

**Årsredovisning**  
för  
**Björkkullen Fastigheter i Örebro AB**  
559052-2453

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Murat De Basso, Styrelseledamot

2025-03-18

Styrelsen för Björkkullen Fastigheter i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till MDB & KP INVEST AB, orgnr 559053-9242 med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En avstyckning av fastigheten Björkkullen 1 har genomförts och fastigheten Björkkullen 3 har bildats.

Under räkenskapsåret upprättades en kontrollbalansräkning och styrelsen konstaterade att det egna kapitalet var förbrukat.

Moderbolaget MDB & KP INVEST AB, orgnr 559053-924 har under år 2024 inlett en process med syfte att under år 2025 sälja samtliga aktier i Björkkullen Fastigheter i Örebro AB till företaget Gris Invest AB (559123-9339).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-339	-461	-370	-182
Soliditet (%)	neg	0,2	1,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	438 959	-460 555	<b>28 404</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-460 555	460 555	<b>0</b>
Årets resultat			-338 550	<b>-338 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-21 596</b>	<b>-338 550</b>	<b>-310 146</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 440 000 (1 440 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-21 596
årets förlust	-338 550
	<b>-360 146</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-360 146

**-360 146**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 734

-69 615

**Summa rörelsekostnader**

**-55 734**

**-69 615**

**Rörelseresultat**

**-55 734**

**-69 615**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-319

707

Räntekostnader och liknande resultatposter

-282 497

-391 647

**Summa finansiella poster**

**-282 816**

**-390 940**

**Resultat efter finansiella poster**

**-338 550**

**-460 555**

**Resultat före skatt**

**-338 550**

**-460 555**

**Årets resultat**

**-338 550**

**-460 555**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 601 788	2 601 788
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 296 076	7 361 353
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 897 864</b>	<b>9 963 141</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 897 864</b>	<b>9 963 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 233 686	1 387 206
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 233 686</b>	<b>1 387 206</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 485	115 679
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 485</b>	<b>115 679</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 417 171</b>	<b>1 502 885</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 315 035</b>	<b>11 466 026</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-21 596	438 958
Årets resultat		-338 550	-460 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-360 146</b>	<b>-21 597</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-310 146</b>	<b>28 403</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	10 100 000	10 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		128 481	206 860
Skatteskulder		18 100	50 460
Övriga skulder		15 819	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 362 781	1 080 303
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 525 181</b>	<b>1 337 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 315 035</b>	<b>11 466 026</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 601 788	2 601 788
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 601 788</b>	<b>2 601 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 601 788</b>	<b>2 601 788</b>

Avser endast mark varför ingen avskrivning görs.

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 361 353	6 672 985
Inköp	0	688 368
Försäljningar/utrangeringar	-65 278	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 296 075</b>	<b>7 361 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 296 075</b>	<b>7 361 353</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 100 000	10 100 000
	<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det förbrukade egna kapitalet per 2024-12-31 har 2025-03-11 återställts genom ett villkorat aktieägartillskott uppgående till 530 000 kronor från moderbolaget MDB & KP Invest AB.

Örebro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Murat De Basso*  
Murat De Basso

2025-03-17