

# Årsredovisning

för

## Hedern Fastigheter 103 AB

556550-0211

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 103 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 16 april 2025



Christer Lundstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Hedern Fastigheter 103 AB**

556550-0211

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 103 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

### Historik

Bolagets verksamhet startades 1997.

### Väsentliga händelser

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

### Fastighetsbestånd

Bolagets fastighetsbestånd omfattar en fastighet, Nöjet 8, vid bokslutsårets utgång.

### Belåningsgrad

Den externa belåningsgraden uppfyller det långsiktiga målet på 65 % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Belåningsgraden uppgår till 54 (56) % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Vid årets utgång hade ingen del av bolagets lån bunden ränta.

## Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nås genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med intern marknadsvärdering av fastigheten, efter avdrag för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 52 (52) %.

Koncernkontostruktur tillämpas inom koncernen för konsolidering av likvida medel. Likvida medel nettoredovisas därför mot koncernmellanhavanden. Bolaget hade ingen checkkredit per 2024-12-31.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 636	1 801	2 374	2 422	2 731
Resultat efter finansiella poster	-1 608	-1 461	-23	149	415
Balansomslutning	27 657	30 476	30 558	30 963	31 709
Avkastning på eget kap. (%)	-29	-21	0	2	6
Soliditet (%)	20	23	23	23	21
Extern belåningsgrad (%)	140	148	148	149	149

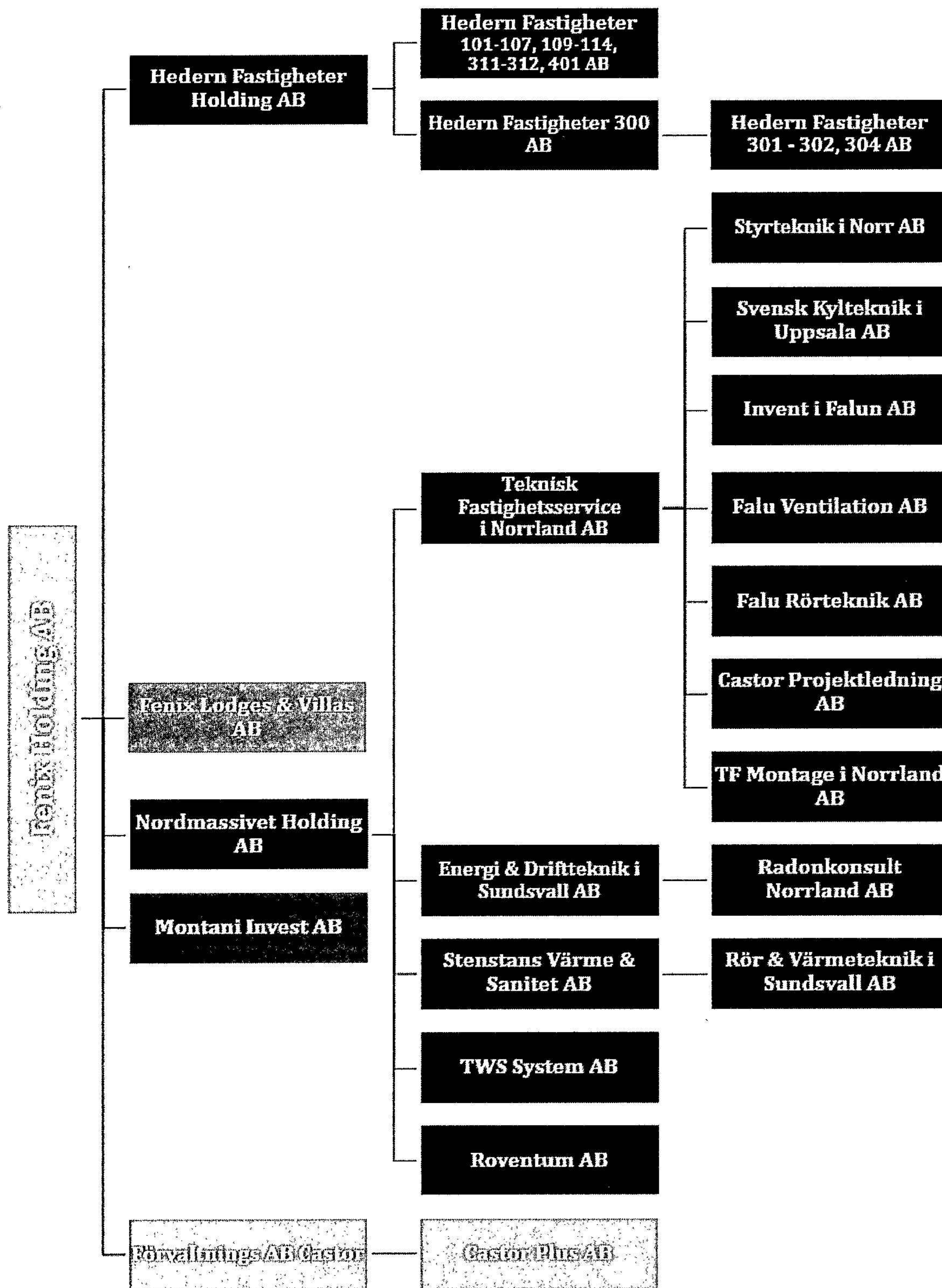
För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025042900111

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt efterföljande schema.

2025042900112



2025042900113

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 281 837	14 364	6 416 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 364	-14 364	0
Årets resultat				-950 628	-950 628
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 296 201</b>	<b>-950 628</b>	<b>5 465 573</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 296 201
årets förlust	-950 628
	<b>5 345 573</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 345 573
	<b>5 345 573</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2, 3	1 636 438 <b>1 636 438</b>	1 801 349 <b>1 801 349</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 601 443	-1 602 410
Centrala administrationskostnader och marknadsföring	4	-88 313	-122 647
Avskrivningar		-380 906	-377 112
		<b>-2 070 662</b>	<b>-2 102 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-434 224</b>	<b>-300 820</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 577	9 775
Räntekostnader		-1 177 796	-1 169 868
		<b>-1 174 219</b>	<b>-1 160 093</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 608 443</b>	<b>-1 460 913</b>
Bokslutsdispositioner	5	777 169	1 691 831
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-831 274</b>	<b>230 918</b>
Skatt		-119 354	-216 554
<b>Årets resultat</b>		<b>-950 628</b>	<b>14 364</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Förvaltningsfastigheter	6	14 748 761	14 446 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	523 003
		<b>14 748 761</b>	<b>14 969 670</b>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Uppskjutna skattefordringar		60 089	0
		<b>60 089</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 808 850</b>	<b>14 969 670</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar och hyresfordringar		19 506	18 166
Fordringar hos koncernföretag		12 181 039	14 864 497
Aktuella skattefordringar		575 301	385 168
Övriga kortfristiga fordringar		13 794	144 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 070	94 258
		<b>12 847 710</b>	<b>15 506 583</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 847 710</b>	<b>15 506 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 656 560</b>	<b>30 476 253</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 296 201	6 281 837
Årets resultat		-950 628	14 364
		<b>5 345 573</b>	<b>6 296 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 465 573</b>	<b>6 416 201</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9	0	777 169
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	10	705 275	525 832
<b>Summa avsättningar</b>		<b>705 275</b>	<b>525 832</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	19 999 000	20 666 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 999 000</b>	<b>20 666 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	667 000	667 000
Leverantörsskulder		207 044	658 300
Skulder till koncernföretag		5 944	256 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	606 724	509 319
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 486 712</b>	<b>2 091 051</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 656 560</b>	<b>30 476 253</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenix-koncernen.

#### Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Fastigheter

Fastigheten redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

#### Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationella avtal.

## Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider tillämpas.

Stomme	50 till 100 år
Tak	25 till 50 år
Fasad	25 år
Fönster	25 år
Hiss	50 år
Installationer	20 till 50 år
Inre ytskikt	15 år
Byggnadsinventarier	20 år
Hyresgästanpassningar	3 år

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Extern belåningsgrad (%)

Räntebärande externa skulder i förhållande till fastighetens bokförda värde vid årets utgång.

## Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2024	2023
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	30	9
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-494	-582
	<b>-464</b>	<b>-573</b>

## Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 852 997	1 540 682
Senare än ett år men inom fem år	2 692 400	1 576 331
	<b>4 545 397</b>	<b>3 117 013</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	1 600 000
Förändring av överavskrivningar	28 169	91 831
Återföring av periodiseringsfonder	749 000	0
	<b>777 169</b>	<b>1 691 831</b>

## Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 454 539	22 454 539
Försäljningar/utrangeringar	-225 000	0
Omklassificeringar	683 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 912 539</b>	<b>22 454 539</b>
Ingående avskrivningar	-8 007 873	-7 630 761
Försäljningar/utrangeringar	225 000	0
Årets avskrivningar	-380 906	-377 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 163 779</b>	<b>-8 007 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 748 760</b>	<b>14 446 666</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 003	0
Inköp	160 646	523 003
Omklassificeringar	-683 649	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>523 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>523 003</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 9 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	28 169
Period fond 2020	0	150 000
Period fond 2021	0	119 000
Period fond 2019	0	480 000
	<b>0</b>	<b>777 169</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 042	2 993

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	525 832	531 347
Årets avsättningar	179 443	0
Under året återförda belopp	0	-5 515
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>705 275</b>	<b>525 832</b>

Underlag för beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter består av temporär skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

2025042900121

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller inom 1-5 år från balansdagen	2 668 000	2 668 000
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	17 331 000	17 998 000
	<b>19 999 000</b>	<b>20 666 000</b>

**Not 12 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 20 666 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 999 000	20 666 000
	<b>19 999 000</b>	<b>20 666 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	667 000	667 000
	<b>667 000</b>	<b>667 000</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyror	337 315	226 719
Fastighetsskatt	248 000	248 000
Övriga upplupna kostnader	21 408	34 600
	<b>606 723</b>	<b>509 319</b>

2025042900122

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Christer Lundstedt  
Verkställande direktör

Mattias Lundstedt

Mikael Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

2025042900123

**ERIK MIKAEL LUNDSTEDT**

c8b25182-c337-42cc-beef-8ab4a042a3ee - 2025-04-15 19:12:31 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 8ed7d2cd-5f1f-4ced-aaf2-1ddc3895ca16 - SE

**MATTIAS LUNDSTEDT**

1c940d1d-e4b2-4738-9d5f-38991dbf9d93 - 2025-04-16 09:49:20 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 02110765-28e3-4f8f-ab3e-275775f730c2 - SE

**BO CHRISTER LUNDSTEDT**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hedern Fastigheter

a139556f-4278-4b4c-a862-a8118fed6985 - 2025-04-16 09:52:54 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 144cbad8-c6bc-4a75-a35d-1983d5f0d6cf - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**BILL MAGNUS OLSSON**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: pwC

26148a8e-68f5-44d7-8994-25d5d2a6ef98 - 2025-04-16 21:15:26 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5fa87f29-486e-4c58-a6fa-ecb1532d0ec5 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repräsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 103 AB, org.nr 556550-0211

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 103 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 103 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 103 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 103 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 103 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 103 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-04-16 18:15:18 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025042900126