

ÅRSREDOVISNING

för

Yttertak Vest AB

Org.nr. 556302-5831

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Gädda, Styrelseledamot
2023-01-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Vänersborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	493 580	2 410 823	3 398 961
Resultat efter finansiella poster	-1 649 070	3 479 272	5 116 199	2 310 449
Soliditet (%)	99,78	96,76	94,24	96,9
Medelantal anställda	2	2	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	40 064 804
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-200 000
Årets resultat			-1 649 070
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>38 215 734</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 864 804
Årets resultat	<u>-1 649 070</u>
	38 215 734

Förslag till disposition:

Utdelning	260 000
Balanseras i ny räkning	<u>37 955 734</u>
	38 215 734

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 260 000,00 kr. vilket motsvarar 260,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	493 580
Övriga rörelseintäkter	2	344 734	410 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>344 734</u>	<u>903 790</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 743
Övriga externa kostnader		-706 875	-3 890 928
Personalkostnader		-1 515 989	-2 670 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 644	-319 885
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-59 895</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 465 508</u>	<u>-6 943 114</u>
Rörelseresultat		-2 120 774	-6 039 324
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		447 560	9 460 351
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 251	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		13 535	59 631
Räntekostnader		<u>-2 642</u>	<u>-1 386</u>
Summa finansiella poster		<u>471 704</u>	<u>9 518 596</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 649 070	3 479 272
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>269 259</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>269 259</u>
Resultat före skatt		-1 649 070	3 748 531
Årets resultat		<u>-1 649 070</u>	<u>3 748 531</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	621 705	621 705
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	85 165	256 110
Inventarier, verktyg och installationer	4	330 473	123 503
Summa materiella anläggningstillgångar		1 037 343	1 001 318
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	31 462 600	34 432 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 662 600	34 632 400
Summa anläggningstillgångar		32 699 943	35 633 718
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 668 633	1 545 307
Övriga fordringar		1 431 677	2 194 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 395	35 157
Summa kortfristiga fordringar		3 263 705	3 774 823
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 452 832	2 120 550
Summa kassa och bank		2 452 832	2 120 550
Summa omsättningstillgångar		5 716 537	5 895 373
SUMMA TILLGÅNGAR		38 416 480	41 529 091

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 864 804	36 316 274
Årets resultat		-1 649 070	3 748 531
Summa fritt eget kapital		<u>38 215 734</u>	<u>40 064 805</u>
Summa eget kapital		38 335 734	40 184 805
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 825	29 759
Skatteskulder		0	798 973
Övriga skulder		47 921	490 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>80 746</u>	<u>1 344 286</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 416 480	41 529 091

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	621 705	3 678 746
	Försäljningar/utrangeringar	0	-3 057 041
	Utgående anskaffningsvärden	621 705	621 705
	Ingående avskrivningar	0	-1 493 645
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 517 661
	Årets avskrivningar	0	-24 016
	Redovisat värde	621 705	621 705
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 190 000	1 743 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-553 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 190 000	1 190 000
	Ingående avskrivningar	-933 890	-1 248 890
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	553 000
	Årets avskrivningar	-170 945	-238 000
	Utgående avskrivningar	-1 104 835	-933 890
	Redovisat värde	85 165	256 110

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	289 348	743 123
	Inköp	278 669	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-453 775
	Utgående anskaffningsvärden	568 017	289 348
	Ingående avskrivningar	-165 845	-276 856
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	168 880
	Årets avskrivningar	-71 699	-57 869
	Utgående avskrivningar	-237 544	-165 845
	Redovisat värde	330 473	123 503
Not 5	Andelar i intresseföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat
	Organisationsnummer Säte	andel %	Redovisat värde
	Millijoin AB	15	200 000
	559069-3593 Stockholm	3%	200 000
			200 000
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 432 400	20 675 000
	Inköp	1 030 200	13 757 400
	Försäljningar	-4 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	31 462 600	34 432 400
	Redovisat värde	31 462 600	34 432 400

Yttertak Vest AB
Org.nr. 556302-5831

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Frändefors

Mats Gädda
Mats Gädda

2022-11-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022.

Deloitte

Malin Terneblad
Malin Terneblad
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Yttertak Vest AB, org.nr 556302-5831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Yttertak Vest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yttertak Vest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Yttertak Vest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yttertak Vest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Yttertak Vest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2022-11-30

Deloitte

Malin Terneblad

Malin Terneblad

Auktoriserad revisor