

Årsredovisning för

Unit 3 AB

556620-4078

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unit 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-10-16

Reza Mirzaei



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unit 3 AB, 556620-4078, med säte i Umeå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av egna lokaler och förvaltning och handel med fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 273 489	1 229 639	1 043 545	1 081 573
Resultat efter finansiella poster	622 706	563 968	219 642	501 337
Soliditet, %	61	56	34	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets början	300 000		1 889 724	447 535
Omföring av föreg års vinst			447 535	-447 535
Årets resultat				494 321
Belopp vid årets slut	300 000		2 337 259	494 321

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 323 718, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 337 259
årets resultat	494 321
Totalt	2 831 580
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 831 580
Summa	2 831 580

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 273 489	1 229 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 273 489	1 229 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-450 632	-459 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 592	-121 257
Summa rörelsekostnader		-590 224	-580 437
Rörelseresultat		683 265	649 209
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-60 660	-85 241
Summa finansiella poster		-60 559	-85 241
Resultat efter finansiella poster		622 706	563 968
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		622 706	563 968
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 385	-116 433
Årets resultat		494 321	447 535

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 309 659	1 429 251
Bilar och andra transportmedel	5	180 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 489 659	1 429 251
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 600 000	2 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 600 000	2 600 000
Summa anläggningstillgångar		4 089 659	4 029 251
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		345 447	318 917
Övriga fordringar		538	74 195
Summa kortfristiga fordringar		345 985	393 112
Kassa och bank			
Kassa och bank		703 795	328 042
Summa kassa och bank		703 795	328 042
Summa omsättningstillgångar		1 049 780	721 154
SUMMA TILLGÅNGAR		5 139 439	4 750 405

2023102306088

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 337 259	1 889 724
Årets resultat		494 321	447 535
Summa fritt eget kapital		2 831 580	2 337 259
Summa eget kapital		3 131 580	2 637 259
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 266 000	1 450 000
Summa långfristiga skulder		1 266 000	1 450 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		31 704	24 504
Skatteskulder		296 208	215 228
Övriga skulder		58 405	78 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 542	345 002
Summa kortfristiga skulder		741 859	663 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 139 439	4 750 405

2023102306089

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	60 660	85 241
Summa	60 660	85 241

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 480 845	4 480 845
	<u>4 480 845</u>	<u>4 480 845</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 051 594	-2 932 002
-Årets avskrivning enligt plan	-119 592	-119 592
	<u>-3 171 186</u>	<u>-3 051 594</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 309 659	1 429 251

Not 5 Bilar och andra transportmedel

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 000	49 000
-Nyanskaffningar	200 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-49 000	
Vid årets slut	<u>200 000</u>	<u>49 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 000	-47 335
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	49 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 000	-1 665
Vid årets slut	<u>-20 000</u>	<u>-49 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	180 000	-

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 600 000	2 600 000
Redovisat värde vid årets slut	2 600 000	2 600 000

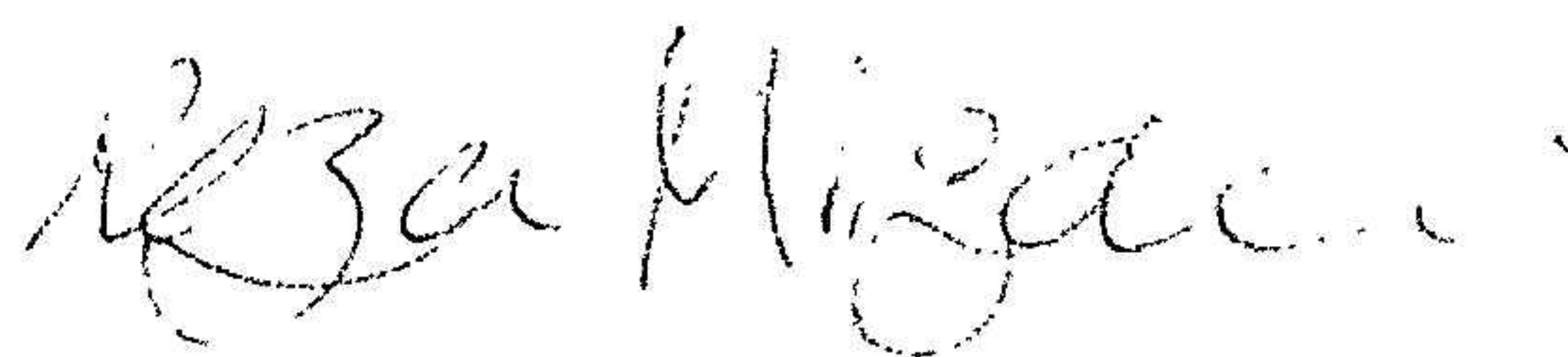
Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Underskrifter

Umeå 2023-10-16



Reza Mirzaei
Styrelseledamot