

Fastställelseintyg

Svaneholm & Läckö Fastighets AB (559079-4987)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby, 2024-05-27



Jonas Carlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Svaneholm & Läckö Fastighets AB

Org.nr. 559079-4987

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



Styrelsen för Svaneholm & Läckö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmant om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hörby.

[namn, byrå], som är auktoriserad redovisnings-/lonekonsult (FAR / SRF), har anlåtats för biträde med följande tjänster bokföring, löne, bokslut och årsredovisning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret utfört underhåll (av engångskaraktär) i fastigheten om ca 369 tkr.

Exkluderat årets underhåll visar bolaget ett resultat - 17 tkr

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoppsättning	698 521	687 863	649 294	658 284	647 804
Resultat efter finansiella poster	-386 006	-100 834	-111 371	124 640	48 865
Balansomslutning	8 483 639	8 642 342	8 879 540	9 171 770	9 238 161
Soliditet (%)	0,44	0,56	1,40	1,48	1,46

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet. Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	99 136	-100 834	-1 699
Erhållna aktieagartillskott		0	375 000	0	0	375 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma		0	0	-100 834	100 834	0
Årets resultat		0	0	0	-386 006	-386 006
Belopp vid årets utgång		50 000	375 000	-1 699	-386 006	-13 793

Villkorade aktieagartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieagartillskott uppgår till	500 000	125 000	100 000	0	0

Svaneholm & Läckö Fastighets AB

Org.nr 559079-4987

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	373 301
Årets resultat	-386 006
Summa	-12 705

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 705
Summa	-12 705

2024031023



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		698 521	687 863
Ovriga rörelseintäkter		1 625	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		700 146	687 863
Rörelsekostnader			
Råvaror och fornodenheter		-498 692	-396 661
Ovriga externa kostnader		-67 480	-59 104
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 488	-149 488
Summa rörelsekostnader		-715 660	-605 253
Rörelseresultat		-15 514	82 610
Finansiella poster			
Ovriga ranteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 501	-183 444
Summa finansiella poster		-370 492	-183 444
Resultat efter finansiella poster		-386 006	-100 834
Resultat före skatt		-386 006	-100 834
Årets resultat		-386 006	-100 834

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 454 839	8 604 327
Summa materiella anläggningstillgångar		8 454 839	8 604 327
Summa anläggningstillgångar		8 454 839	8 604 327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 646	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 106	8 769
Summa kortfristiga fordringar		16 752	8 772
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 048	29 243
Summa kassa och bank		12 048	29 243
Summa omsättningstillgångar		28 800	38 015
Summa tillgångar		8 483 639	8 642 342

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-126 699	-25 864
Erhållet aktieagartillskott		500 000	125 000
Årets resultat		-386 006	-100 834
Summa fritt eget kapital		-12 705	-1 699
Summa eget kapital		37 295	48 301
Långfristiga skulder			
Ovriga skulder till kreditinstitut	4, 5	7 515 800	7 676 600
Summa långfristiga skulder		7 515 800	7 676 600
Kortfristiga skulder			
Ovriga skulder till kreditinstitut		160 800	160 800
Forskott från kunder		6 743	6 743
Leverantörsskulder		21 338	23 641
Skulder till koncernföretag		641 025	616 025
Skatteskulder		51 237	48 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intakter		49 400	61 857
Summa kortfristiga skulder		930 543	917 441
Summa eget kapital och skulder		8 483 639	8 642 342

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdräggbara kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 526 170	9 526 170
Utgående anskaffningsvärden	9 526 170	9 526 170
Ingående avskrivningar	-921 843	-772 355
Årets avskrivningar	-149 488	-149 488
Utgående avskrivningar	-1 071 331	-921 843
Redovisat värde	8 454 839	8 604 327

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 872 600	7 033 400

5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 150 000	8 150 000
Summa ställda säkerheter	8 150 000	8 150 000



Underskrifter av årsredovisning

Ort
Hörby

Jonas Carlsson
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557518417861

Dokument

Årsredovisning Svaneholm & Läckö Fastighets AB 2023

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-05-27 09:35:27 CEST (+0200) av Ken

Åstrom (KÅ)

Färdigställt 2024-05-27 12:52:04 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Konsulting AB

ken.astrom@konsulting.se

+46727412967

Signerare

Jonas Carlsson (JC)

Svaneholm & Läckö Fastighets AB

Personnummer 197404024015

jonas@diris.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JONAS CARLSSON"

Signerade 2024-05-27 12:52:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

