

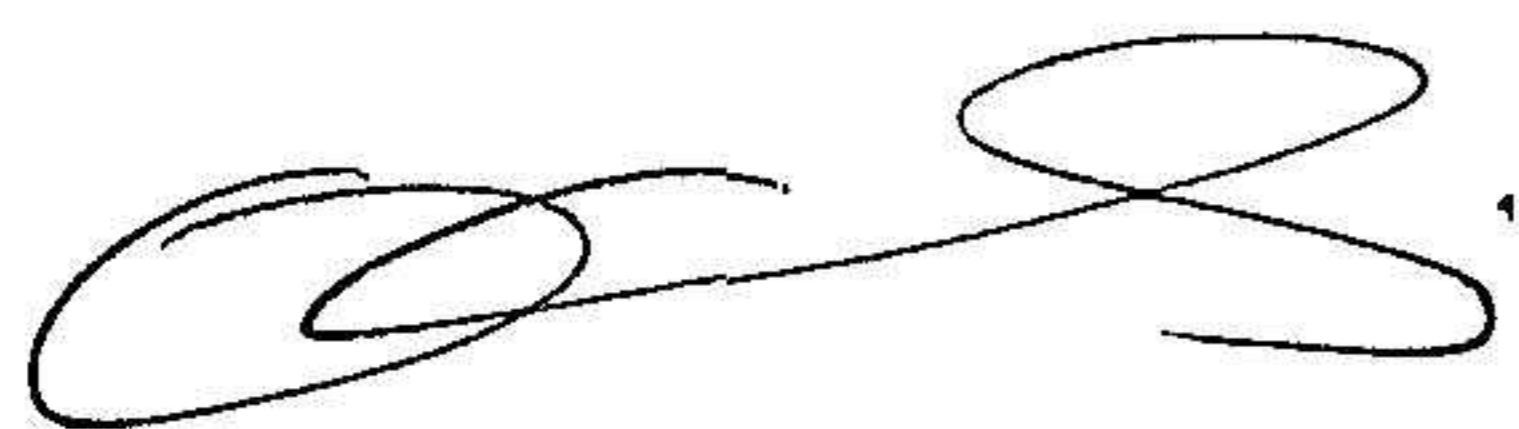
Årsredovisning
för
Projektbolaget Oscarsborg AB
556786-3419
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projektbolaget Oscarsborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/7-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 21/7-2024



Oscar Engelbert

Årsredovisning

för

Projektbolaget Oscarsborg AB

556786-3419

Räkenskapsåret

2023

Årsredovisningen omfattar	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen för Projektbolaget Oscarsborg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Projektbolaget Oscarsborg AB verksamhet består av att direkt eller genom dotterbolag förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter, aktier och bolagsandelar samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte aktivt förvärvat bolag eller fastigheter under året.

Projektbolaget Oscarsborg AB ägs till 50% av Fabege Holding Solna AB, org nr. 556721-5289, med säte i Stockholm och till 50% av Oscar Properties Invest AB, org nr. 556702-1612, med säte i Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17	550	-20	-11	-8 168
Soliditet (%)	11,0	10,8	2,8	3,0	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 790	549 698	671 488
Resultatdisposition enligt beslut av årets årsstämma:		549 698	-549 698	0
Årets resultat			16 717	16 717
Belopp vid årets utgång	100 000	571 488	16 717	688 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 488
årets vinst	16 717
	588 205

disponeras så att i ny räkning överföres	588 205
	588 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-8 540	-7 740
Summa rörelsekostnader		-8 540	-7 740
Rörelseresultat		-8 540	-7 740
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	551 462
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 257	5 976
Summa finansiella poster		25 257	557 438
Resultat efter finansiella poster		16 717	549 698
Resultat före skatt		16 717	549 698
ÅRETS RESULTAT		16 717	549 698



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 392 750

3 392 750

Övriga fordringar

590 531

590 531

Summa kortfristiga fordringar

3 983 281

3 983 281

Kassa och bank

2 262 411

2 239 445

Summa omsättningstillgångar

6 245 692

6 222 726

SUMMA TILLGÅNGAR

6 245 692

6 222 726

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

571 488

21 790

Årets resultat

16 717

549 698

Summa fritt eget kapital

588 204

571 488

Summa eget kapital

688 204

671 488

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 250

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 900 000

1 900 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 651 238

3 651 238

Summa kortfristiga skulder

5 557 488

5 551 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 245 692

6 222 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Oscar Engelbert
Styrelseordförande

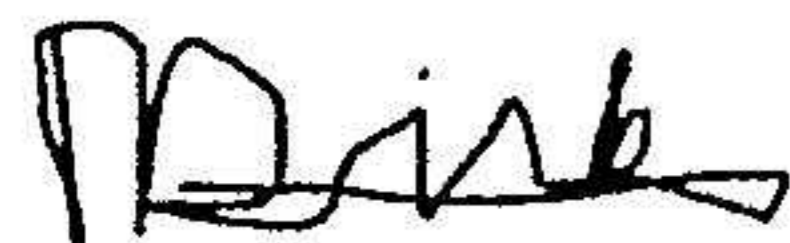


Åsa Bergström
Styrelseledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB



Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557521482667

Dokument

200 Projektbolaget Oscarsborg AB 230101-231231 ÅR
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2024-07-01 14:41:00 CEST (+0200) av lisa
krigsman (lk)
Färdigställt 2024-07-02 11:07:31 CEST (+0200)

Initierare

lisa krigsman (lk)
Oscar Properties Holding AB
lisa.krigsman@oscarproperties.se
+460703520250

Signerare

Oscar Engelbert (OE)
Oscar Properties
Personnummer 19761005-0275
oscar@oscarproperties.se
+46705680001



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Oscar Engelbert'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OSCAR ENGELBERT"
Signerade 2024-07-01 16:58:37 CEST (+0200)

Thijs Dirkse (TD)
PWC
Personnummer 19800520-5839
thijs.dirkse@pwc.com
+46723530749



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Thijs Dirkse'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Thijs
Dirkse"
Signerade 2024-07-02 11:07:31 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521482667

Åsa Bergström (ÅB)

FABEGE

Personnummer 19640221-1442

asa.bergstrom@fabege.se

+46706661380



Åsa Bergström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA
ELISABETH BERGSTRÖM"

Signerade 2024-07-01 17:47:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektbolaget Oscarsborg AB, org.nr 556786-3419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Projektbolaget Oscarsborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektbolaget Oscarsborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Projektbolaget Oscarsborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektbolaget Oscarsborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projektbolaget Oscarsborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektbolaget Oscarsborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-02 09:05:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Datum

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024-07-02 09:05:43 UTC