

Årsredovisning för
Ekstugans fastighetsförvaltning AB

559285-1132

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Schulze
Styrelseledamot

2025-09-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekstugans fastighetsförvaltning AB, 559285-1132, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	95 999	93 599	76 500
Resultat efter finansiella poster	1 235	-3 646	4 572
Soliditet %	3,2	2,9	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 803	-3 646
Balanseras i ny räkning		-3 646	3 646
Årets resultat			1 235
Belopp vid årets utgång	25 000	157	1 235

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	157
Årets resultat	1 235
Summa	1 392
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 392
Summa	1 392

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		95 999	93 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		95 999	93 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 187	-20 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 123	-38 123
Summa rörelsekostnader		-61 310	-59 017
Rörelseresultat		34 689	34 582
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 464	-38 231
Summa finansiella poster		-33 454	-38 228
Resultat efter finansiella poster		1 235	-3 646
Resultat före skatt		1 235	-3 646
Årets resultat		1 235	-3 646

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	799 208	837 331
Summa materiella anläggningstillgångar		799 208	837 331
Summa anläggningstillgångar		799 208	837 331
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		218	81
Summa kortfristiga fordringar		218	81
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 088	25 382
Summa kassa och bank		30 088	25 382
Summa omsättningstillgångar		30 306	25 463
SUMMA TILLGÅNGAR		829 514	862 794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		157	3 803
Årets resultat		1 235	-3 646
Summa fritt eget kapital		1 392	157
Summa eget kapital		26 392	25 157
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		781 862	818 462
Summa långfristiga skulder		781 862	818 462
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	940
Övriga skulder		8 000	7 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 260	10 835
Summa kortfristiga skulder		21 260	19 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		829 514	862 794

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	953 105	953 105
Utgående anskaffningsvärden	953 105	953 105
Ingående avskrivningar	-115 774	-77 651
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 123	-38 123
Utgående avskrivningar	-153 897	-115 774
Redovisat värde	799 208	837 331

Underskrifter

Norrköping

Christian Schulze

2025-08-28

Christian Schulze

Datum

Styrelseledamot