

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Mattsson & Lundell AB

556946-0347

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mårten Lundell
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett dotterbolag till Marknadspartner Mattsson & Lundell AB 556548-1560.

Företaget har sitt säte i Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning			0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-5	-4	-4	
Soliditet %	6	6	1	0,8	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	59 543	-5 366	104 177
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-5 366	5 366	0
- Årets resultat			-4 415	-4 415
- Belopp vid årets utgång	50 000	54 177	-4 415	99 762

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	54 177
Årets resultat	-4 415
Summa	49 762

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	49 762
Summa	49 762

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 285	-5 285
Summa rörelsekostnader	-4 285	-5 285
<i>Rörelseresultat</i>	-4 285	-5 285
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131	-82
Summa finansiella poster	-130	-81
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-4 415	-5 366
<i>Resultat före skatt</i>	-4 415	-5 366
<i>Årets resultat</i>	-4 415	-5 366

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 663 575	1 663 575
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 663 575</i>	<i>1 663 575</i>
Summa anläggningstillgångar	1 663 575	1 663 575
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	58	133
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>58</i>	<i>133</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 719	7 059
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 719</i>	<i>7 059</i>
Summa omsättningstillgångar	2 777	7 192
SUMMA TILLGÅNGAR	1 666 352	1 670 767

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	54 177	59 543
Årets resultat	-4 415	-5 366
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>49 762</i>	<i>54 177</i>
Summa eget kapital	99 762	104 177
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 560 000	1 560 000
Summa långfristiga skulder	1 560 000	1 560 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	6 590	6 590
Summa kortfristiga skulder	6 590	6 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 666 352	1 670 767

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 663 575	1 663 575
Utgående anskaffningsvärden	1 663 575	1 663 575

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 560 000	1 660 000

UNDERSKRIFTER

Varberg

Mårten Lundell

Mårten Lundell

2025-06-09