

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Storskogen
556869-2098

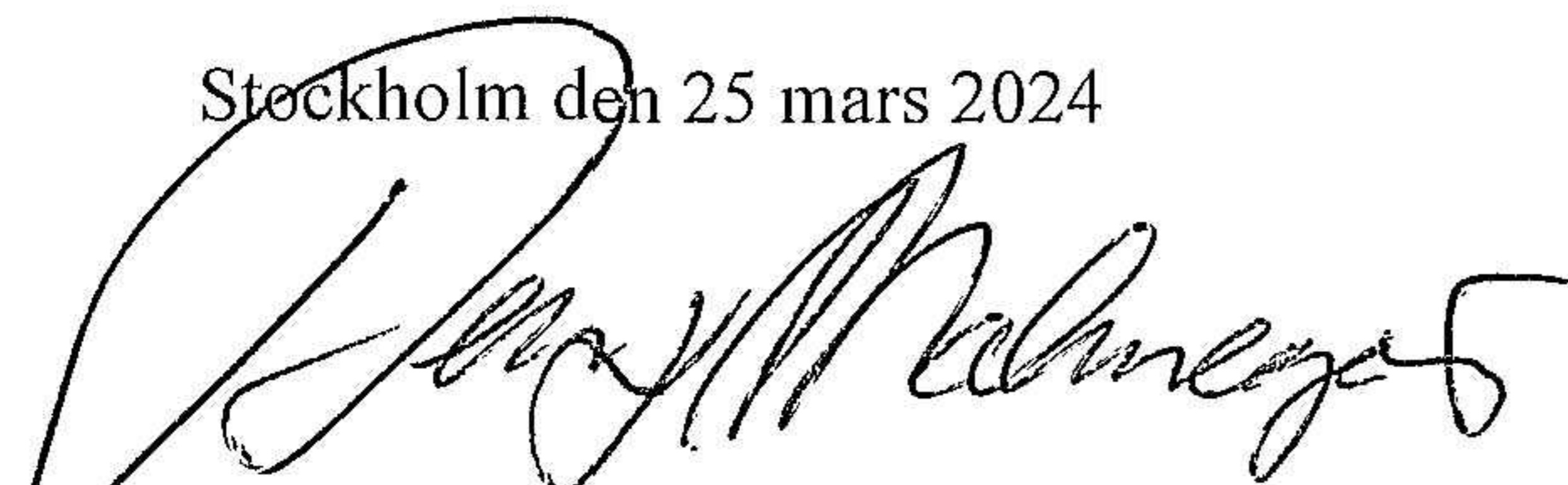
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Storskogen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2024



Bengt Malmegård

Styrelsen för Förvaltnings AB Storskogen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Sköndal 1:14 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 148	14 707	14 232	14 200
Resultat efter finansiella poster	1 789	3 811	3 769	3 568
Soliditet (%)	8,0	10,2	8,4	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 900 856	28 878	1 979 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 878	-28 878	0
Årets resultat			103 959	103 959
Belopp vid årets utgång	50 000	1 929 734	103 959	2 083 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 929 735
årets vinst	103 959
	2 033 694
disponeras så att i ny räkning överföres	2 033 694
	2 033 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

16 147 903

14 706 852

Övriga rörelseintäkter

68 454

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

16 216 357

14 706 852

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 649 666

-2 184 797

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-6 019 567

-5 995 755

Summa rörelsekostnader

-9 669 233

-8 180 552

Rörelseresultat

6 547 124

6 526 300

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 522 910

23 322

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 281 263

-2 738 174

Summa finansiella poster

-4 758 353

-2 714 852

Resultat efter finansiella poster

1 788 771

3 811 448

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 200 000

Förändring av överavskrivningar

-1 300 000

-2 550 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 300 000

-3 750 000

Resultat före skatt

488 771

61 448

Skatter

Skatt på årets resultat

-384 812

-32 570

Årets resultat

103 959

28 878

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	102 504 859	106 118 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 064 902	30 470 744
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 785 799	5 036 193
Summa materiella anläggningstillgångar		140 355 560	141 625 521

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	58 500 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	6 616 000	6 616 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 116 000	6 616 000
Summa anläggningstillgångar		205 471 560	148 241 521

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 183 000	2 000 000
Övriga fordringar		11	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 279 124	208 804
Summa kortfristiga fordringar		4 462 135	2 208 804

Kassa och bank

Kassa och bank		4 483 840	6 232 132
Summa kassa och bank		4 483 840	6 232 132
Summa omsättningstillgångar		8 945 975	8 440 936

SUMMA TILLGÅNGAR

214 417 535

156 682 457

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 929 735

1 900 857

Årets resultat

103 959

28 878

Summa fritt eget kapital

2 033 694

1 929 735

Summa eget kapital

2 083 694

1 979 735

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

19 000 000

17 700 000

Summa obeskattade reserver

19 000 000

17 700 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000 000

100 000 000

Skulder till koncernföretag

23 033 780

28 709 826

Summa långfristiga skulder

183 033 780

128 709 826

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

444 205

548 660

Skulder till koncernföretag

320 000

0

Skatteskulder

417 382

36 939

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 118 474

7 707 297

Summa kortfristiga skulder

10 300 061

8 292 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

214 417 535

156 682 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 305 450	135 695 946
Inköp	0	1 609 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 305 450	137 305 450
Ingående avskrivningar	-31 186 866	-27 596 953
Årets avskrivningar	-3 613 725	-3 589 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 800 591	-31 186 866
Utgående redovisat värde	102 504 859	106 118 584

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 116 835	48 116 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 116 835	48 116 835
Ingående avskrivningar	-17 646 091	-15 240 249
Årets avskrivningar	-2 405 842	-2 405 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 051 933	-17 646 091
Utgående redovisat värde	28 064 902	30 470 744

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 036 193	1 621 529
Inköp	4 749 606	3 414 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 785 799	5 036 193
Utgående redovisat värde	9 785 799	5 036 193

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	58 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 500 000	0
Utgående redovisat värde	58 500 000	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 616 000	6 616 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 616 000	6 616 000
Utgående redovisat värde	6 616 000	6 616 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	183 033 780	128 709 826
183 033 780	183 033 780	128 709 826

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	160 000 000	100 000 000
160 000 000	160 000 000	100 000 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag


Bolagets moderbolag är Malmegårds Fastighets Aktiebolag, org.nr 556090-5365.

Stockholm den 25 mars 2024



Bengt Malmegård

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024



Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Storskogen

Org.nr 556869-2098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Storskogen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Storskogens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Storskogen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Storskogen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Storskogen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 mars 2024



Tobias Benne
Godkänd revisor