

Årsredovisning för
Aranäs Onsalamotet AB
556747-4902

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Onsalamotet AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 20 april 2023.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 20 april 2023



Nenne Pettersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aranäs Onsalamotet AB, 556747-4902 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kolla 5:15, Kungsbacka. Vid vägstoppet Onsalamotet finns idag anläggningar för Circle K, McDonalds, Lilla Laxen samt ChopChop Asian Express.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 967 091	5 856 692	5 566 304
Driftsnetto	4 784 579	4 837 843	4 774 968
Rörelseresultat	2 500 251	2 569 169	2 516 637
Balansomslutning	55 847 942	57 544 084	59 720 789

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 072 520
Årets resultat	157 696

Kronor	1 230 216
--------	-----------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	1 230 216
---	-----------

Kronor	1 230 216
--------	-----------

Styrelsens yttrande över det lämnade koncernbidraget

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämman godkännande, lämnats med 980 000 kronor, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 778 120 kronor.

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	3,4	5 967 091	5 856 692
Fastighetskostnader	3,5	-1 182 512	-1 018 849
Driftsnetto		4 784 579	4 837 843
Avskrivning på fastigheter enligt plan	8	-2 284 328	-2 278 222
Övriga rörelseintäkter		-	9 548
Rörelseresultat		2 500 251	2 569 169
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 371	976
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-919 250	-790 600
Summa resultat från finansiella poster		-917 879	-789 624
Resultat efter finansiella poster		1 582 372	1 779 545
Bokslutsdispositioner			
Avskrivningar utöver plan		-430 000	-
Lämnade koncernbidrag		-980 000	-1 740 000
Resultat före skatt		172 372	39 545
Årets skattekostnad	7	-14 676	21 226
Årets resultat		157 696	60 771

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	8	55 332 830	57 128 717
		<u>55 332 830</u>	<u>57 128 717</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		55 332 830	57 128 717
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 501	3 006
Aktuell skattefordran		-	-
Övriga kortfristiga fordringar	9	177 259	101 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1 541
		<u>180 761</u>	<u>106 121</u>
Kassa och bank		334 351	309 246
Summa omsättningstillgångar		515 112	415 367
SUMMA TILLGÅNGAR		55 847 942	57 544 084

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst	14	1 072 520	1 011 750
Årets resultat		157 696	60 771
		<u>1 230 216</u>	<u>1 072 521</u>
Summa eget kapital		1 330 216	1 172 521
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		430 000	-
		<u>430 000</u>	<u>-</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	396 498	304 482
		<u>396 498</u>	<u>304 482</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	52 288 053	54 667 609
		<u>52 288 053</u>	<u>54 667 609</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 313	108 704
Övriga kortfristiga skulder		126 864	306 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 185 998	984 207
		<u>1 403 175</u>	<u>1 399 472</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 847 942	57 544 084

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	100 000	1 011 750	1 111 750
Årets resultat		60 771	60 771
Eget kapital 2021-12-31	100 000	1 072 521	1 172 521
Årets resultat		157 696	157 696
Eget kapital 2022-12-31	100 000	1 230 216	1 330 216

2023070324451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Företagets uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Hyresrabatter periodiseras över avtalets längd.

Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdeskatt.

Övriga rörelseintäkter redovisas i den period tjänsterna utförts.

Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästanpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen Nyttjandeperiod:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästanpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

Nedskrivningar

Om en materiell anläggningstillgång varaktigt har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Företagets bedömning är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

Värdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde har beräknats enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje fastighets driftsnetto divideras med avkastningskravet för respektive fastighet. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (3,15 % - 6,63 %).

Not 3 Fastighetsförvaltningen

Nettoomsättning fördelning

	2022	2021
Hysesintäkter		
Kommersiella lokaler	5 967 091	5 856 692
Summa	5 967 091	5 856 692

Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:

Kommersiella lokaler	100	100
----------------------	-----	-----

Inga av bolagets hyresintäkter avser koncernföretag.

Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader	660 897	611 541
Underhållskostnader	240 405	162 327
Fastighetskatt	281 210	244 981
Summa	1 182 512	1 018 849
Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	13	20

Not 4 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs Onsalamotet AB är därmed leasegivare. Bolagets avtal avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3-5 år. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknings enligt KPI.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:	2022	2021
Förfaller till betalning inom ett år	6 727 531	5 981 690
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	25 208 661	19 636 194
Förfaller till betalning senare än fem år	17 020 248	17 718 764
	48 956 440	43 336 648

Not 5 Löner och arvode

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	919 250	790 600
Summa	919 250	790 600

2023070324455

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022		2021	
Uppskjuten skatt		-14 676		21 226
Skatt på årets resultat		-14 676		21 226
Resultat före skatt		172 372		39 545
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-35 509	20,6	-8 146
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter		20 833		29 372
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat				-
Redovisad skattekostnad		-14 676		21 226

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Byggnader	29 949 479	30 971 759
Byggnadsinventarier	796 007	851 221
Markanläggningar	13 161 282	13 811 124
Markinventarier	931 775	1 000 325
Mark	10 494 287	10 494 288
Summa planenligt bokfört värde	55 332 830	57 128 717
Specifikation planenliga avskrivningar		
Byggnader	-1 022 280	-1 022 280
Byggnadsinventarier	-55 214	-55 214
Markanläggningar	-1 138 283	-1 132 178
Markinventarier	-68 551	-68 550
	-2 284 328	-2 278 222
Specifikation året förändring		
Ingående anskaffningsvärden	73 802 608	73 802 608
Årets direktinvesteringar	488 441	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 291 049	73 802 608
Ingående avskrivningar	-16 673 891	-14 395 669
Avskrivningar	-2 284 328	-2 278 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 958 219	-16 673 891
Utgående restvärde enligt plan	55 332 830	57 128 717
Taxeringsvärden fastigheter i Sverige varav mark	32 438 000 9 861 000	28 815 000 10 168 000

Marknadsvärde fastigheter **96 200 000** **87 000 000**

Fastigheterna har värderats av CBRE Sweden AB, en extern oberoende part enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Prognostiserat framtida driftnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 4,5% år 1, 3,5% år 2 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (3,15 % - 6,63 %).

Not 9 Övriga kortfristiga fordringar

Uppskjuten skattefordran ingår med 128,1 tkr (50,8 tkr).

Not 10 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld	396 498	304 482
hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden	—	—
Uppskjuten skatteskuld	396 498	304 482

Not 11 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs Onsalamotet AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs Onsalamotet AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Drifts- och underhållskostnader	3 099	3 423
Förutbetalda hyror	1 148 209	980 784
	1 151 308	984 207

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag	50 000 000	50 000 000
Summa ställda säkerheter	50 000 000	50 000 000

Not 14 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 072 520
Årets resultat	157 696
	<hr/>
Kronor	1 230 216
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	<hr/>
	1 230 216
	<hr/>
	1 230 216

2023070324457

Underskrifter

Kungsbacka den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Angelica Kjellberg
Styrelseledamot

Johan Rosén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning för Aranäs Onsalamotet AB 2022

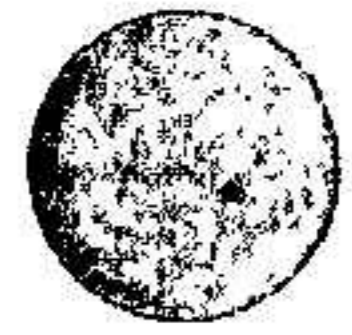
Unikt dokument-id:

937662a1-c3e5-4441-b7b2-b61cf4973a78

Dokumentets fingeravtryck:

2f507385aaac6799aefc7294f6cdc20c0115d0e472af48d00774d08826b59fda377fba743d913b4eb4130
127084f5dfc01e68e56cf7e6bd001221ef0782f79f9

Undertecknare



Nenne Pettersson

Vd

Aranäs Onsalamotet AB

E-post: nenne.pettersson@aranas.se

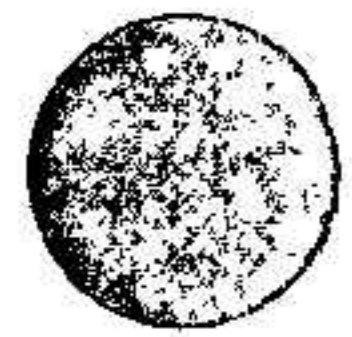
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 90.224.114.233

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Björn
Nenne Pettersson (19660906****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-12 08:25:57 UTC



Angelica Kjellberg

Styrelseledamot

Aranäs Onsalamotet AB

E-post: angelica.kjellberg@kjellberg.se

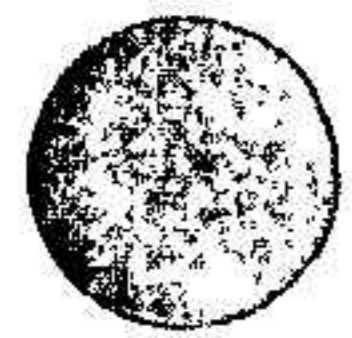
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 66.91.14.199

IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

Undertecknad med BankID: Ulla
Angelica Kjellberg (19651126****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-12 08:38:05 UTC



Johan Rosén

Styrelseledamot

Aranäs Onsalamotet AB

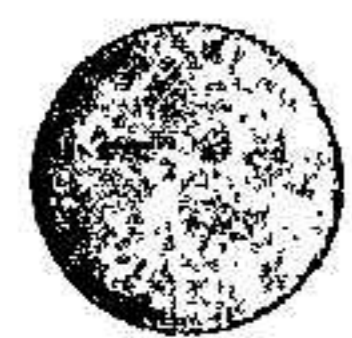
E-post: johan.rosen@ernstrosen.se

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 95.193.137.162

Undertecknad med BankID: JOHAN
ROSÉN (19780727****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-14 14:04:54 UTC



Bengt Kron

Auktoriserad revisor

PWC

E-post: bengt.kron@pwc.com

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 84.17.219.58

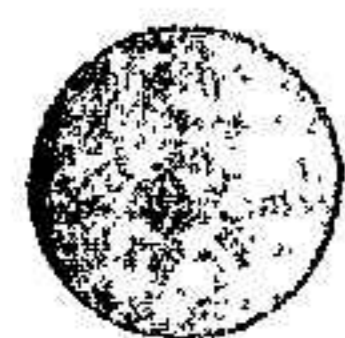
IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: BENGT
KRON (19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-20 10:01:52 UTC



Undertecknare



Harald Jagner

Auktoriserad revisor

Deloitte

E-post: hjagner@deloitte.se

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10

Unknown (desktop)

IP nummer: 151.177.76.91

IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: HARALD
JAGNER (19710330****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-20 12:29:57 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-20 12:29:57 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023070324460

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-04-20 12:29:57 UTC	Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.177.76.91 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-20 12:29:52 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.177.76.91 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-20 12:29:24 UTC	Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.177.76.91 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-20 10:01:54 UTC	Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: ()
2023-04-20 10:01:52 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-20 10:01:46 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-20 10:01:27 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-20 08:12:01 UTC	Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-14 14:04:56 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2023-04-14 14:04:54 UTC	Dokumentet signerades av Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 95.193.137.162
2023-04-14 14:04:48 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 95.193.137.162
2023-04-14 14:04:06 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 95.193.137.162



2023070324462

2023-04-12 08:38:12 UTC Dokumentet skickades till Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se)
Enhet: ()

2023-04-12 08:38:05 UTC Dokumentet signerades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 66.91.14.199 - IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

2023-04-12 08:37:57 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Angelica Kjellberg
(angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 66.91.14.199 - IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

2023-04-12 08:36:16 UTC Dokumentet öppnades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 66.91.14.199 - IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

2023-04-12 08:26:00 UTC Dokumentet skickades till Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: ()

2023-04-12 08:25:57 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-12 08:25:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson
(nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-12 08:25:30 UTC Dokumentet lästes igenom av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-12 08:23:17 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-11 14:03:23 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Gällivare, Norrbotten County, Sweden

2023-04-11 14:03:20 UTC Dokumentet förseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Gällivare, Norrbotten County, Sweden

2023-04-11 13:58:57 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Gällivare, Norrbotten County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Onsalamotet AB, org.nr 556747-4902

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Onsalamotet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Onsalamotet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs Onsalamotet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Onsalamotet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Onsalamotet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Onsalamotet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2023-04-20 10:00:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HARALD JAGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

2023-04-20 11:55:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070324465