

Årsredovisning

för

AB Hagagatan Förvaltning

559355-0873

Räkenskapsåret

2021-12-20 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Gustafsson, Styrelseledamot
2023-07-18

Styrelsen för AB Hagagatan Förvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Martin Gustafsson Invest AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	236
Resultat efter finansiella poster	-28
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-3 079	-3 079
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 079	21 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 079
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 079
	-3 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-20
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 236 211

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 236 211

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -121 493

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -48 564

Summa rörelsekostnader -170 057

Rörelseresultat 66 154

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -94 233

Summa finansiella poster -94 233

Resultat efter finansiella poster -28 079

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 25 000

Summa bokslutsdispositioner 25 000

Resultat före skatt -3 079

Årets resultat -3 079

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 498 271

Summa materiella anläggningstillgångar

3 498 271

Summa anläggningstillgångar

3 498 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

336 000

Summa kortfristiga fordringar

336 000

Kassa och bank

Kassa och bank

392 157

Summa kassa och bank

392 157

Summa omsättningstillgångar

728 157

SUMMA TILLGÅNGAR

4 226 428

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-3 079

Summa fritt eget kapital

-3 079

Summa eget kapital

21 921

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

4 101 257

Summa långfristiga skulder

4 101 257

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 996

Leverantörsskulder

1 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 350

Summa kortfristiga skulder

103 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 226 428

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 546 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 546 835
Årets avskrivningar	-48 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 564
Utgående redovisat värde	3 498 271

Not 2 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	3 761 273
	3 761 273

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Andra ställda säkerheter	3 650 000
	3 650 000

Örebro 2023-06-30

Martin Gustafsson
Martin Gustafsson