

ÅRSREDOVISNING

för

APK Fastigheter AB

Org.nr. 556937-2393

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Karlsson, Styrelseledamot
2023-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolags verksamhet är att förvalta fastigheter. Bolaget hyr ut fastigheten inom koncernen.

Företagets säte är i Marks Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året återhämtat sig efter Covid -19 pandemin.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 010 584	455 140	1 210 885	1 200 001
Resultat efter finansiella poster	78 778	-142 129	328 225	490 707
Soliditet (%)	3,57	2,79	4,1	4,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	330 639	-142 129	288 510
Balanseras i ny räkning		-142 129	142 129	0
Årets resultat			-21 222	-21 222
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>188 510</u>	<u>-21 222</u>	<u>267 288</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	188 510
Årets resultat	<u>-21 222</u>
	167 288

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>167 288</u>
	167 288

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 010 584	455 140
Övriga rörelseintäkter		3 201	375 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 013 785</u>	<u>830 140</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 351	-342 930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-511 752</u>	<u>-511 752</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-704 103</u>	<u>-854 682</u>
Rörelseresultat		309 682	-24 542
Finansiella poster			
Ränteintäkter		10	0
Räntekostnader		<u>-230 914</u>	<u>-117 587</u>
Summa finansiella poster		<u>-230 904</u>	<u>-117 587</u>
Resultat efter finansiella poster		78 778	-142 129
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-21 222	-142 129
Årets resultat		<u>-21 222</u>	<u>-142 129</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 920 370</u>	<u>5 432 122</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 920 370	5 432 122
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>2 497 043</u>	<u>4 840 323</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 497 043	4 840 323
Summa anläggningstillgångar		7 417 413	10 272 445
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		500	2 500
Övriga fordringar		<u>50 000</u>	<u>35 592</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 500	38 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 994</u>	<u>2 635</u>
Summa kassa och bank		5 994	2 635
Summa omsättningstillgångar		56 494	40 727
SUMMA TILLGÅNGAR		7 473 907	10 313 172

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		188 510	330 639
Årets resultat		-21 222	-142 129
Summa fritt eget kapital		<u>167 288</u>	<u>188 510</u>
Summa eget kapital		267 288	288 510
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 624 993	6 624 993
Skulder till koncernföretag		0	3 136 076
Summa långfristiga skulder		<u>6 624 993</u>	<u>9 761 069</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 668	166 668
Skatteskulder		1 414	39 084
Övriga skulder		391 203	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 341	7 841
Summa kortfristiga skulder		<u>581 626</u>	<u>263 593</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 473 907	10 313 172

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Bolaget har anpassat avskrivningarna enligt bedömd nyttjandeperiod och justerade enligt avskrivningsprinciper från tidigare koncernbolag som ägt fastigheten.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 582 575	9 582 575
	Utgående anskaffningsvärden	9 582 575	9 582 575
	Ingående avskrivningar	-4 150 453	-3 638 701
	Årets avskrivningar	-511 752	-511 752
	Utgående avskrivningar	-4 662 205	-4 150 453
	Redovisat värde	4 920 370	5 432 122
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 840 323	4 543 524
	Tillkommande fordringar	0	296 799
	Reglerade fordringar	-2 343 280	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 497 043	4 840 323
	Redovisat värde	2 497 043	4 840 323
Not 4	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	5 958 321	5 958 321

APK Fastigheter AB

Org.nr. 556937-2393

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	11 220 000	9 720 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till IH Förvaltning AB, Org. nr 556918-9144, säte Marks Kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hällingsjö

Andreas Karlsson
Andreas Karlsson

Patrik Karlsson
Patrik Karlsson

2023-10-31

2023-10-31