

Årsredovisning
för
Ryds Property AB
559467-8913

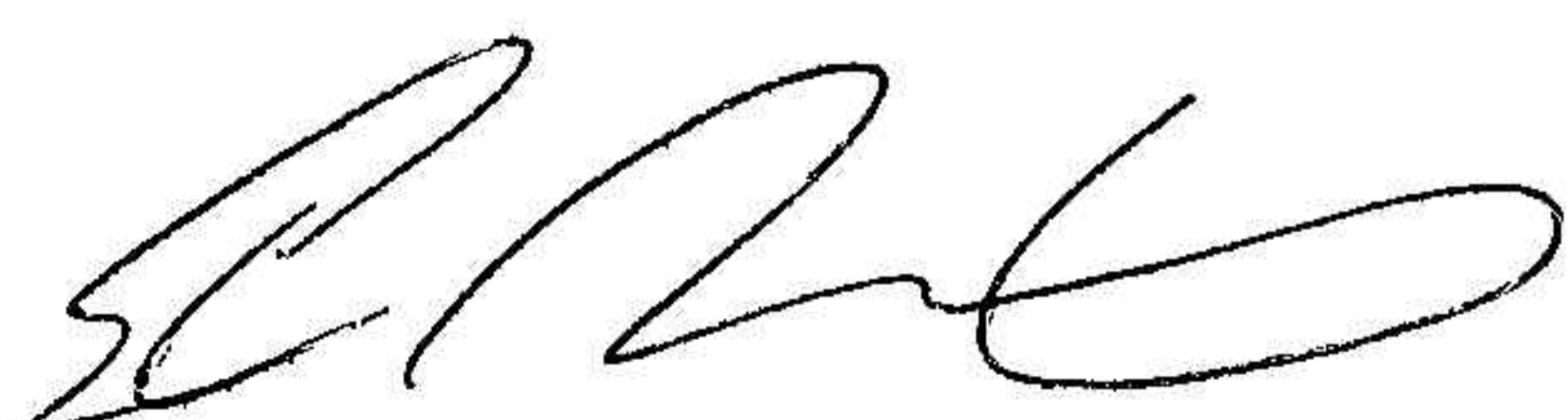
Räkenskapsåret
2024-01-15 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ryds Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd 2025- 07 - 08



Egil Ranvig

Årsredovisning
för
Ryds Property AB
559467-8913

Räkenskapsåret
2024-01-15 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ryds Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-15 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en industrifastighet i Ryd. Företaget har sitt säte i Tingsryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har under året förvärvat en insustrifastighet i Ryd som hyrs ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	390
Resultat efter finansiella poster	-317
Soliditet (%)	9,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		650 000		650 000
Årets resultat			-317 380	-317 380
Belopp vid årets utgång	25 000	650 000	-317 380	357 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 000
årets förlust	-317 380
	332 620
disponeras så att i ny räkning överföres	332 620
	332 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071805087

Resultaträkning

Not 2024-01-15
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 390 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 390 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -498 311

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -100 672

Summa rörelsekostnader -598 983

Rörelseresultat -208 982

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 405

Räntekostnader och liknande resultatposter -108 803

Summa finansiella poster -108 398

Resultat efter finansiella poster -317 380

Resultat före skatt -317 380

Årets resultat -317 380

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 577 973
Summa materiella anläggningstillgångar		3 577 973

Summa anläggningstillgångar		3 577 973
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 625
Övriga fordringar		23 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 281
Summa kortfristiga fordringar		147 564

Kassa och bank

Kassa och bank		2 031
Summa kassa och bank		2 031
Summa omsättningstillgångar		149 595

SUMMA TILLGÅNGAR		3 727 568
-------------------------	--	------------------

2025071805088

Balansräkning

Not 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	650 000
Årets resultat	-317 380
Summa fritt eget kapital	332 620
Summa eget kapital	357 620

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag	3 158 803
Summa långfristiga skulder	3 158 803

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	211 145
Summa kortfristiga skulder	211 145

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 727 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	3 678 645
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 678 645
---	------------------

Ingående avskrivningar	0
------------------------	---

Årets avskrivningar	-100 672
---------------------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 672
--	-----------------

Utgående redovisat värde	3 577 973
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	-3 158 803
--	------------

-3 158 803

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Egil Ranvig
Ordförande

Stian Ranvig

Sverre Haraldsen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

2025071805092

Egil Ranvig

e5e6508b-7d26-4f06-90af-10c729942854 - 2025-06-26 13:43:11 UTC +03:00

BankID - c7fa893d-de10-4713-81c0-a80b20c99609 - NO

Sverre Haraldsen

46e36467-b9ad-4ec2-8a7b-8c121a14242a - 2025-06-26 14:05:10 UTC +03:00

BankID - 01e8e657-0f21-4885-862d-c7cbbcae5b3e - NO

Stian Meldgaard Ranvig

9379c54a-156f-4471-a4ea-273bdb35ae11 - 2025-06-26 19:56:15 UTC +03:00

BankID - 187ff536-5768-4b39-8b5a-c8bf7fe994bd - NO

MARIÁ HELENA FÄLTON BJÖRKMAN

f5b4fd81-842b-4f76-b30e-6b2bfb64b5f7 - 2025-06-26 19:28:25 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d4db4396-ad1a-4b3d-b69c-491071261afc - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ryds Property AB
Org.nr 559467-8913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ryds Property AB för räkenskapsåret 2024-01-15 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryds Property ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ryds Property AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ryds Property AB för räkenskapsåret 2024-01-15 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ryds Property AB, Org.nr 559467-8913

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ryds Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 26 juni 2025

Helena Fälton Björkman
auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

MARIA HELENA FÄLTON BJÖRKMAN

950e08b0-27dd-4016-b313-7aa104d4d08b - 2025-06-26 19:28:25 UTC +03:00
BankID / Freja.eID - d4db4396-ad1a-4b3d-b69c-491071261afc - SE

2025071805095

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende