

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Skärgården i Skellefteå

556419-5930

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Granström, Styrelseledamot  
2023-03-31

Styrelsen för Fastighets AB Skärgården i Skellefteå avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Moderbolag är Arctic Food AB, 556700-9005.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 422	2 156	2 211	2 302
Resultat efter finansiella poster	367	302	861	259
Soliditet (%)	7	12	15	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	602 000	260 595	280 283	1 142 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		280 283	-280 283	0
Årets resultat			-38 083	-38 083
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>602 000</b>	<b>40 878</b>	<b>-38 083</b>	<b>604 795</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 878
årets förlust	-38 083
	<b>2 795</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 795
	<b>2 795</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 422 425	2 156 157
Övriga rörelseintäkter		46 054	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 468 479</b>	<b>2 156 157</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 566 181	-1 310 790
Personalkostnader	2	-144 326	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 340	-183 660
Övriga rörelsekostnader		0	-203 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 893 847</b>	<b>-1 697 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>574 632</b>	<b>458 707</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-57 338	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 284	-156 789
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-207 622</b>	<b>-156 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>367 010</b>	<b>301 918</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-340 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-340 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 010</b>	<b>301 918</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 093	-21 635
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 083</b>	<b>280 283</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 669 124	7 850 959
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 505
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 669 124</b>	<b>7 852 464</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	222 662	160 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>222 662</b>	<b>160 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 891 786</b>	<b>8 012 464</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 299	217 969
Fordringar hos koncernföretag		380 000	380 000
Övriga fordringar		33 968	14 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>468 267</b>	<b>626 700</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 419	591 642
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>466 419</b>	<b>591 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>934 686</b>	<b>1 218 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 826 472</b>	<b>9 230 806</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		602 000	602 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>602 000</b>	<b>602 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 878	260 595
Årets resultat		-38 083	280 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 795</b>	<b>540 878</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>604 795</b>	<b>1 142 878</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 373 429	7 579 681
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 373 429</b>	<b>7 579 681</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		206 252	206 252
Leverantörsskulder		3 940	42 490
Skulder till koncernföretag		340 000	0
Skatteskulder		64 754	25 233
Övriga skulder		5 104	5 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 198	229 168
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>848 248</b>	<b>508 247</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 826 472</b>	<b>9 230 806</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 212 367	3 212 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 212 367</b>	<b>3 212 367</b>
Ingående avskrivningar	-785 699	-729 730
Årets avskrivningar	-58 655	-55 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-844 354</b>	<b>-785 699</b>
Ingående uppskrivningar	5 882 988	5 882 988
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-458 697	-335 517
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-123 180	-123 180
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 301 111</b>	<b>5 424 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 669 124</b>	<b>7 850 959</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
Ingående avskrivningar	-20 995	-16 484
Årets avskrivningar	-1 505	-4 511
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 500</b>	<b>-20 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 505</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	160 000	40 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 000</b>	<b>160 000</b>
Årets nedskrivningar	-57 338	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-57 338</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 662</b>	<b>160 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 548 421	6 754 673
	<b>6 548 421</b>	<b>6 754 673</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 579 681 kr (7 785 933 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 373 429	7 579 681
	<b>7 373 429</b>	<b>7 579 681</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	206 252	206 252
	<b>206 252</b>	<b>206 252</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	<b>8 250 000</b>	<b>8 250 000</b>

Skellefteå 2023-03-15

*Mikael Granström*  
Mikael Granström  
Ordförande

*William Wallin Granström*  
William Wallin Granström

*Ludwig Wallin Granström*  
Ludwig Wallin Granström