

Årsredovisning för  
**Smålandshem i Eksjö AB**

556795-2899

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Anders Wikstén  
Styrelseledamot

Eksjö 2024-06-25

Årsredovisning för  
**Smålandshem i Eksjö AB**

556795-2899

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smålandshem i Eksjö AB, 556795-2899, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är i Jönköpings län, Eksjö kommun. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Tetron Group AB (5599066-8256). Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 441 844	2 945 450	2 614 680	2 618 323
Resultat efter finansiella poster	1 041 297	623 066	659 974	623 295
Soliditet %	7,6	5,7	5,1	4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	491 707	95 433
Balanseras i ny räkning		95 433	-95 433
Årets resultat			359 662
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>587 140</b>	<b>359 662</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	587 140
Årets resultat	359 662
<b>Summa</b>	<b>946 802</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	946 802
<b>Summa</b>	<b>946 802</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 441 844	2 945 450
Övriga rörelseintäkter		50 465	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 492 309</b>	<b>2 945 450</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-925 715	-909 531
Övriga externa kostnader		-629 642	-547 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-488 050	-480 643
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 043 407</b>	<b>-1 937 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 448 902</b>	<b>1 007 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 414	3 190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 019	-388 087
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-407 605</b>	<b>-384 897</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 041 297</b>	<b>623 066</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-154 015	-40 693
Förändring av överavskrivningar		67 560	38 207
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-586 455</b>	<b>-502 486</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>454 842</b>	<b>120 580</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 180	-25 148
<b>Årets resultat</b>		<b>359 662</b>	<b>95 433</b>

ank=20240628;2024070105142



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 071 674	15 389 782
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	37 077	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 161	199 565
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 144 912</b>	<b>15 589 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 144 912</b>	<b>15 589 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		244 788	729 531
Fordringar hos koncernföretag		600 650	0
Övriga fordringar		306	12 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 160	42 547
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>899 904</b>	<b>784 226</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 106 020	1 961 242
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 106 020</b>	<b>1 961 242</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 005 924</b>	<b>2 745 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 150 836</b>	<b>18 334 815</b>

ank=20240628;2024070105143



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		587 140	491 707
Årets resultat		359 662	95 433
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>946 802</b>	<b>587 140</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 046 802</b>	<b>687 140</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		526 392	372 377
Akkumulerade överavskrivningar		0	67 560
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>526 392</b>	<b>439 937</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 756 500	13 298 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 756 500</b>	<b>13 298 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		542 000	542 000
Leverantörsskulder		33 733	39 458
Skulder till koncernföretag		2 689 327	1 995 123
Skatteskulder		54 572	37 448
Övriga skulder		185 814	54 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 315 696	1 241 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 821 142</b>	<b>3 909 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 150 836</b>	<b>18 334 815</b>

ank=20240628;2024070105144



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 532 215	18 686 586
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	845 629
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 532 215</b>	<b>19 532 215</b>
Ingående avskrivningar	-4 142 433	-3 807 412
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-318 108	-335 021
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 460 541</b>	<b>-4 142 433</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 071 674</b>	<b>15 389 782</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	43 615	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>43 615</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 538	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 538</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 077</b>	<b>0</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	817 026	817 026
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>817 026</b>	<b>817 026</b>
Ingående avskrivningar	-617 461	-471 839
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-163 404	-145 622
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-780 865</b>	<b>-617 461</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 161</b>	<b>199 565</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		946 285
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	270 000	706 838
Återbetalda förskott		-807 494
Omklassificeringar	-270 000	-845 629
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 588 500	11 130 500

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	15 060 000	15 060 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 060 000</b>	<b>15 060 000</b>

ank=20240628;2024070105146



## Underskrifter

Eksjö  
Datum framgår av den digitala underskriften.

---

Anders Wikstén  
Styrelseledamot

---

Marcus Pereira  
Wikstén  
Styrelseledamot

---

Magnus Wikstén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.

RSM Stockholm AB

---

Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557520978602

## Dokument

Årsredovisning 2023 - Smålandshem i Eksjö AB (2024-05-30 16\_54\_26 +02\_00)

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-06-25 14:51:08 CEST (+0200) av Jeanette Fransson (JF)

Färdigställt 2024-06-25 15:29:06 CEST (+0200)

## Signerare

Jeanette Fransson (JF)

RSM Stockholm AB

jeanette.fransson@rsm.se

+702144976



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ingrid Jeanette Fransson"  
Signerade 2024-06-25 15:29:06 CEST (+0200)

Anders Wikstén (AW)

anders@tetron.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS WIKSTÉN"  
Signerade 2024-06-25 15:05:30 CEST (+0200)

Marcus Pereira Wikstén (MPW)

Marcus@tetron.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARCUS PEREIRA WIKSTÉN"  
Signerade 2024-06-25 15:18:59 CEST (+0200)

Magnus Wikstén (MW)

magnus@tetron.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS WIKSTÉN"  
Signerade 2024-06-25 14:52:29 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520978602

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Smålandshem i Eksjö AB, org.nr 556795-2899

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smålandshem i Eksjö AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smålandshem i Eksjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Smålandshem i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smålandshem i Eksjö AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Smålandshem i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557520985027

## Dokument

RB Smålandshem i Eksjö AB\_556795-2899\_2023-12-31  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2024-06-25 15:30:58 CEST (+0200) av Jeanette  
Fransson (JF)*  
*Färdigställt 2024-06-25 15:32:52 CEST (+0200)*

## Signerare

Jeanette Fransson (JF)  
RSM Stockholm AB  
*jeanette.fransson@rsm.se*  
+702144976



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Ingrid Jeanette Fransson"  
Signerade 2024-06-25 15:32:52 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

