

# Årsredovisning

för

## Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB

556998-1763

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda den 5 juni 2025



Anton Carlström

# Årsredovisning

för

## Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB

556998-1763

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Felsteget 1 och 6, belägna i Vetlanda kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 163	5 750	3 201	0
Resultat efter finansiella poster	-591	-1 496	-874	-197
Soliditet (%)	1	1	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	356 150	104 223	<b>510 373</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 223	-104 223	<b>0</b>
Årets resultat			87 336	<b>87 336</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>460 373</b>	<b>87 336</b>	<b>597 709</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	460 372
årets vinst	87 336
	<b>547 708</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	547 708
	<b>547 708</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 162 997

5 750 005

Övriga rörelseintäkter

0

10 463

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**6 162 997**

**5 760 468**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 146 614

-1 047 524

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 721 218

-1 721 218

**Summa rörelsekostnader**

**-2 867 832**

**-2 768 742**

**Rörelseresultat**

**3 295 165**

**2 991 726**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 793

21 649

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 908 882

-4 509 667

**Summa finansiella poster**

**-3 886 089**

**-4 488 018**

**Resultat efter finansiella poster**

**-590 924**

**-1 496 292**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 400 000

2 250 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 400 000**

**2 250 000**

**Resultat före skatt**

**809 076**

**753 708**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-721 740

-649 485

**Årets resultat**

**87 336**

**104 223**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

86 616 159

88 337 377

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**86 616 159**

**88 337 377**

**Summa anläggningstillgångar**

**86 616 159**

**88 337 377**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 430

1 600

Övriga fordringar

630 696

95 816

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 002

7 023

**Summa kortfristiga fordringar**

**654 128**

**104 439**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 714 249

3 014 742

**Summa kassa och bank**

**1 714 249**

**3 014 742**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 368 377**

**3 119 181**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**88 984 536**

**91 456 558**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

3

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

460 372

356 150

Årets resultat

87 336

104 223

**Summa fritt eget kapital**

**547 708**

**460 373**

**Summa eget kapital**

**597 708**

**510 373**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

75 900 000

71 250 000

Skulder till koncernföretag

8 031 776

9 631 776

**Summa långfristiga skulder**

**83 931 776**

**80 881 776**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 900 000

1 500 000

Skatteskulder

1 063 973

707 013

Övriga skulder

0

6 828 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 491 079

1 029 305

**Summa kortfristiga skulder**

**4 455 052**

**10 064 409**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**88 984 536**

**91 456 558**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 067 748	91 067 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 067 748</b>	<b>91 067 748</b>
Ingående avskrivningar	-2 730 371	-1 009 153
Årets avskrivningar	-1 721 218	-1 721 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 451 589</b>	<b>-2 730 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 616 159</b>	<b>88 337 377</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Dekundus AB	556508-6286	Vetlanda

### Not 4 Långfristiga skulder

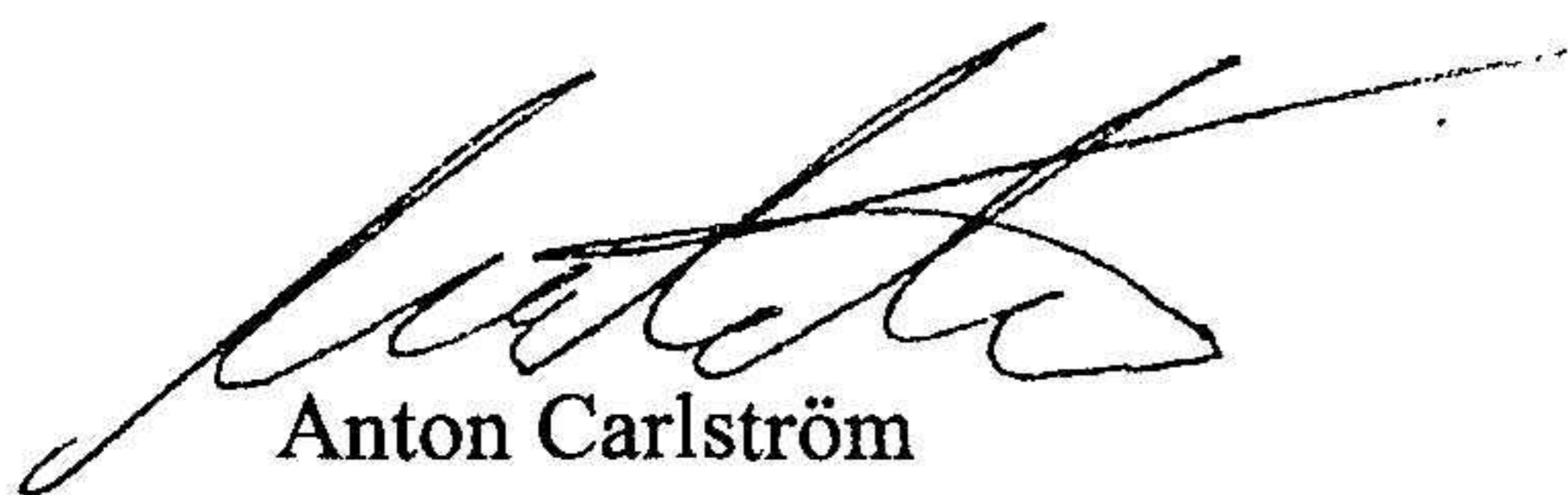
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som förfaller fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	68 300 000	65 250 000
	<b>68 300 000</b>	<b>65 250 000</b>

20250622326087

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	78 750 000	75 000 000
	<b>78 750 000</b>	<b>75 000 000</b>

Vetlanda den 5 juni 2025



Anton Carlström  
Ordförande

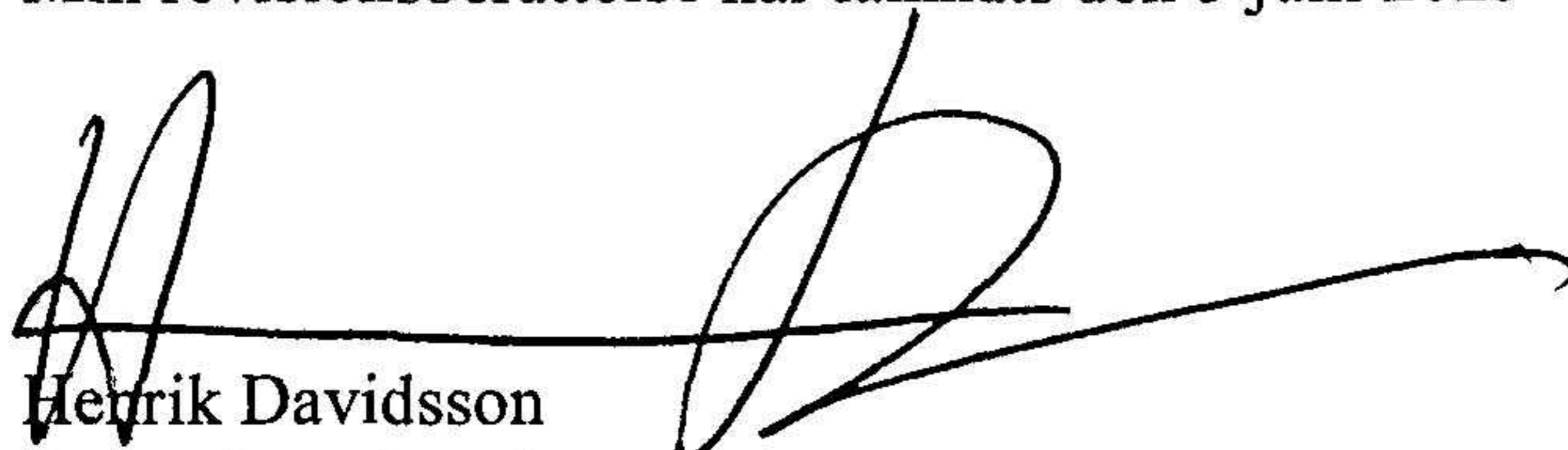


Olivia Carlström



Tomas Carlström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025



Henrik Davidsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB  
Org.nr 556998-1763

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dekundus Framsteget Trygghetsboende ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 5 juni 2025

  
Henrik Davidsson  
Auktoriserad revisor