

2025071507000

# Årsredovisning

## Fastighets AB Industrivägen 24 i Härryda

Organisationsnummer: 559318-5753  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Johan Karlsson  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Stockholm

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Assmündtorp 2:152 i Härryda.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 14 920 tkr.

Bolaget har under året förvärvats av Evolv Fastigheter Core Holding 3 AB med org. 559469-6923.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-20 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	4 778	3 748	1 131	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-8 069	-8 108	-689	-94
Soliditet (%)	4,4	0,3	0,0	0,2

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025071507002

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25</b>	<b>8 381</b>	<b>-8 108</b>	<b>298</b>
Erhållna aktieägartillskott		14 920		<b>14 920</b>
Balanseras i ny räkning		-8 108	8 108	<b>0</b>
Årets resultat			-8 069	<b>-8 069</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>15 193</b>	<b>-8 069</b>	<b>7 149</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	15 192 970
Årets resultat	-8 068 252
<b>Medel att disponera</b>	<b>7 124 718</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	7 124 718
<b>Summa</b>	<b>7 124 718</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071507003

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		4 778	3 748
Övriga rörelseintäkter		52	75
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 830</b>	<b>3 823</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-409	-297
Övriga externa kostnader		-385	-416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 433	-6 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 227</b>	<b>-7 646</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 397</b>	<b>-3 823</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 995	482
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 667	-4 767
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 672</b>	<b>-4 285</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 069</b>	<b>-8 108</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 069</b>	<b>-8 108</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 069</b>	<b>-8 108</b>

2025071507004

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	75 383	80 314
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	197	2 348
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 580</b>	<b>82 662</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 580</b>	<b>82 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	80
Fordringar hos koncernföretag		81 878	10 597
Övriga fordringar		3 061	2 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 972</b>	<b>13 424</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 136	2
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 136</b>	<b>2</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 108</b>	<b>13 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>162 688</b>	<b>96 088</b>

2025071507005

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 193	8 381
Årets resultat		-8 069	-8 108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 124</b>	<b>273</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 149</b>	<b>298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 927	0
Leverantörsskulder		0	12
Skulder till koncernföretag		100 446	95 516
Skatteskulder		477	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 689	262
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 539</b>	<b>95 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>	<b>162 688</b>	<b>96 088</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:2.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Övriga materiella anläggningar är markanläggningar

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evolv Fastigheter Core Holding 3 AB, org. nr 559469-6923, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org. nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 843	473
Ränteintäkter och liknande resultatposter uppgår till totalt 2 995 tkr (482 tkr).		

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 937	-4 767
Räntekostnader och liknande resultatposter uppgår till totalt -7 667 tkr(-4 767 tkr).		

2025071507007

**Not 6. Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 247	3 540
Inköp	0	3 038
Omklassificeringar	2 502	80 669
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>89 749</b>	<b>87 247</b>
Ingående avskrivningar	-6 933	0
Årets avskrivningar	-7 433	-6 933
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 366</b>	<b>-6 933</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 383</b>	<b>80 314</b>

**Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 348	83 017
Nedlagda utgifter	351	0
Omklassificeringar	-2 502	-80 669
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>197</b>	<b>2 348</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>197</b>	<b>2 348</b>

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	66 000	66 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

STOCKHOLM

2025-05-27

  
Johan Karlsson  
Styrelseordförande

  
Jonas Andersson

  
Erik Dansbo