

Årsredovisning för
Kreativa Fastigheter AB

556672-0503

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jörgen Larsson
Styrelseledamot

Norrtälje 2025-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kreativa Fastigheter AB, 556672-0503, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, ägande av mark, byggnadsreparationer, uppförande av nybyggnationer samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Företaget är helägt dotterföretag till Küllers Bygg & El i Norrtälje AB, org nr 556644-9558 med säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	198 000	198 000	198 000	198 000
Resultat efter finansiella poster	-186 552	-140 022	-134 772	-75 281
Soliditet %	20,8	24,8	27,2	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 117 782	-140 022
Balanseras i ny räkning		-140 022	140 022
Årets resultat			-186 552
Belopp vid årets utgång	100 000	977 760	-186 552

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	977 760
Årets resultat	-186 552
Summa	791 208
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	791 208
Summa	791 208

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		198 000	198 000
Övriga rörelseintäkter		0	25 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		198 000	223 777
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 204	-160 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 087	-37 790
Summa rörelsekostnader		-191 291	-197 933
Rörelseresultat		6 709	25 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 451	-165 866
Summa finansiella poster		-193 261	-165 866
Resultat efter finansiella poster		-186 552	-140 022
Resultat före skatt		-186 552	-140 022
Årets resultat		-186 552	-140 022

2025040210750

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 402 657	3 437 947
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	16 797
Summa materiella anläggningstillgångar		3 402 657	3 454 744
Summa anläggningstillgångar		3 402 657	3 454 744
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		847 300	847 300
Övriga fordringar		17 506	25 840
Summa kortfristiga fordringar		864 806	873 140
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 553	14 348
Summa kassa och bank		18 553	14 348
Summa omsättningstillgångar		883 359	887 488
SUMMA TILLGÅNGAR		4 286 016	4 342 232

2025040210751

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		977 760	1 117 782
Årets resultat		-186 552	-140 022
Summa fritt eget kapital		791 208	977 760
Summa eget kapital		891 208	1 077 760
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 145 000	3 145 000
Summa långfristiga skulder		3 145 000	3 145 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 049	17 048
Övriga skulder		200 772	67 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 987	34 743
Summa kortfristiga skulder		249 808	119 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 286 016	4 342 232

2025040210752

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 967 282	3 967 282
Utgående anskaffningsvärden	3 967 282	3 967 282
Ingående avskrivningar	-529 335	-508 342
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 290	-20 993
Utgående avskrivningar	-564 625	-529 335
Redovisat värde	3 402 657	3 437 947

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	83 985	83 985
Utgående anskaffningsvärden	83 985	83 985
Ingående avskrivningar	-67 188	-50 391
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 797	-16 797
Utgående avskrivningar	-83 985	-67 188
Redovisat värde	0	16 797

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	4 330 000	4 330 000
Summa ställda säkerheter	4 330 000	4 330 000

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kreativa Fastigheter i Norrtälje AB

Org.nr. 556672-0503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kreativa Fastigheter i Norrtälje AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kreativa Fastigheter i Norrtälje ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kreativa Fastigheter i Norrtälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kreativa Fastigheter i Norrtälje AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kreativa Fastigheter i Norrtälje AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vaxholm den 28 februari 2025



Magnus Robrandt

Godkänd revisor