioner

Bolaget har redovisat ett nollresultat för räkenskapsåret. Uppstartskostnader om 1 060 kr har täckts genom ett koncernbidrag från moderbolaget, vilket innebär att det inte finns något belopp att disponera.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-12-18	2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-1 060
Summa rörelsekostnader			-1 060
Rörelseresultat			-1 060
Resultat efter finansiella poster			-1 060
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	2, 3		1 060
Summa bokslutsdispositioner			1 060
Resultat före skatt			0
Årets resultat			0

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	25 000
-------------------------------	---	--------

Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000
--	--	---------------

Summa anläggningstillgångar		25 000
------------------------------------	--	---------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		0
----------------	--	---

Summa kassa och bank		0
-----------------------------	--	----------

Summa omsättningstillgångar		0
------------------------------------	--	----------

SUMMA TILLGÅNGAR		25 000
-------------------------	--	---------------

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 0

Årets resultat 0

Summa fritt eget kapital 0

Summa eget kapital 25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 25 000

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

Intäktsslag	2024-12-31
Koncernbidrag	1 060

Kommentar till övriga rörelseintäkter

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit ett koncernbidrag från moderbolaget om 1 060 kr, vilket har redovisats som övrig rörelseintäkt. Bidraget avser tackning av uppstartskostnader i samband med bolagets bildande.

Not 3 – Övriga rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader per kostnadsslag

Kostnadsslag	2024-12-31
Bankkostnader	-1 060

Kommentar till specifikation av övriga rörelsekostnader

Posten avser bankkostnader i samband med bolagets etablering under räkenskapsåret. Inga andra rörelsekostnader har förekommit.

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Ingående nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	25 000

Kommentar till specifikation av fordringar hos koncernföretag

Posten avser ett lån om 25 000 kr till moderbolaget. Beloppet har betalats ut under räkenskapsåret och klassificeras som finansiell anläggningstillgång. Lånet är räntefritt och utan fastställd förfallodag men förväntas återbetalas under kommande år.

Not 5 – Ställda säkerheter

2024-12-31

Summa ställda säkerheter	0
---------------------------------	----------

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Bolaget har inte ställt några säkerheter per balansdagen.

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Vemesto Group AB	559386-9356	Norrköping

Kommentar till upplysning om moderföretag

Moderföretaget äger 100% av aktierna.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrköping

Lars Petter Wikman

2025-06-08

Styrelseledamot