

Årsredovisning för
Qdso Fastigheter AB

559187-5694

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Salam Qdso
Styrelseledamot

2026-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Qdso Fastigheter AB, 559187-5694, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler till företag.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	270	458	457	372
Resultat efter finansiella poster	-196	2	-52	-59
Soliditet %	-4,9	1,5	1,5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 685	1 520
Balanseras i ny räkning		1 520	-1 520
Årets resultat			-196 278
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 165	-196 278

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 165
Årets resultat	-196 278
Summa	-197 443
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-197 443
Summa	-197 443

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		269 599	458 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		269 599	458 451
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 210
Övriga externa kostnader		-369 931	-353 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 237	-99 275
Summa rörelsekostnader		-466 168	-457 674
Rörelseresultat		-196 569	777
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		291	743
Summa finansiella poster		291	743
Resultat efter finansiella poster		-196 278	1 520
Resultat före skatt		-196 278	1 520
Årets resultat		-196 278	1 520

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 797 630	2 877 380
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 916	71 595
Summa materiella anläggningstillgångar		2 837 546	2 948 975
Summa anläggningstillgångar		2 837 546	2 948 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 000	0
Övriga fordringar		64 299	17 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 870	26 870
Summa kortfristiga fordringar		134 169	44 113
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 673	231 441
Summa kassa och bank		13 673	231 441
Summa omsättningstillgångar		147 842	275 554
SUMMA TILLGÅNGAR		2 985 388	3 224 529

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 165	-2 685
Årets resultat		-196 278	1 520
Summa fritt eget kapital		-197 443	-1 165
Summa eget kapital		-147 443	48 835
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 129 795	3 129 795
Summa långfristiga skulder		3 129 795	3 129 795
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 036	4 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	41 600
Summa kortfristiga skulder		3 036	45 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 985 388	3 224 529

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2,5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga anställda har funnits under räkenskapsåret därav inga löner blivit utbetalda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 190 000	3 190 000
Utgående anskaffningsvärden	3 190 000	3 190 000
Ingående avskrivningar	-312 620	-232 870
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 750	-79 750
Utgående avskrivningar	-392 370	-312 620
Redovisat värde	2 797 630	2 877 380

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	97 629	97 629
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-15 192	
Utgående anskaffningsvärden	82 437	97 629
Ingående avskrivningar	-26 034	-6 509
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 487	-19 525
Utgående avskrivningar	-42 521	-26 034
Redovisat värde	39 916	71 595

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Södertälje

Salam Qdso

Salam Qdso

Styrelseledamot

2026-02-27

Datum