

Årsredovisning
för
Hotel Arctic Eden AB
556705-5545

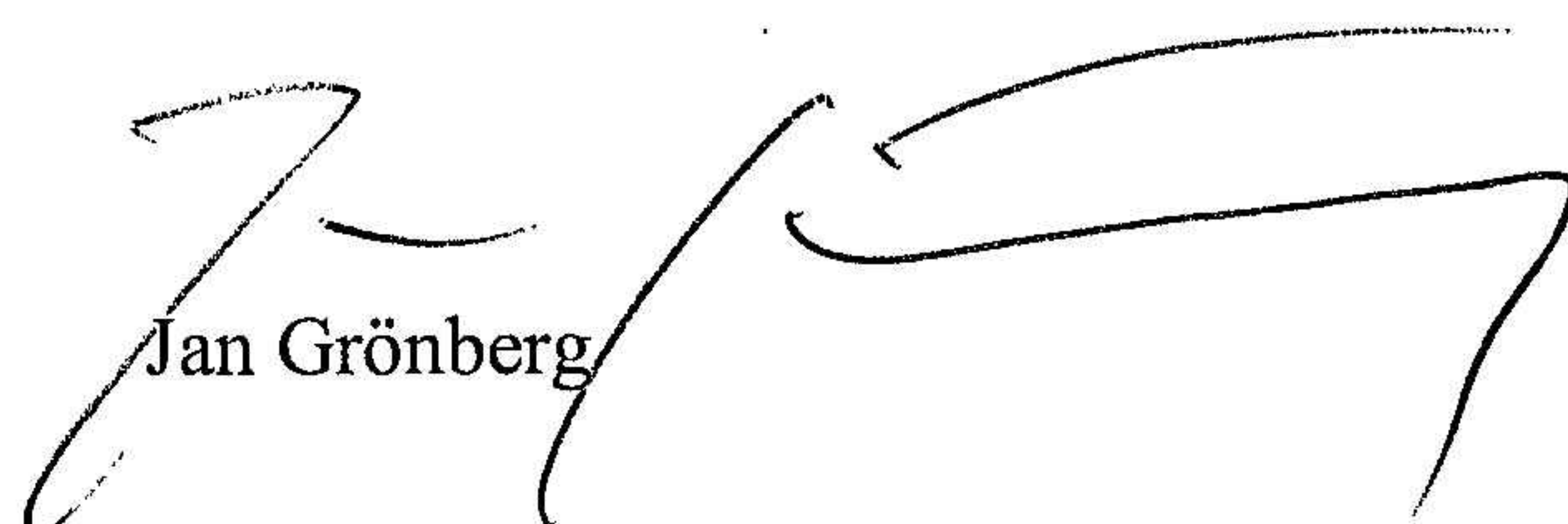
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Arctic Eden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna den 21 januari 2025


Jan Grönberg

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Arctic Eden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet med turistisk verksamhet såsom guidade snöskoterturer, och fastighetsförvaltning. Driver även en Thairestaurang i Kiruna.

Bolaget är ett dotterbolag till Grönbergs Förvaltning i Kiruna AB (556705-5495)

Företaget har sitt säte i KIRUNA.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	74 881	56 129	45 102	29 106
Resultat efter finansiella poster	20 086	12 383	16 672	2 764
Soliditet (%)	53	69	66	67

Den ökade nettoomsättningen beror på att man byggt ut hotellet med 48 nya rum

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	26 413 672	6 360 319	33 273 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 360 319	-6 360 319	0
Anteciperad utdelning		-15 000 000		-15 000 000
Årets resultat			12 119 103	12 119 103
Belopp vid årets utgång	500 000	17 773 991	12 119 103	30 393 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 773 992
årets vinst	12 119 103
	29 893 095
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 893 095
	29 893 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		74 880 576	56 128 902
Övriga rörelseintäkter		502 785	645 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 383 361	56 774 340

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-13 057 011	-11 405 291
Övriga externa kostnader		-15 547 470	-12 318 969
Personalkostnader	2	-23 325 453	-19 190 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 752 078	-1 670 004
Summa rörelsekostnader		-54 682 012	-44 584 358
Rörelseresultat		20 701 349	12 189 982

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103 336	199 713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-718 189	-6 510
Summa finansiella poster		-614 853	193 203
Resultat efter finansiella poster		20 086 496	12 383 185

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-15 000
Förändring av periodiseringsfonder		-4 745 977	-1 977 057
Förändring av överavskrivningar		76 285	-2 869 914
Summa bokslutsdispositioner		-4 669 692	-4 861 971
Resultat före skatt		15 416 804	7 521 214

Skatter

Skatt på årets resultat		-3 297 701	-1 588 853
Övriga skatter		0	427 958
Årets resultat		12 119 103	6 360 319

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	65 457 427	24 627 059
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 995 506	4 890 169
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	18 107 252
Summa materiella anläggningstillgångar		70 452 933	47 624 480

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	1 210 591
Andra långfristiga fordringar	7	1 030 000	1 030 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 030 000	2 240 591
Summa anläggningstillgångar		71 482 933	49 865 071

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		110 638	90 647
Summa varulager		110 638	90 647

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 239 155	2 781 251
Övriga fordringar		141	1 134 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 091	265 315
Summa kortfristiga fordringar		4 425 387	4 181 529

Kassa och bank

Kassa och bank		6 205 325	7 630 871
Summa kassa och bank		6 205 325	7 630 871
Summa omsättningstillgångar		10 741 350	11 903 047

SUMMA TILLGÅNGAR

82 224 283 **61 768 118**

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 773 992

26 413 672

Årets resultat

12 119 103

6 360 319

Summa fritt eget kapital

29 893 095

32 773 991

Summa eget kapital

30 393 095

33 273 991

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

13 736 469

8 990 492

Akkumulerade överavskrivningar

2 793 629

2 869 914

Summa obeskattade reserver

16 530 098

11 860 406

Avsättningar

Övriga avsättningar

45 560

45 560

Summa avsättningar

45 560

45 560

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

21 220 549

8 146 935

Summa långfristiga skulder

21 220 549

8 146 935

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 670 095

2 145 604

Skatteskulder

2 400 733

1 868 565

Övriga skulder

4 199 668

981 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 764 485

3 445 083

Summa kortfristiga skulder

14 034 981

8 441 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 224 283

61 768 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	47	40

Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 277 915	25 624 273
Inköp	42 501 609	6 653 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 779 524	32 277 915
Ingående avskrivningar	-7 650 856	-6 812 959
Årets avskrivningar	-1 671 241	-837 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 322 097	-7 650 856
Utgående redovisat värde	65 457 427	24 627 059

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 066 780	12 862 128
Inköp	1 278 083	1 204 652
Försäljningar/utrangeringar	-208 914	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 135 949	14 066 780
Ingående avskrivningar	-9 176 611	-8 344 504
Försäljningar/utrangeringar	117 005	
Årets avskrivningar	-1 080 837	-832 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 140 443	-9 176 611
Utgående redovisat värde	4 995 506	4 890 169

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Pågående nyanläggningar	0	18 107 252
	0	18 107 252

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 225 591	450 880
Tillkommande fordringar		774 711
Avgående fordringar	-1 225 591	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 225 591
Utgående redovisat värde	0	1 225 591

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 000	1 530 000
Avgående fordringar		-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030 000	1 030 000
Utgående redovisat värde	1 030 000	1 030 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till koncernbolag	21 220 549	8 146 935
	21 220 549	8 146 935

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Erhållna bidrag	3 034 952	3 034 952
	3 034 952	3 034 952

2025012704238

Kiruna den 21 januari 2025

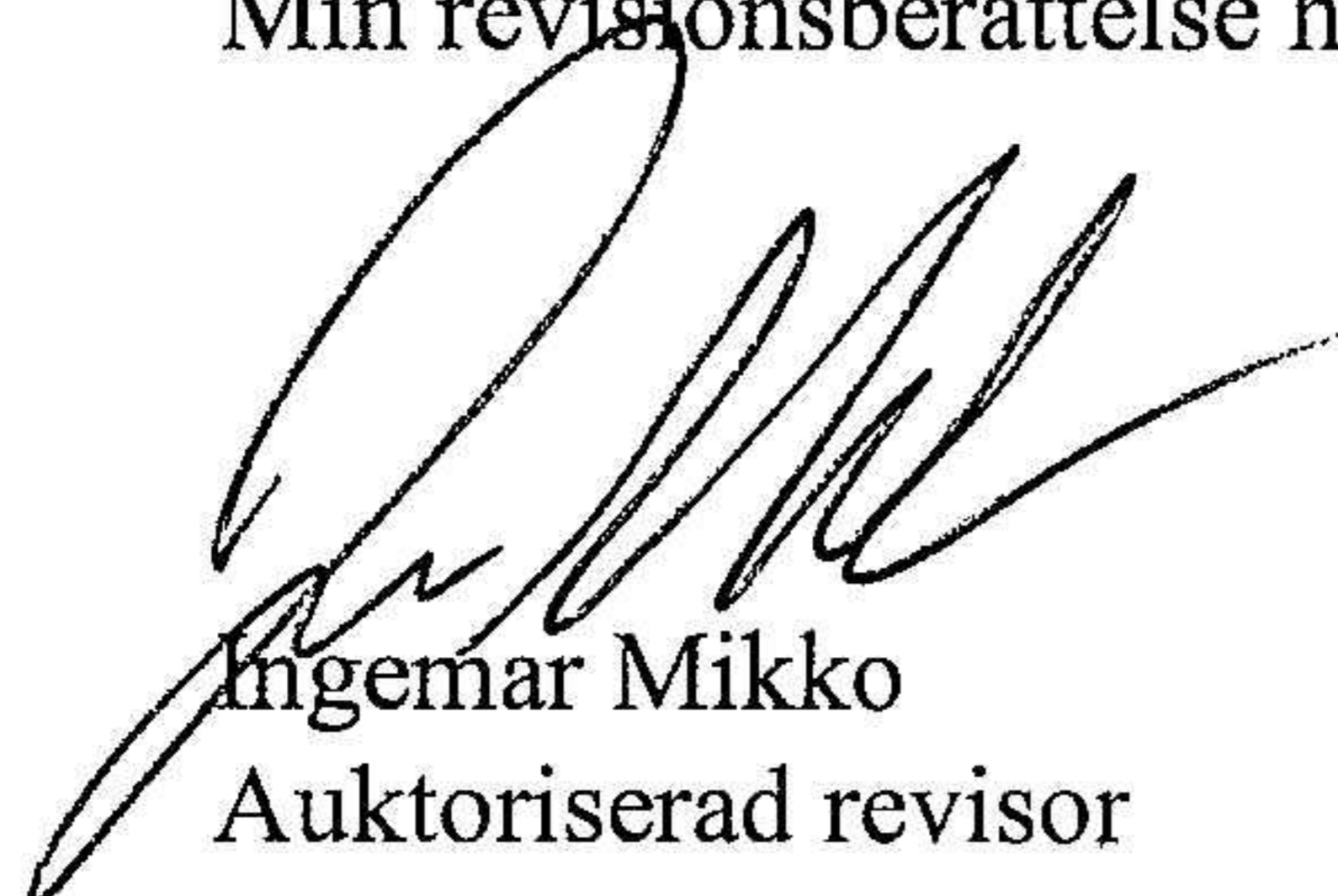


Kirsi Grönberg Säisä
Ordförande



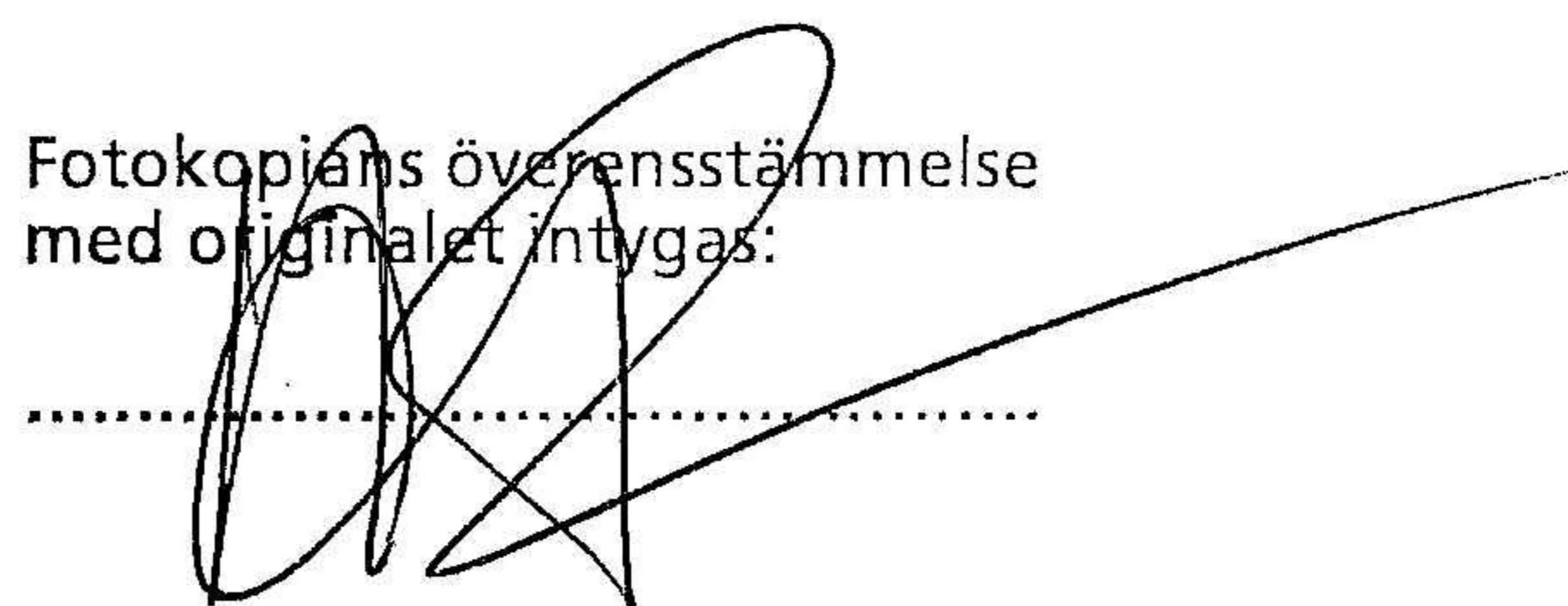
Jan Grönberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 januari 2025



Ingemar Mikko
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



.....



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Arctic Eden AB

Org.nr. 556705 - 5545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Arctic Eden AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Arctic Eden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Arctic Eden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Arctic Eden AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Arctic Eden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kiruna den 21 januari 2025



Ingemar Mikko
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

