

**Årsredovisning för**  
**RG Apartment AB**

559275-6562

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Kruhsberg  
Styrelseledamot

2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RG Apartment AB, 559275-6562, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, bedriver verksamhet inom uthyrning av lägenheter samt därmed förenlig verksamhet. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har inga anställda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen fortsätter att aktivt följa omvärldssituationen och vidtar nödvändiga åtgärder vid behov.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	83 864	86 804
Resultat efter finansiella poster	-137 453	-62 344
Soliditet %	0,6	0,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-277
Balanseras i ny räkning		-277	277
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-277</b>	<b>0</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-277
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>-277</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-277
<b>Summa</b>	<b>-277</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-08 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		83 864	86 804
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>83 864</b>	<b>86 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-66 430	-69 533
Övriga externa kostnader		-500	-9 942
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 930</b>	<b>-79 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 934</b>	<b>7 329</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-154 387	-69 673
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 387</b>	<b>-69 673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-137 453</b>	<b>-62 344</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		137 453	62 343
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>137 453</b>	<b>62 343</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-276
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-277</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 790 000	3 790 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 790 000</b>	<b>3 790 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 790 000</b>	<b>3 790 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 992	21 034
Fordringar hos koncernföretag		199 796	62 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 165	15 678
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>238 953</b>	<b>99 055</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		57 281	31 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 281</b>	<b>31 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>296 234</b>	<b>130 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 086 234</b>	<b>3 920 450</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-277	0
Årets resultat		0	-277
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-277</b>	<b>-277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 723</b>	<b>24 723</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	4 014 060	3 859 673
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 014 060</b>	<b>3 859 673</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 588	15 678
Skatteskulder		276	276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 587	20 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 451</b>	<b>36 054</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 086 234</b>	<b>3 920 450</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-08 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-154 387	-69 673

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 790 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	3 790 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 790 000</b>	<b>3 790 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 790 000</b>	<b>3 790 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Eskilstuna

*Anders Kruhsberg*  
Anders Kruhsberg  
Styrelseledamot

2023-05-23

Datum