

Styrelsen för

Pråmkanalen Haga 1 AB

Org nr 556890-7777

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

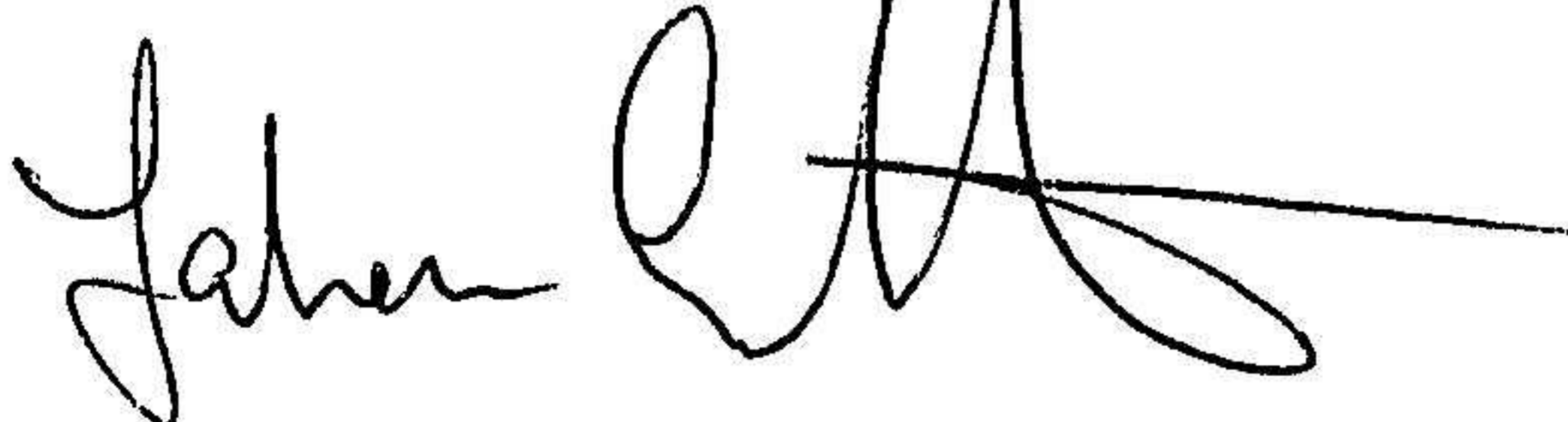
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pråmkanalen Haga 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **2023-04-05**

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-04-05



Johan Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pråmkanalen Haga 1 AB, Org nr 556890-7777, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Pråmkanalen Holding AB (org nr 559021-6270, säte Karlstad). Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt uppförandet av en ny byggnad inom den befintliga fastigheten.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	1 044	1 072	1 057	1 019
Resultat efter finansiella poster	-11	219	6	18
Soliditet	80%	38%	58%	7%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	1 500 000	18 434 946
Aktieägartillskott, erhållna			50 000 000
Årets resultat			-617
Vid årets slut	2022-12-31	1 500 000	68 434 329

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 70 000 000 kr (20 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	68 434 946
Årets resultat	-617
Summa	<u>68 434 329</u>
Balanseras i ny räkning	68 434 329
Summa	<u>68 434 329</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 043 787	1 071 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 043 787	1 071 820
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-418 187	-288 759
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-438 716	-438 716
Summa rörelsekostnader	2	-856 903	-727 475
Rörelseresultat		186 884	344 345
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 479	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-202 915	-125 038
Summa finansiella poster		-197 436	-125 038
Resultat efter finansiella poster		-10 552	219 307
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-219 000
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-
Summa bokslutsdispositioner		10 000	-219 000
Resultat före skatt		-552	307
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65	-124
Årets resultat		-617	183

2023041100939

2023041100940

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	28 220 770	28 659 486
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	54 817 136	18 902 968
Summa materiella anläggningstillgångar		83 037 906	47 562 454
Summa anläggningstillgångar		83 037 906	47 562 454
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		—	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 677	3 458
Summa kortfristiga fordringar		3 677	3 484
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 102 122	4 533 621
Summa kassa och bank		4 102 122	4 533 621
Summa omsättningstillgångar		4 105 799	4 537 105
SUMMA TILLGÅNGAR		87 143 705	52 099 559

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 434 946	18 434 763
Årets resultat		-617	183
Summa fritt eget kapital		<u>68 434 329</u>	<u>18 434 946</u>
Summa eget kapital		69 934 329	19 934 946
Obeskattade reserver			
<i>Periodiseringsfonder</i>			
		30 000	40 000
Summa obeskattade reserver		<u>30 000</u>	<u>40 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6,7	-	-
Skulder till koncernföretag		1 735 041	5 782 733
Summa långfristiga skulder		<u>1 735 041</u>	<u>5 782 733</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6,7	14 500 000	14 500 000
Leverantörsskulder		822 066	11 715 373
Skatteskulder		24 248	12 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 021	113 742
Summa kortfristiga skulder		<u>15 444 335</u>	<u>26 341 880</u>
		<u>17 179 376</u>	<u>32 124 613</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 143 705	52 099 559

2023041100941

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2,00%

Not 2 Personal

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Medelantalet anställda

Bolaget	—	—
Summa	—	—

Bolaget har inte haft några anställda och inte haft några kostnader för löner eller andra ersättningar.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Räntekostnader, koncernföretag	—	—
Räntekostnader, övriga	-202 915	-125 038
	-202 915	-125 038

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	31 630 498	31 630 498
Övertag via fusion	—	—
Vid årets slut	31 630 498	31 630 498

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	-2 971 012	-2 532 296
Årets avskrivning	-438 716	-438 716
Vid årets slut	-3 409 728	-2 971 012

Redovisat värde vid årets slut	28 220 770	28 659 486
---------------------------------------	------------	------------

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Vid årets början	18 902 968	2 925 947
Investeringar	35 914 168	15 977 021
Redovisat värde vid årets slut	54 817 136	18 902 968

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen

	—	—
--	---	---

2023041100943

Not 7	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
	Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	Summa ställda säkerheter	16 000 000	16 000 000
<hr/>			
	Eventualförpliktelser	2022-12-31 Inga	2021-12-31 Inga

Karlstad 2023-04-05



Johan Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-05
KPMG AB



Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pråmkanalen Haga 1 AB, org. nr 556890-7777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pråmkanalen Haga 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pråmkanalen Haga 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pråmkanalen Haga 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prämkanalen Haga 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prämkanalen Haga 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 5 april 2023

KPMG AB



Tobias Lilja

Auktoriserad revisor