

Årsredovisning
för
Fastighets AB Flottiljen
559316-6654

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Bergström, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för Fastighets AB Flottiljen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom. I bolagets fastighet bedrivs uthyrning av lokaler och kontor. Bolaget har en förhoppning om positivt resultat kommande år.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	2 515	590
Resultat efter finansiella poster	238	-26
Soliditet (%)	2	2

Förändring av omsättningen mellan åren beror på att föregående år var första året och avser inte ett helt räkenskapsår samt att fastigheten har fått en ökad beläggning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	250 000	-25 574	249 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 574	25 574	0
Årets resultat			-1 558	-1 558
Belopp vid årets utgång	25 000	224 426	-1 558	247 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 426
årets förlust	-1 558
	222 868

disponeras så att	
i ny räkning överföres	222 868
	222 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-10
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	2 514 665	590 223
Övriga rörelseintäkter	0	186 887
Summa rörelseintäkter	2 514 665	777 110

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-2 100
Övriga externa kostnader	-1 788 687	-627 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-201 504	-108 673
Summa rörelsekostnader	-1 990 191	-738 512
Rörelseresultat	524 474	38 598

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	192	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-286 924	-64 172
Summa finansiella poster	-286 732	-64 172
Resultat efter finansiella poster	237 742	-25 574

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-239 300	0
Summa bokslutsdispositioner	-239 300	0
Resultat före skatt	-1 558	-25 574

Årets resultat

-1 558 **-25 574**

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 248 098	13 444 652
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 050	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 276 148	13 444 652

Summa anläggningstillgångar

13 276 148

13 444 652

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		227 474	152 500
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		67 306	12 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 645	27 926
Summa kortfristiga fordringar		360 425	192 786

Kassa och bank

Kassa och bank		211 685	458 210
Summa kassa och bank		211 685	458 210
Summa omsättningstillgångar		572 110	650 996

SUMMA TILLGÅNGAR

13 848 258

14 095 648

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		224 426	250 000
Årets resultat		-1 558	-25 574
Summa fritt eget kapital		222 868	224 426
Summa eget kapital		247 868	249 426
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 815 192	11 107 596
Summa långfristiga skulder		11 815 192	11 107 596
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		592 404	592 404
Leverantörsskulder		154 008	122 318
Skulder till koncernföretag		429 476	1 630 176
Skatteskulder		256 600	0
Övriga skulder		247 159	159 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 551	234 341
Summa kortfristiga skulder		1 785 198	2 738 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 848 258	14 095 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 553 325	0
Inköp	0	13 553 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
Ingående avskrivningar	-108 673	0
Årets avskrivningar	-196 554	-108 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 227	-108 673
Utgående redovisat värde	13 248 098	13 444 652

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	33 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	0
Årets avskrivningar	-4 950	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 950	0
Utgående redovisat värde	28 050	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 445 576	8 737 980
	9 445 576	8 737 980

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 407 596 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 815 192	11 107 596
	11 815 192	11 107 596
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	592 404	592 404
	592 404	592 404

Västerås 2023-06-02

Alexander Bergström
Alexander Bergström