

Årsredovisning för
Åsbacka fastigheter AB

556982-4849

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Andersson
Styrelseledamot

2023-10-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åsbacka fastigheter AB, 556982-4849, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderhamn registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	369	287	287	274
Resultat efter finansiella poster	-72	48	47	30
Soliditet %	3,3	6,7	5,6	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	99 130	28 688
Balanseras i ny räkning		28 688	-28 688
Årets resultat			-59 602
Belopp vid årets utgång	50 000	127 818	-59 602

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	127 818
Årets resultat	-59 602
Summa	68 216

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		368 546	287 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		368 546	287 348
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 972	-152 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 953	-31 709
Summa rörelsekostnader		-251 925	-184 097
Rörelseresultat		116 621	103 251
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	18 384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 223	-73 492
Summa finansiella poster		-188 223	-55 108
Resultat efter finansiella poster		-71 602	48 143
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		12 000	-12 000
Summa bokslutsdispositioner		12 000	-12 000
Resultat före skatt		-59 602	36 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 455
Årets resultat		-59 602	28 688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 019 347	2 464 402
Summa materiella anläggningstillgångar		3 019 347	2 464 402
Summa anläggningstillgångar		3 019 347	2 464 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 870	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
Summa kortfristiga fordringar		11 870	78
Kassa och bank			
Kassa och bank		598 530	338 721
Summa kassa och bank		598 530	338 721
Summa omsättningstillgångar		610 400	338 799
SUMMA TILLGÅNGAR		3 629 747	2 803 201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		127 818	99 130
Årets resultat		-59 602	28 688
Summa fritt eget kapital		68 216	127 818
Summa eget kapital		118 216	177 818
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	12 000
Summa obeskattade reserver		0	12 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 395 000	2 522 297
Övriga skulder		184	184
Summa långfristiga skulder		3 395 184	2 522 481
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	0
Leverantörsskulder		18 161	-604
Skatteskulder		10 185	20 705
Övriga skulder		0	52 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 001	18 001
Summa kortfristiga skulder		116 347	90 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 629 747	2 803 201

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 585 498	1 585 498
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	1 722 549	
Utgående anskaffningsvärden	3 308 047	1 585 498
Ingående avskrivningar	-245 747	-214 038
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 953	-31 709
Utgående avskrivningar	-288 700	-245 747
Redovisat värde	3 019 347	1 339 751

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 124 651	1 017 997
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	597 898	106 654
Omklassificeringar	-1 722 549	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 124 651
Redovisat värde	0	1 124 651

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 300 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 300 000

Underskrifter

Söderhamn

Hans Andersson

2023-10-17

Hans Andersson

Datum

Styrelseledamot