

Årsredovisning

Gilsbo AB Fastighetservice

556509-4975

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

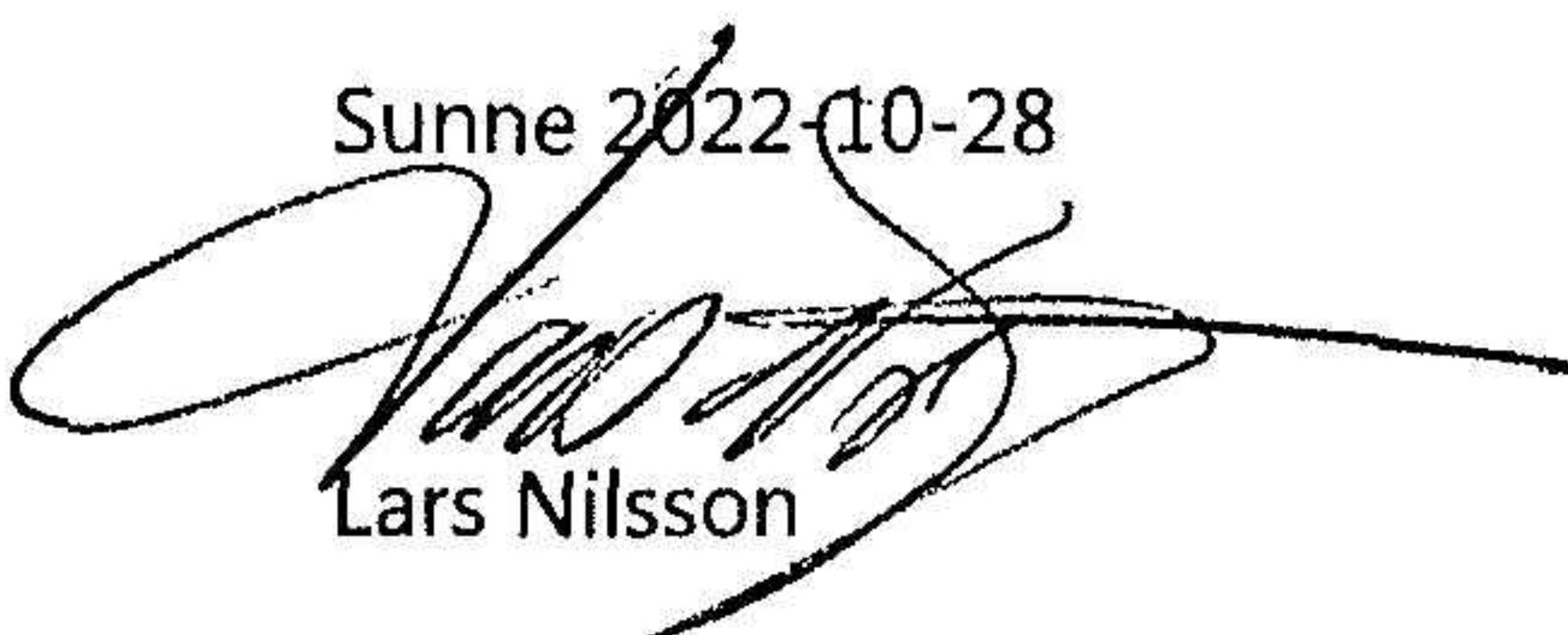
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sunne 2022-10-28



Lars Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bedriven verksamhet består av fastighetsförvaltning, fastighetservice samt konsultverksamhet. Bolaget är komplementär i Nilabo KB, org nr 969666-1579.

Bolaget äger och förvaltar 3 fastigheter i Sunne kommun.

Företaget har sitt säte i Sunne kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Under året har anskaffats helägda dotterbolaget Colour Sweden AB, org nr, 559232-9485,

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	5 628	4 859	4 706	4 247
Resultat efter finansiella poster	639	432	601	333
Soliditet %	82	87	87	85
Avkastning på eget kapital %	9	6	10	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 278 797	339 082
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			339 082	-339 082
Årets resultat				505 640
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 617 879	505 640

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 617 879
Årets resultat	505 640
<i>Summa</i>	7 123 519

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 123 519
<i>Summa</i>	7 123 519

RESULTATRÄKNING

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 628 266	4 858 705
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-33 018	104 900
Övriga rörelseintäkter	791 214	625 538
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 386 462	5 589 143
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 071 797	-1 073 739
Övriga externa kostnader	-803 597	-752 205
Personalkostnader	1 -3 805 752	-3 269 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 320	-116 321
Övriga rörelsekostnader	-	-38 401
Summa rörelsekostnader	-5 797 466	-5 250 123
Rörelseresultat	588 996	339 020
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	54 900	93 094
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 878	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 194	-
Summa finansiella poster	49 584	93 096
Resultat efter finansiella poster	638 580	432 116
Resultat före skatt	638 580	432 116
Skatter		
Skatt på årets resultat	-132 940	-93 034
Årets resultat	505 640	339 082

BALANSRÄKNING

2022110708718

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	491 962	504 973
Inventarier, verktyg och installationer	3	248 271	351 580
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		740 233	856 553
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 645 216	3 479 817
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 645 216	3 479 817
Summa anläggningstillgångar		4 385 449	4 336 370
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		93 000	110 580
Pågående arbete för annans räkning	5	190 972	206 410
<i>Summa varulager m.m.</i>		283 972	316 990
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 056 263	105 139
Fordringar hos koncernföretag		931 250	162 180
Övriga fordringar		452 018	303 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		209 559	85 835
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 649 090	656 852
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 536 182	2 464 517
<i>Summa kassa och bank</i>		1 536 182	2 464 517
Summa omsättningstillgångar		4 469 244	3 438 359
SUMMA TILLGÅNGAR		8 854 693	7 774 729

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 617 879	6 278 797
Årets resultat	505 640	339 082
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 123 519</i>	<i>6 617 879</i>
Summa eget kapital	7 243 519	6 737 879
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 520	158 575
Skatteskulder	5 101	5 310
Övriga skulder	963 223	394 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	629 330	478 347
Summa kortfristiga skulder	1 611 174	1 036 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 854 693	7 774 729

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Medelantalet anställda	2021/2022	2020/2021
-------	------------------------	-----------	-----------

	Medelantalet anställda	7	6
--	------------------------	---	---

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
-------	--------------------	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	822 390	822 390
--	-----------------------------	---------	---------

	Utgående anskaffningsvärden	822 390	822 390
--	-----------------------------	---------	---------

	Ingående avskrivningar	-317 417	-304 405
--	------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

	Årets avskrivningar	-13 011	-13 012
--	---------------------	---------	---------

	Utgående avskrivningar	-330 428	-317 417
--	------------------------	----------	----------

	Redovisat värde	491 962	504 973
--	------------------------	----------------	----------------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	591 246	439 627
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	252 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 381
Utgående anskaffningsvärden	591 246	591 246
Ingående avskrivningar	-239 666	-198 337
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	61 980
Årets avskrivningar	-103 309	-103 309
Utgående avskrivningar	-342 975	-239 666
Redovisat värde	248 271	351 580

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 479 817	3 386 723
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets resultatandel kommanditbolag	54 899	93 094
Anskaffning dotterbolag	110 500	-
Utgående anskaffningsvärden	3 645 216	3 479 817
Redovisat värde	3 645 216	3 479 817

Not 5 Pågående arbete för annans räkning	2022-04-30	2021-04-30
<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
Aktiverade nedlagda utgifter	190 972	206 410
Redovisat värde	190 972	206 410

Not 6 Eventualförpliktelser	2022-04-30	2021-04-30
Komplementärsvar Nilabo KB	2 292 943	2 290 678

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Not 8 Andra övriga upplysningar

Styrelsen har med anledning av den uppkomna konflikten i Ukraina analyserat dess inverkan på verksamheten samt dess inverkan på framtida utvecklingen. Givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela dess potentiella påverkan, detta kan innebära direkt och indirekt i bolagets verksamhet.. Styrelsen fortsätter att följa utvecklingen för att snabbt kunna analysera och hantera förändringar som kan komma att påverka.

UNDERSKRIFTER

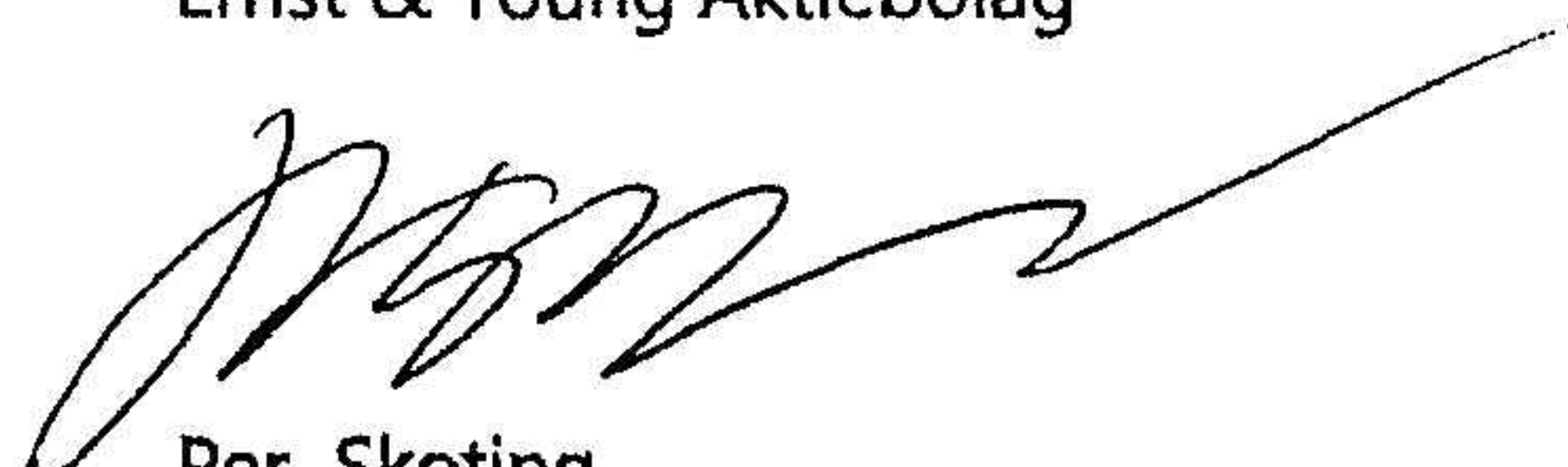
Sunne 24/10-2022



Lars Nilsson

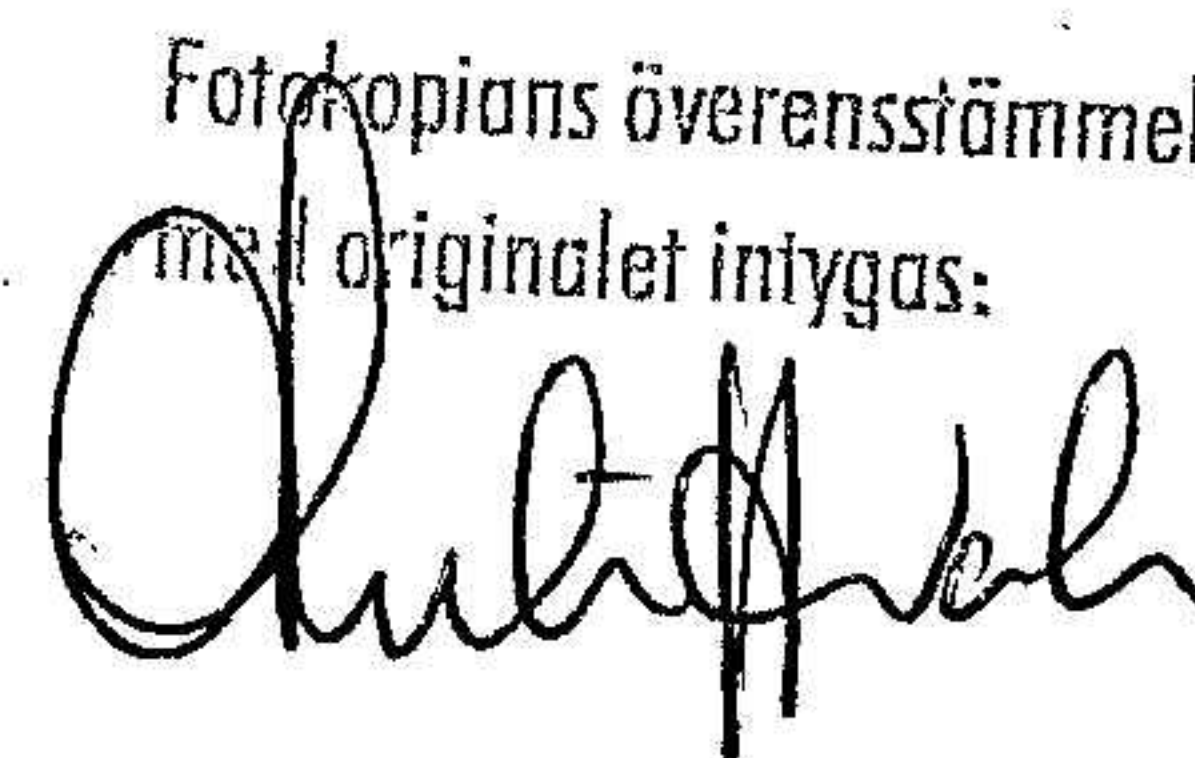
Vår revisionsberättelse har lämnats 28/10-2022

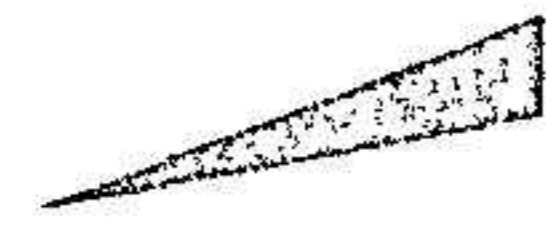
Ernst & Young Aktiebolag



Per Skoting
Huvudansvarig revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**EY**Building a better
working world

2022110708723

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gilsbo Aktiebolag, org.nr 556509-4975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gilsbo Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gilsbo Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gilsbo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022110708724

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gilsbo Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gilsbo Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28/10 2022

Ernst & Young AB

Per Skoting
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: